



# सरकारी गज़ट, उत्तर प्रदेश

## उत्तर प्रदेश सरकार द्वारा प्रकाशित

खण्ड 78] प्रयागराज, शनिवार, 14 सितम्बर, 2024 ई० (भाद्रपद 23, 1946 शक संवत्) [संख्या 37

### विषय-सूची

हर भाग के पन्ने अलग-अलग किये गये हैं, जिससे इनके अलग-अलग खण्ड बन सके।

विषय	पृष्ठ संख्या	वार्षिक चन्दा	विषय	पृष्ठ संख्या	वार्षिक चन्दा
सम्पूर्ण गजट का मूल्य		रु०			रु०
भाग 1— विज्ञप्ति-अवकाश, नियुक्ति, स्थान-नियुक्ति, स्थानान्तरण, अधिकार और दूसरे वैयक्तिक नोटिस	735-744	3075	भाग 4— निदेशक, शिक्षा विभाग, उत्तर प्रदेश	..	975
भाग 1—क— नियम, कार्य-विधियाँ, आज्ञायें, विज्ञप्तियाँ इत्यादि, जिनको उत्तर प्रदेश के राज्यपाल महोदय, विभिन्न विभागों के अध्यक्ष तथा राजस्व परिषद् ने जारी किया	745-766	1500	भाग 5—एकाउन्टेन्ट जनरल, उत्तर प्रदेश		975
भाग 1—ख (1) औद्योगिक न्यायाधिकरणों के अभिनिर्णय			भाग 6—(क) बिल, जो भारतीय संसद में प्रस्तुत किये गये या प्रस्तुत किये जाने से पहले प्रकाशित किये गये		975
भाग 1—ख (2)—श्रम न्यायालयों के अभिनिर्णय			(ख) सिलेक्ट कमेटियों की रिपोर्ट		
भाग 2—आज्ञायें, विज्ञप्तियाँ, नियम और नियम विधान, जिनको केन्द्रीय सरकार और अन्य राज्यों की सरकारों ने जारी किया, हाई कोर्ट की विज्ञप्तियाँ, भारत सरकार के गजट और दूसरे राज्यों के गजटों का उद्धरण	..	975	भाग 6—क—भारतीय संसद के ऐक्ट		
भाग 3—स्वायत्त शासन विभाग का क्रोड़पत्र, खण्ड क—नगरपालिका परिषद्, खण्ड ख—नगर पंचायत, खण्ड ग—निर्वाचन (स्थानीय निकाय) तथा खण्ड घ—जिला पंचायत	123-142	975	भाग 7—(क) बिल, जो राज्य की धारा सभाओं में प्रस्तुत किये जाने के पहले प्रकाशित किये गये		
			(ख) सिलेक्ट कमेटियों की रिपोर्ट		975
			भाग 7—क—उत्तर प्रदेशीय धारा सभाओं के ऐक्ट		
			भाग 7—ख—इलेक्शन कमीशन ऑफ इंडिया की अनुविहित तथा अन्य निर्वाचन सम्बन्धी विज्ञप्तियाँ	..	
			भाग 8—सरकारी कागज-पत्र, दबाई हुई रुई की गाठों का विवरण-पत्र, जन्म-मरण के आँकड़े, रोगग्रस्त होने वालों और मरने वालों के आँकड़े, फसल और ऋतु सम्बन्धी रिपोर्ट, बाजार भाव, सूचना, विज्ञापन इत्यादि	711-731	975
			स्टोर्स-पर्वज विभाग का क्रोड़ पत्र	..	1425

**भाग 1**

विज्ञप्ति-अवकाश, नियुक्ति, स्थान-नियुक्ति, स्थानान्तरण, अधिकार और दूसरे वैयक्तिक नोटिस।

**राजस्व विभाग**

अनुभाग-14

अधिसूचना

25 अप्रैल, 2022 ई0

सं0 219/एक-14/2022-उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 (उत्तर प्रदेश अधिनियम संख्या 8 सन् 2012) की धारा 43 की उपधारा (2) के अधीन शक्तियों का प्रयोग करके राज्यपाल घोषणा करती हैं कि नीचे अनुसूची में विनिर्दिष्ट जिला अम्बेडकरनगर के 893 ग्राम, ग्रामीण आबादी के क्षेत्रों के सर्वेक्षण एवं अभिलेख क्रियाओं के प्रयोजनार्थ, इस अधिसूचना के गजट में प्रकाशित किये जाने के दिनांक से, भारत सरकार की स्वामित्व योजना के अधीन रखे जायेंगे।

**अनुसूची**

जिला	तहसील	ग्राम
1	2	3
अम्बेडकरनगर	टांडा	माझा करमपुर बरसावां, माझा नैपुरा, माझा औसानपुर, करमपुर वरसावां, महुवारी, ऐनवा, काशीपुर, बहोरन पुर, तुलसीपुर बनकटा, दशरथपुर, माझा सलारपुर, माझा ढेलमऊ, माझा औरंगावाद, माझा सहजौरा, माझा मीरानपुर बभनपुरा, माझा कटरिया, मीरानपुर बभनपुरा, ढेलमऊ, सलारपुर, बड्डपुर, माझा सलाहपुर रजौर, माझा रायपुर, माझा महरी पुर, महरीपुर, रायपुर, गोकुला, हसनपुर, फतेहपुर, जोतजैना, माझा ककराही, सम्हरिया, हुसेनपुर सुधाना, विहरा, दरवेशपुर, माझा आसोपुर, चक आसोपुर, हकीम पुर, आसोपुर, त्रिलोकपुर, समशुददीनपुर, माधवपुर 1, पखनपुर, दादनपुर, सुलेमपुर, मोजनपुर, भुवनपुर, गोविन्दपुर औरंगाबाद, सकरावल अन्दर नगर क्षेत्र, माझा छज्जापुर, माझा चिन्तौरा, माझा कला, अहाता, फतेह जहूरपुर, पैकौलिया, मलिकपुर, ब्राह्मपुर कुसमा, आलमपुर शेखपुर, जोत अफजल, गौरागूजर, माझा उल्टहवा, माझा इस्माइलपुर बेल्दहां, माझा टड़वा दरब, माझा रसूलपुर मुबारकपुर, रसूलपुर मुबारकपुर अन्दर, डुहिया नगर क्षेत्र अन्दर, इस्माइलपुर बेल्दहां, सददौपुर, रामपुरकला, चक फुलवरिया, शाहपुर कुरमौल, बहोरापुर, चकजुनेद, आलमपुरधनौरा, पूरा खरग दास, जनार्जनपुर, मुकुन्दपुर, कुतुब पुर, खासपुर, सैदपुर रज्जीपुर, भिखनापुर, दाउदपुर, पियारेपुर प0, अशरफपुर, वाहिदपट्टी, अरसावा, दरियापुर, कुतुब, हबीब पुर, हिथूरी, ओदरा, खानपुर, ममरेज पुर, मीरानपुर सदर अली, वाजिदपुर, फरीदपुर कलां, दानपुर, नथई पट्टी, करीम पट्टी, दौलत पुर एकसारा, इब्राहिमपुर डागांव, परशुराम पुर, नाऊसांडा, गोविन्दपुर काजी, हिलालपुर, मोहीउद्दीनपुर 1, बिहरई, सुलेमपुर, मुही बजोत, महेशपुर, फूलपुर पहलवान, कनाशपुर, सेमरिया, ताजपुर, जियापुर, उतरेथू, दुर्गापुर, तिवारी पुर, वसंतपुर, माधवपुर, अतरौरा, खैरा, तुलसीपुर, भड़सारी, चितवई, मदारपुर, गौहनियां, कैथवारा, मुर्गीपुर, चक घोडाघर, बदरुद्दीनपुर, जगन्नाथ पुर, नन्द पुर, नसरुल्लाहपुर, अलीगंज, केशवपुर, विश्वनाथपुर, डाड़ी, कल्लेसर, गुवांव, बेलांगर, बिरसिंहपुर, चांदपुर, डीहा सुल्तान, सदरपुर, पेठिया, इसमाइलपुर, मखदूमसराय, दहियावर, मेडरी, बिहरोजपुर, चन्दौली, बसावन पुर, नरायनपुर (चि), आराजी भटौली, तेन्दुआ खास, पकड़ी भोजपुर, भसड़ा, आराजी तेन्दुआ, मोहिउद्दीनपुर, बलया जगदीश पुर, अमियां वावन पुर, दौलतपुर महमूदपुर, पिपरी सैदपुर, माझा अजमेरीबादशाहपुर, अजमेरी बादशाहपुर, माझा फूलपुर, फूलपुर 2, परसांवा कला, पूरा विश्राम, सुलेमपुर परसावां, एकडल्ला, सोनहन, जल्लापुर,

1	2	3
अम्बेडकरनगर	टांडा	<p>माझा मई पुर, माझा पृथ्वी पुर, पृथ्वी पुर, कल्यानपुर उदनपुरअहिरौली सागर पट्टी, रामपुर वेनी पुर, मुन्डेरा, नरायनपुर प्रीतमपुर, आरिब पुर, हरसम्हार, मेढी सुलेमपुर, माझा नसीरा वाद, नौर हनी रामपुर, माझा नौरहनीरामपुर, माझा तिलकारपुर, माझा हरदासपुर, हरदासपुर, तिलकारपुर, फिदाई पुर गनेश पुर, नसीरा बाद, जलालपुर मानिकपुर, धौरहरा, नरकटा बैरागीपुर, दाउदपुर, औझीपुर, एकडंगी, माझा तरौलीमुबारकपुर, माझा वर्गी निजामपुर, माझा गदनपुरदारानगर, माझा धन्जबल, टडवा दरब, माझा केवटला, कटया गन्जन, धंजबल, गदनपुर दारानगर, तरौली मुबारकपुर, अकवालपुर, रायपुर, फरीदपुरसैफन, जैनुददीनपुर, फतेहनूरपुर, शमशुद्दीनपुर, काजी पुर, बैरमपुर, ढेकवा, सेमउरखानपुर, चक अकबर पुर, चक दाउद पुर, हंसवर, बरही एदलपुर, सेमरा नसीरपुर, गोहिला, टडवा धारू पुर, हरनी डीह, लखनपुर, टडवा मिश्र, सरायवाल, महमूदपुर सेमरा, नरायनपुर 2, अरुशा आजमपुर, मुहम्मदपुर मुसलमान, भटपुरवा, मिश्रौलियाछांगुरपुर, हुसेनपुर गिरन्ट, मुहम्मदपुरसाबुकपुर, बरैया माफी, कोडरा, मुजाहिदपुर, दसरैया, बढियानी कला, माझा डुहिया, टडवा गन्जन, हरैया, गन्नी पुर, खसरो पुर, उमरापुर मीनापुर, सहजौरा, बरही, मसड़ा मोहनपुर, बीबी पुर, महमदपुर कपुरी, भिंदूण, मलिकपुर, मखदूम नगर, इदिलपुर, अलीमुद्दीन पुर, बसखारी, फूलपुर, रामडीह सराय, भूलेपुर, अरखापुर बाहर नगर क्षेत्र, आसोपुर नगर क्षेत्र, चक मखदूमपुर बाहर नगर क्षेत्र, टांडा खास, डुहिया नगर क्षेत्र बाहर, मुसहा, शाहपुर कुरमौल नगर अन्दर, सकरावल बाहर नगर क्षेत्र, पियारेपुर खास बाहर, बड़नपुर।</p>
“	आलापुर	<p>माझा टन्डवा फरीदपुर, सरफुद्दीनपुर, मकरही, परसौना, जम्मनपुर, सरांवा, माझाचहोडा शाह, माझाबरईपुर, माझा नयागांव, माझा गोवर्धनप, नवागांव, इशौरी नसीरपुर, पहाडपुर तप्पा चहोडा, माझाइसौरी नसीरपुर, कल्यानपुर उर्फपहितिया0, मा0भितरी नसीर, माझा मंसूर गंज, माझा हकीमपुर, उदय चन्दपुर, हकीमपुर कला, नसीर पुर, भितरी नसीर पुर, गोपालपुर मिश्रीलाल, हजनपुर, कवही अंजनपुर, रामपुर सराय, गदनपुर, दुर्गपुर, जमलपुर, रामपुर मठिया, गोपाल पुर पंडित, धरमपुर करमैतेपुर, इमामुद्दीनपुर, चकभौरा, परमेसरा पुर, जदईपुर, सुतहर पारा, करौदी लाला, चकपुरवा, बौरांव, चौधरी पुर, अन्नापुर, शाहपुर औराव, कटोखर, समुदा, हिसामुद्दीनपुर पिपरा, बाहरपुर, सरायगालिब उर्फ दुमदुमा, ख्वाजा बडापुर, दिलावल पुर, अच्छी, मुस्तफाबाद, पगहरा, सुल्तानपुर कबीरपुर, सन्दहा मजगवाँ, खजुरिया, मखदूम पुर, बुकिया, बिसड डाड, फौजुल्लाहपुर, जुनेदपुर, हाफिज पुर लंगडी, सहिजना हमजा पुर, हथिनाराज, अखलासपुर, हुसेनपुर मुसलमान, खतमीपुर, रन्नापुर, फूलपुर पूर्वी, जमला पट्टी, तेन्दुआ, कौडाही, ठट्टा पुर, माना पुर, सेमरा मु0 मानापुर, गोविन्द पुर, आमादरबेश पुर, माधो टाण्डा, चक वसहिया, लोनी डीह, प्रताप पुर वेलवरिया, कसदहॉधुरने पुर, न्यौरी, तिघरा तप्पा न्यौरी, अमोला बुजुर्ग, अहिरौली गोबिन्द साहब, भगवानपुर मंजझरिया, बीर खेत, सुन्दर पुर खालसा, गोल्हई पुर, सिंह पुर, सहसा, चकमदरसा, मा0रायपुर बेलवाडाडी, माझा किन्हू पर, माझा केवटली, केवटली, रायपुर बेलवाडाडी, कोटिया असरफपुर, एंदिलपुर, समैसा, ऐनवां, आदमपुर, सुजावल पुर, ककरापार, केशरपुर, उमरी जलाल, हरदीहा, सरायरायमल, नसीरपुर जमीन असनारा, बैरीबुर्जुग, अलाउद्दीनपुर, नरोत्तमपुर, जगदीशपुर कादीपुर, चकमोलना, माझा जैती, माझा बंगाल पुर, ऊचेपुर, हज्जीपुर, जल्लापुर, केदरुपुर, करौदी रामदीन सिंह, इसहाकपुर, शहाबुद्दीनपुर, माझा कवूलपुर, मा0 फरीदपुर तप्पा हवेली, डिहवा राम गुलाम, चाडीपुर खुर्द, माझा चाडीपुर कला, परतू पुर, माझा सु0 तप्पा हवेली, डडवा, कालूपुर, मा0 कम्हरिया, इटौरा ढोलीपुर, सराय हंकार,</p>

1	2	3
अम्बेडकरनगर	आलापुर	मोलना पुर, टिकोरिया खुर्द, टिकोरिया बुजुर्ग, मंगल जोत, शिवराज पट्टी, जमीन अहिरौली, महारम पुर, मदैनियां, गढवल, अहिरौली रानी मऊ, वभनपूरा, शंकर पुर तप्पा हवेली, चकमकुनहा, इटौरी बुजुर्ग, करौली लाठौरी, जगदीशपुर इमिलिया, समडीह, करौदी मिश्र, चतुरपुर कैतिया, कमाल पुर पिकार, चकमाधोपुर, सैथुआ, मुडियारी, आराजी देवारा, टढ़वाशुक्ल, रामपुरबक्श, प्रताप पुर रूपड़ पट्टी, पाठकपुर, परसनपुर, कुरांव, रामपुर साहब राम, कस्तूरी पुर, जोगिन्दापुर, खरहरा, सगहापुर, साबितपुर, रूनावे, मुजफ्फरपुर, भवानीपुर, तुलसी पुर, तरौना बांसगांव, बेनीचक, माझा कटया जनेसरी, उमरौना, कुशही, कटया जनेसरी, राजेपुर शहरयार पुर, लालमनपुर, कोहड़ा पान्डे, गोशाई पुर, असद पुर, तिहाइतपुर, जनेसरीबुजुर्ग, धारुपुर, बलरामपुर, जमुनी पुर, पैकौली, सिरसिया सिसवा, कठवतकोल, मजगवां, लाडिलापुर, हरपुर, किशुनपुर, सरैया हरदो, फूलपुर प0, अरमा, बसन्त पट्टी, बहिगवां जोगीपुर. गोहनारपुर, लखनी पट्टी, रामपुर मु0गोहनारपुर, नगदहा, सेखौलिया, मदुवाना, लखनडीह, हाजीपुर, नरियांव, जगदीशपुर मु0 फत्तेपुर, फत्तेहपुर खास, विश्वनाथपुर, चकतारा, मामपुर, नया गाँव, अमडी, घरवासपुर, चक सहसा, चकमंडप, जल्लापुर तप्पा न्योरी, जोगीपुर, नूरुददीन पुर, बटेरीपुर, बहादुर पुर उर्फअन्नूपुर, बाभनपुर, मगनपुर उर्फसहिमापुर, मा0बिड़हरखास, माझा मिर्जापुर इन्दईपुर, माझा उदयचन्दपुर, माझा चाडीपुर खुर्द, माझा नूरुददीनपुर, माझा बड़ागांव, माझामियांपुर शेखाल, माझासरफुददीनपुर, माल पुर माधव, मियापुर शेखाल, रूठी, विमावल, शेखपुर मलपुरा, हिछनापुर, कठ मोरवा,
“	जलालपुर	रामपुर कहरां, गयासपुर, सकरा युसुफपुर, गौरा महमदपुर, ऐन्दलपुर, गोलपुर, करमपुर कोल्हुआ, भिटौरा उत्तर, करमैनी, हुसेनपुर बीबीपुर, रूकुनपुर कासिमपुर, फत्तेहपुर मोहिबपुर, विशम्भरपुर, अरई, डीह भियाव, हैदरा बाद, मथुरापुर, चितई पट्टी, रामपुर कलां, दुधई, चिलवनियां, उसमापुर देहात, गौसपुर ककरहिया, करौंदी, पन्थी पुर, फखरपुर, उफरौली, शेखपुर, अशरफपुर मजगंवा, कैथा, मंगुरा डिला, मछलीगांव, मेवडिया, ताजूपुर, शरीफपुर, रूकुनुददीनपुर, कजपुरा, कटघर मूसा, कन्नूपुर, अशरफपुर भुआ, कालेपुर महुवल, रसूलपुर बाकरगंज, कान्दीपुर, सलाहुददीनपुर, खजुरी करौंदी, देवरहा, श्यामपुर, दरियापुर, ठट्टा, इटौरी, तेंदुआदियरा, महेशपुर, बाहापुर, बीबीपुर भुसौली, धवरूआ, रामपुर, दूवे, खानपुर उमरन, मंसूरपुर, भदोई, बरौलीआशानन्दपुर, आजनपारा, जैनापुर, भस्मा, बड़ागांव, महमदपुर हमजा, शेखपुर राजकुमारी, भाऊ कुआ, फरीदपुर, निजामपुर, कुसुम खोर, कुलहिया पट्टी, करमिसिरपुर, नूरपुर खुर्द, बसिया, हासिमपुर, रूदौली माफी, सुरहरपुर, उसरहा, सोनगांव, पेठिया, फरीद पुर कोड़रा, मोलनापुर, कोड़री, मरहरा, मथुरा रसूलपुर, माधवपुर, निमटिनी, शियांव, सेमरा, फत्तेहपुर मानिकपुर, खानपुर हुसेनावाद, बीबीपुर, करीम नगर, कोरझा, पिण्डोरिया, हँसवापुर, मसोढ़ा, पर्वतपुर, राजापुर, कुठमा, नूरपुर कला, बहादुर पुर, गौरी बड़ाह, अजमलपुर, रतना, एकडल्ला, अहिरौली, मीरपुर छीतनपट्टी, इन्धना, आशापार, अमदही, पूराबदलही, बोदरा, बरुरुददीन पुर, खालिसपुर गोदाम, मिर्जापुर, किशुनपुर कबिरहा, अंगरौली, गौरा पलिवारी, नहरपुर, बबुरा, मुण्डेहरा, बन्दीपुर, भिटौरा दक्षिण, कोटवा, सवरगह, अम्बरपुर, मुस्कराई, मखदूमपुर, सरैया, मठिया, ढाखा, गोविन्दपुर, कोपा, उदया पुर उत्तर, नेवादा कलां, शेखपुर पलिवारी, कोड़रा कला, भीखपुर खुर्द, सिंहपुर, भीखपुर कला, भुजगी, मुडियारी, रकबा, गोपरी चांदपुर, रामगढ़, चौनपुर, विशुनपुरा, समैसा, किशुनदास पुर, कोड़रा खुर्द, जफरपुर सुक रौली, करमुल्लाहपुर, जलालपुर देहात, उसमापुर टाउन, चक अज भुजगी, बाजिदपुर टाउन, जलालपुर टाउन,

1	2	3
अम्बेडकरनगर	अकबरपुर	आमा, गोपालपुर कलां, कुर्मीडीहा, रामपुर हरी, दरवन, हाथपाकड, टेउंगा जलालपुर, लोकापुर, अहिरौली, रामदासपट्टी, रामनगर जमदरा, भरथुआ, खेंवार, अशरफपुर बरवां, नकटहा, खजावा, हैदराबाद, मोहन पुर गिरन्ट, भरथपुर गिरन्ट, सिझौलिया, खिज्जिर पुर, माधवपुर, आदमपुरतिन्दौली, नेनुआ, नरायन पुर, सांगी, हरदोपुर, मीरपुर मंशा, गोसरपुर, लालापुर, कोटवा महमदपुर, रसूलपुर उसरी, अरिया, फत्तेपुर, माउख, भीखूपुर, कयामुद्दीनपुर, पलई कल्यानपुर, सुल्तानपुर तुलसीपुर, सुलेमपुर, कहरासुलेमपुर, परसकटुई, बरसावां हाशिमपुर, इमामपुर, भरथीपुर, मानिकपुर, कन्धरपुर, समैसाखाम, सुल्तानपुर खुर्द, बिश्रामपुर, होरिलपुर, मलिकपुर दियरा, रेवरा, रसूलपुर दियरा, भितरीडीह, कुढामुहम्मदगढ, घुरहूपुर, यहियाकमालपुर, सैदपुर भितरी, भडसार, भरहूपुर, सिकन्दरपुर, सन्जरपुर, अँधियरवा, अब्दुल्लाहपुर, अमरौलादा सिझौली, आतमपुर, कौडहा, खोरिया, गौसपुर, जौहरडीहमुरादाबाद, दुर्गूपुर, नसीरपुर कैथी, पुलसाँवा, फतेहपुरपकड़ी बा0न0प, बावनपुर, बीडी, बैरमपुर बरवा, मीरानपुर अकबरपुर, मोहसिनपुर मंसूरपुर, मौरापारा, रतनपुर, रसूलावाद हौजपट्टी, राबीपुर बहाउद्दीनपुर, शहजादपुर, शाहजहाँपुर, सिझौली, सिझौली अ0न0पा0, सैदापुर (पसियापारा), सुरजूपुर, टीकमपारा,
“	भीती	कन्दिरयावां, रोहनपारा, जैतपुर निधियावां, कपूर पुर, जलालपुर परशुरामपुर, नगहरा, महमूदपुर, धामापट्टी, रजपालधवरूआ, बीबीपुर सितकहवा, पान्डेयपैकौली, चतुरी पट्टी, पकडीडल्लापुर, आमी, रानीपुर गिरन्ट, खरगपुर, फरीदपुर, चाचिकपुर, दिलावल पुर, परवर भारी, सया, सराय जंगल, काछासारी पट्टी, मधुपुरमीरनपुर, भटपुरा, मुस्तफाबाद, पहुँती, सरैयाबिरसिंहपुर, सेनपुर, यादवपुर, सोनांवा, गोपालपुर चौधरी, रैमलपुर, चौधरी, रैमलपुर, रतिनाथपुर, गोपालपुर पाण्डे, मोहम्मदाबाद सेमरा, बिलोलपुर, नूरुद्दीनपुर, चकदाउद, मिझौडा, समरसिंहपुर, रुदऊपुर, धरमगंज, इटवा, गोबिन्दापुर, बस्तीपुर, बासूपुर बनियानी, काही, टेमा, अढनपुर, सम्मनपुरछितौनियां, उमरावां, कोर्वा, दहेमा, किछूटी, पूरेदरबार, थरिया खुर्द, सझवा, बथुआ, रामपुर गिरंट, रेवली, मानिकपुर, चपरा, बनगांव, परियाएं, पिंगिरियावां, पीथापुर, मेढवारघुवंशी, अताउल्लानाऊपुर, भोजपुर, अहिराडीह, दरबपुर, अतरौरा, केवटाही, जलालपुरसेहरा, दारीडीहा, नरहरपुर, गोड़था, हीडीपकडिया, विशुनपुर, गौरा, सुगौटी, प्रतावीपुर, कोडारचक, रावनडीह, सखौनाधवरूआ, शमसुद्दीनपुर, अटवाई, भीखीपुर, करमपुर, बसन्तपुर, आशाजीतपुरकला, खोजातपुर, सबना, पीठापुर आशाजीत पुर, हरिवंशपुर, बैजपुर, सिलावट, भिखारीपुर, नरसिंह दासपुर, लोकनाथ पुर, कसडा, रामपुर हरिनन्दन, बरामदपुरजरियारी, सारंगपुरदियरा, घनेपुर, हुसेनपुर हीडी, सेमरी, खडहरा, रामपुर नोनसिला, पखनपुर पाकड़पुर, प्राणनाथपुर, मथानी, नसीरपुर पाकडपुर, नसेड़ी, बलई पुर, कटरिया बडागाँव, गोपी पुर, पीताम्बरपुर, सुभाखरपुर, परमानन्दपुर, तरसावां, मदारभारी, पिलाई, बहरी, चक्रसेनपुर,

आज्ञा से  
(मनोज कुमार सिंह)  
अपर मुख्य सचिव।

## REVENUE DEPARTMENT

## Section -14

In pursuance of the provisions of clause (3) of Article-348 of the Constitution, the Governor is pleased to order the publication of the following English translation of **Notification No. 219/1-14/2022**, dated April, 25, 2022.

## NOTIFICATION

April 25, 2022

**No. 219/1-14/2022**—In exercise of the powers under sub-section (2) of section 43 of the Uttar Pradesh Revenue Code, 2006 (U.P. Act no. 8 of 2012), the Governor is pleased to declare that the 893 Villages of District Ambedkar Nagar specified in the Schedule below shall be placed under Svamitva Yojna of Government of India for the purpose of Survey and Record Operation of the Village Abadi areas with effect from the date of publication of this notification in the Gazette.

## SCHEDULE

District	Tehsil	Village
1	2	3
Ambedkar Nagar	Tanda	Majha Karman Pur Barsawa, Majha Naipura, Majha Ausanpur, Karampur Barsawan, Mahuwari, Ainwa, Kashi Pur, Bahoran Pur, Tulsipur Bankata, Dashrathpur, Majha Salarpur, Majha Dhalmau, Majha Arungabad, Majha Shahjaura, Majha Miranpur Babhanpura, Majha Katariya, Meeranpur Babhanpura, Dhelmau, Salarpur, Baddupur, Majha Salahpur Rajaur, Majha Raipur, Majha Mahripur, Mahripur, Raypur, Gokula, Hasanpur, Fatehpur, Jot Jaina, Majha Kakrahi, Samhariya, Husainpur Sudhana, Bihra, Darveshpur, Majha Aasopur, Chak asopur, Hakeempur, Asopur, Trilokpur, Samsuddinpur, Madhavpur 1, Pakhana pur, Dadanpur, Sulempur, Mojanpur, Bhuwanpur, Govindpur Aurangabad, Sakrawal Andar nagar kshetra, Majha Chhajjapur, Majha Chintaura, Majha Kala, Ahata, Fateh jahoorpur, Paikauliya, Malikpur, Brahimpur Kusma, Alampur Shekhpur, Jot Afzal, Gaura Gujar, Majha Ultahwa, Majha Ismailpur Beldaha, Majha Tandawa Darab, Majha Rasoolpur Mubarkpur, Rasoolpur Mubarakpur andar, Duhiya nagar kshetra andar, Ismailpur Beldaha, Saddopur, Rampur Kala, Chak Fulwariya, Shahpur Kurmaul, Bahorapur, Chak Juned, Alampur Dhanaura, Pura Kharagdas, Janardanpur, Mukundpur, Kutubpur, Khaspur, Saidpur Rajjipur, Bhikhna Pur, Daudpur, Piyarepur p, Asrafpur, Vahid Patti, Arsawan, Dariyapur Kutub, Habibpur, Hithuri, Odra, Khanupur, Mamrejpur, Meeranpur Sadar Ali, Vazidpur, Faridpur Kala, Danpur, Nathai Patti, Karim Patti, Daulatpur Eksara, Ibrahimpur Badagaon, Parasuram Pur, Nausanda, Govind Pur Kazi, Hilalpur, Modiuddinpur 1, Bihrai, Sulempur, Mohibjot, Maheshpur Foolpur Pahalwan, Kanaspur, Semariya, Tajpur, Jiyapur, Utrethoo, Durgapur, Tiwaripur, Vasantpur, Madhavpur, Atraura, Khaira, Tulsipur, Bhadsari, Chitwai Madarnur Gauhaniya Kaithwara Murgipur, Chakghodaghar, Badruddinpur, Jagannath pur, Nandpur, Nasrullah Pur, Aliganj, Keshopur, Vishwanthpur, Dandi, Kalesar, Guwan, Belangar, Veer Singh Pur, Chand Pur, Deeha Sultan, Sadar pur, Pethia, Ismail Pur, Makdoom Sarey, Dahiyavar, Medari, Bihrojpur,

1	2	3
Ambedkar Nagar	Tanda	Chandauli, Basawan Pur, Narayanpur, Aaraji Bhatauli, Tenduwa Khas, Pakri Bhojpur, Bhasra, Aaraji Tendua, Mohiuddin Pur, Balya Jagdishpur, Amiya Babhan Pur, Daulatpur Mahmoodpur, Pipari Saidpur, Majha Ajmeri Badshahpur, Ajmeri Badshah Pur, Majha Foolpur, Foolpur 2, Persawa Kala, Pura Vishram, Sulempur Parsawan, Akdalla, Sonhan, Jallapur, Majha Myee Pur, Majha Prithvipur, Prithbipur, Kalyanpur Udanpur, Ahirauli Sagarpati, Rampur venipur, Mundera, Narayanpur Pretampur, Aaribpur, Harsamhar, Medhe Sulempur, Majha Naserabad, Nourahne Rampur, Majha Nourahni Rampur, Majha Tilkarpur, Majha Hardaspur, Hardaspur, Tilkarpur, Fidaipur Ganeshpur, Nasera Bad, Jalalpur Manikpur, Dhourhara, Narkata Bairagipur, Daudpur, Aoujhipur, Ekdange, Majha Tarauli Mubarkpur, Majha Vergi Nizampur, Majha Gadanpur Daranagar, Majha Danjwal, Tandawa Darab, Majha Kewtala, Katya Ganjan, Dhanjwal, Gadanpur Daranagar, Tarauli Mubarak pur, Akvalpur, Raipur, Faredpur Saifan, Jainuddin pur, Fatehnoor Pur, Shamsuddin pur, Kajeepur, Bairampur, Dhekwa, Semur Khanpur, Chak Akbarpur, Chak Daudpur, Hanswar, Barhi Aidilpur, Semra Nasirpur, Gohila, Tandwa Daarupur, Harnidih, Lakhanpur, Tandwa Mishr, Saraywal, Mahmadpur Semra, Narayanpur, Arusa Azampur, Mohamadpur Muslman, Bhatpurwa, Mishrouliya Chhangupur, Husenpur Girant, Muhammadpur Sabukpur, Baraiya mafi, Kodra, Mujahidpur, Dashraicha, Badiyane Kala, Majha Duhiya, Tandawa Ganjan, Haraiya, Ganne Pur, Khasropur, Umrapur Minapur, Sahjaura, Barhi, Masda Mohanpur, Bibipur, Mahmadpur kapuri, Bhindur, Malikpur, Makdum Nagar, Adelpur, Alimuddipur, Baskhari, Fulpur, Ramdih Saray, Bhulepur, Arkhapur Bahar Nagar Kshetra, Asopur Nagar Kshetra, Chak Mahkdoompur Bahar Nagar Kshetra, Tanda Khas Duhiya nagar kshetra bahar, Musha, Shahpur Kurmaul Nagar Andar, Sakrawal Bahar Nagar Kshetr, Piyarepur Khas Bahar, Badanpur,
”	Alapur	Majha Sarphuddinpur, Sarphuddinpur, Makrahee, Parsauna, Jammanpur, Sarawan, Majha Chahora Shahpur, Majha Baraipur, Majha Nayagaon, Majha Govardhanpur, Naya Gaon, Ishauri Naseerpur, Paharpur Tappa Chahoda, Majha Isaure Nasirpur, kalyanpururfpahitipur, Majha Bhitre Naserpur, Majha Mansur Ganj, Majha Hakeempur khurd, Udaichand pur, Hakempur Kala, Naseerpur, Bhitre Naserpur, Gopalpur Mishrelal, Hajanpur, Kawahi Anjanpur, Rampur Saray, Gadanpur, Durgupur, Jamlupur, Rampur Mathiya, Gopalpur Pandit, Dharampur Karmaiteypur, Imamuddinpur, Chak Bhaora, Parmeshrapur, Jadaipur, Suthar Para, karwndilala, Chakpurwa, Bauraon, Chaudaripur, Annapur, Shahpur Ourawn, katokhar, Samuda, Hisamudenpur pipra, Baharpur, Sary Galib Urf Dumduma, Khwaja Barapur, Dilawalpur, Achhte, Mustfabad, Pagahra, Sultanpur Kaberpur, Sandha Majgwan, Khajuriya, Makhdumpur, Bukiya, Bisye Dand, Faizullahpur, Junedpur, Hafijpur Lagri, Shahijana Hamjapur, Hathina raj, Akhlaspur, Husenpur Musalman, Khatmipur, Rannapur, Phoolpur Purvi, Jamla Patte, Tendua, Kaudahie, Thatthapur, Manapur, Semra M. Manapur, Gobindpur, Ama Darwespur, Madho Tanda, Chak Basahia, Loneedeeh, Pratappur Belwariya, Kasdaha, Ghurney pur, Neuri, Tighra Tappa Neuri, Amola Buzurg,

1	2	3
Ambedkar Nagar	Alapur	Ahirauli Govind Sahab, Bhagwanpur Manjhariya, Berkhet, Sunderpur Khalsa, Golahai pur, Singhpur, Sahsa, Chak Madarsa, Manjha Raipur belwadande, Manjha kinhupur, Majha Kewtale, Kewtali, RaipurBelwa Dande, Kotiya Ashrafpur, Andil pur, Samisa, Ainwa, Adampur, Sujawal pur, Kakrapar, Kesarpur, Umari Jalal, Hardiha, Sray Raimal, Naseerpur JameenAsnara, Baire Bujurg, Alauddinpur, Narottam Pur, Jagdishpur kadipur, Chakmolana, Majha Jaitee, Majha Bangal pur, Unchepur, Hajje Pur, Jalla Pur, Kedru Pur, karadeeramdnish, Ishak pur, Shaha Buddin pur, Majha Kabulpur, Majha Faredpur Tappahaweli, Dihwa Ramgulam, Chandipur Khurd, Majha Chadipur Kala, Partupur, Majha sultanpur Tappa Haweli, Dandwa, Kalupur, Majha Kamhariya, Itaura Dholipur, Saray Hankar, Molna Pur, Tikoriya Khurd, Tikoriya Bujurg, Mangal Jot, Shiwrappatti, Jameen ahirauli, Maharam Pur, Madainiya, Garhwal, Ahirauli Rani Mau, Babhanpura, Sankarpur Tappa Havely, Chakmakunaha, Itauri Bujurg, Karoly Lathaur, Jagdishpur Imiliya, Samadih, karaudeemishra, Chaturpur Kattia, kamalpurpikar, Chak Madhopur, Saithua, Mundiari, Aaraji Dewara, Tandwa Shukl, Rampur Bax, Pratappur Rupai Patti, Pathakpur, Personpur, Kuraw, Rampur Sahabram, Kastooripur, Jogindapur, Kharahra, Saghapur, Sabitpur, Runawe, Mujaffar pur, Bhawanipur, Tulsipur, Tarauna Bansgaun, Beni Chaq, Majha Katya Janesri, Umrauna, Kushahi, Katya Janesari, Rajepur Shaheryarpur, Lalmanpur, Kohda Pandey, Goshainpur, Asadpur, Tihaitpur, Janesri Buzurg, Dharoopur, Balrampur, Jamunipur, paiKauli, Sirsa Siswa, kathwatkol, Majganwa, Ladlapur, Harpur, Kishunpur, Saraiya Hardo, Phoolpur pashchimi, Arama, Basant Patti, Bahingawa Jogipur, Gohanarpur, Lakhani Patti, Rampur mutalkey Gohanarpur, Jaha, Shekhaulia, Madi, Lakhandih, Hajipur, Nariyaon, Jagdishpur Mutalkey Fattehpur, Fattehpur Khas, Vishwanath Pur, Chaktara, Mampur, Naya Gaon, Amari, Gharwaspur, Chak Sahsa, Chak Mandap, Jallapur tappaneuri, Jogipur, Nouruddin pur, Bateria, Bahadurpur Urf Annupur, Babhanpur, Maganpur Urf mahimapur, Majha Bidhar khas, Majha mirzapur indaipur, Majha Udaichanpur, Majha Chadipur khurd, Majha Nouruddinpur, Majga Baragaon, Majha Miyanpur Shekhal, Majha Sarfuddinpur, Malpur madho pur, Miyanpur Shekhal, Roorhi, Bimawal, Shekhpur Malpura, Hichhnapur, Kathmorwa,
”	Jalalpur	Rampur kahra, Gayasupur, Sakra Yusufpur, Gora Mahamedpur, Andalpur, Golpur, Karampur Kothua, Bhitro North, Karmani, Husainpur Bibipur, Rukunpur Kasimpur, Fatehpur Mohibpur, Biswambherpur, Arai, Deeh Bhiyau, Haidrabad, Mathurapur, Chitai Pati, Rampur Kala, Dudhai, Chilwania, Usmanpur Dehat, Gossapur Kakrahiya, Karoodi, Panthipur, Phakharpur, Ufrootli, Shekhupur, Ashrafpur Majgawa, Kaitha, Mangoradila, Machli Gaon, Meuria, Tajupur, Sharifpur, Rukunuddinpur, Kajpura, Kutghar Musa, Kannupur, Ashrafpur Bhua, Kalepur Mahuwal, Rasoolpur Bakarganj, Kandipur, Salahuddinpur, Khjori Karoodi, Deoraha, Shyampur, Dariyapur, Thutta, Ittori, Tendua Diara, Maheshpur, Bahapur, Bibipur Bhusooli, Dhaorua, Rampur Dube, Khanpur Umran, Mansoorpur, Bhadoi, Barooli Asanundpur, Ajanpara, Janapur, Bhusma, Buragaon, Mahmaddpur Hamsa, Shekhpura Rajkumari,



1	2	3
Ambedkar Nagar	Jalalpur	Bhau Kuwa, Faridpur, Nijampur, Kusum Khor, Kulhiya Pati, Karmisirpur, Noorpur Khurd, Basia, Hasimpur, Rodooli Mafi, Surhampur, Usraha, Songaun, Pethia, Faridpur Kodra, Molnapur, Kodri, Marhara, Mathura Rasoolpur, Madhavpur, Nimtini, Bhiyav, Semra, Fatehpur Manikpur, Khanpur Husenabad, Bibipur, Karimnagar, Korocha, Pindoria, Haswapur, Masoda, Parvatpur, Rajapur, Kuthma, Noorpur Kala, Bahadurpur, Goori Barah, Ajmalpur, Ratna, Ekdalla, Ahirooli, Mirpur Chhitanpati, Indhna, Ashapar, Amdahi, Purabaldahi, Bodra, Budroddinpur, Khalispur Godam, Mirjapur, Kishunpur Kabirha, Angrooli, Goura Palwari, Naharpur, Babura, Mundehra, Bandipur, Bhitara South, Kotwa, Savargah, Ambarpur, Muskrai, Mukhdoompur, Saraiya, Mathia, Dhakha, Gobindpur, Kopa, Udyapur North, Newadakala, Shekhpura Palwari, Kodara Kala, Bhikhpur Khurd, Singhpur, Bhikhpur Kala, Bhujgi, Mudiya, Rukba, Gopri Chadpur, Ramgarh, Chainpur, Vishunpura, Samisa, Kishundaspur, Kodra Khurd, Jafarpur Sakrooli, Karmullahpur, Jalalpur Dehat (CT), Usmapur Town, Chakaj Bhujagi, Bazipur Town Jalalpur Town,
”	Akbarpur	Aama, Gopalpur Kala, Kurme Deha, Rampurhari, Darvan, Hath Pakad, Tauga Jalaipur, Lokapur, Aniroule, Ramdass Patti, Ram Nagar jamdara, Bhartuva, Khavar, Asrafpur Barva, Naktaha, Khajava, Haidarabad, Mohanpur Grant haratpur Grint, Sizooliya, Khijirpur, Madho Pur, Adampur Tindole, Nanuva, Narayan Pur, Sange, Hardo Pur, Meerpur Mansha, Gosar Pur, Lala Pur, Kotava Mahamad pur, Rasulpur Usere, Ariya, Fatehpur, Maukh, Bhekhu Pur, Kayamudden Pur, Palai Kalayanpur, Sultanpur Tulsepur, Sulempur, Kahara Sulempur, Paras Katui, Varsawan Hasimpur, Imampur, Bharathepur, Manikpur, Kandhar Pur, Samaisa kham, Sultanpur Khurd, Bisarampur, Horilpur, Malikpur diyara, Raura, Rasulpur Diyara, Bhitaredeeh, Kuda Mohammad Garh, Ghurahupur, Yahiya Kamaipur, Saidpur Bhitare, Bhansar, Bharaho Pur, Sikandar Pur, Sanjar Pur, Adhiyarwa, Abdullahpur, amaraula da. Shighauli, Atampur, kaudaha, khoriya, Gauspur, Jauhardeeh Muradabad, durgupur, Nasirpur kaithi, Pulsawan, Fatehpur Pakadi ba.na.pa., Bawanpur, Viri, Bairampur barwa, Miranpur Akbarpur, Mohsinpurmansurpur, Maurapara, Ratanpur, Rasulabadhaujpaty, Rabipurbhaudainpur, Sahazadpur, Shahjahanpur, Sijhuli, Sijhauri a.na.pa., Saidapur (pasiapara), Surjupur, Tikampurpara,
”	Bhiti	Kadariyava, Rohanpara, Jaitpur Nidhiyawan, Kapur Pur, Jalalpur Parsurampur, Nagahara, Mahamoodpur, Dama Patti, Rajpal Dhavruva, Bebeupur Sitkahava, Panday Pakoole, Chaturi Patti, Pakde Dallapur, Aame, Ranepur Grant, Kharagpur, Faredpur, Cahacikpur, Dilavalpur, Parvar Bhare, Saya, Saray Jungal, Khachasare Patti, Madhupur Meranpur, Bhatpura, Mustfabad, Pahunti, Sariyavirsinghpur, Senpur, Yadavpur, Sonava, Gopalpur Chaudhry, Raimalpur, Ratnatpur, Gopalpur Pandey, Mohamamdabad Samra, Billolpur, Nurudeenpur, Chak Daud, Mizoda, Samarsinhpur, Rudaupur, Dharamganj, Itva, Govindpur, Bastepur, Basupurbaniyanee, Kahi, Tema, Adanpur, Sammanpur Chitoniya, Umarawa, Kurra, Dahema, Kichute, Pura Darbar, Thariya Khurd, Sazava, Buthuva, Rampur Grint, Revale, Manikpur,

1	2	3
Ambedkar Nagar	Bhiti	Chapra, Bangaon, Pariyan, Pigiryav, Pethapur, Medva Raghubanse, Ataulhupurnawpur, Bhojpur, Ahiradeh, Darabpur, Atarora, kevatahi, Jalalpur Sahara, Dare Deha, Naraharpur, Goitha, Hede Pakariya, Visunpur, Gaura, Sugauti, Pratavipur, Kodar Chak, Ravan Deeh, Sakhuna Dhavarwa, Shamsudeenpur, Atvai, Bhekhepur, Karampur, Basant Pur, Asahajeet Pur Kalan, Khojad Pur, Savana, Peatahapur Asahajeet Pur, Haribans Pur, Baijpur, Silvat, Bikhare Pur, Narsinghdaspur, Loknath Pur, Kasda, Rampur Harinandan, Baramad Pur Jariyare, SarangpurDiyara, Ghanepur, Husainpur Hede, Semare, Khandra, Rampur Nonsila, Pakhanpur Pakdapur, Prannath Pur, Mathani, Naser Pur Pakadapur, Nasedi, Balai Pur, Katariya Badagaon, Gope Pur, Pitambar Pur, Subhakhrpur, Parmanand Pur, Tarsava, Madarbhari, Pilay, Bahari, Chakrasenpur,

By order,  
Manoj Kumar Singh,  
*Additional Chief Secretary.*



# सरकारी गज़ट, उत्तर प्रदेश

## उत्तर प्रदेश सरकार द्वारा प्रकाशित

प्रयागराज, शनिवार, 14 सितम्बर, 2024 ई० (भाद्रपद 23, 1946 शक संवत्)

### भाग 1-क

नियम, कार्य विधियां, आज्ञायें, विज्ञप्तियां इत्यादि, जिनको उत्तर प्रदेश के राज्यपाल महोदय, विभिन्न विभागों के अध्यक्ष तथा राजस्व परिषद् ने जारी किया।

### मेरठ के जिलाधिकारी की आज्ञायें

भूलेख अनुभाग

07 अगस्त, 2023 ई०

सं० 1150/सात-डी०एल०आर०सी०/पुर्न/2023-शासनादेश संख्या 744/एक-1/2016-20(5)/2016 दिनांक 03 जून, 2016 का आंशिक परिष्कार करते हुए और उ०प्र० राजस्व संहिता-2006 (उ०प्र० अधिनियम संख्या-8 सन् 2012) की धारा-59 की उपधारा-4 के खण्ड (ग) तथा उ०प्र० राजस्व संहिता नियमावली, 2016 के नियम-55 द्वारा प्राप्त शक्ति का प्रयोग करके तथा 741/एक-1-2016-20(5)/2016 दिनांक 03 जून, 2016 में दी गयी प्रयोक्तव्य शक्तियों को उपयोग करते हुए, मैं, दीपक मीणा, जिलाधिकारी मेरठ निम्न अनुसूची के स्तम्भ-6 में उल्लिखित भूमि को फिर से अपने अधिकार में लेता हूँ तथा उप जिलाधिकारी मेरठ द्वारा उपलब्ध कराये गये पुर्नग्रहण प्रस्ताव/संस्तुति दिनांक 25 मई, 2023/12 जून, 2023 के आधार पर अनुसूची के अनुसार उल्लिखित भूमि, शासनादेश संख्या-744/एक-1-2016-20(5)/2016 दिनांक 03 जून, 2016 में दी गयी व्यवस्थानुसार 01 रुपये प्रति एकड़ सांकेतिक मूल्य दर पर 30 वर्ष के पट्टे पर प्रबन्ध निदेशक, पश्चिमांचल विद्युत वितरण निगम लिए, मेरठ के पक्ष में निम्न शर्तों के अधीन आवंटित की जाती है—

### अनुसूची

जिला	तहसील	परगना	ग्राम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि की श्रेणी/प्रकृति	विवरण (प्रयोजन जिसके लिए भूमि पुनर्गृहीत की रही है)
1	2	3	4	5	6	7	8
हेक्टेयर							
मेरठ	मेरठ	मेरठ	ढिंडाला	192मि०	0.2390	5-3ड /बंजर	33/11 के०वी० क्षमता के उपकेन्द्र हेतु

- 1— प्रस्तावित भूमि का उपयोग विहित उद्देश्यों के अतिरिक्त अन्य प्रयोजन हेतु नहीं किया जायेगा।
- 2— निर्धारित प्रयोजन से भिन्न उपयोग करने पर पट्टा निरस्त समझा जायेगा तथा भूमि पुनः ग्राम सभा/स्थानीय प्राधिकरण में निहित समझी जायेगी।
- 3— पट्टेदार को भूमि की आवश्यकता न होने पर उसे संबंधित को वापस कर दिया जायेगा।
- 4— प्रश्नगत भूमि किसी व्यक्ति/संस्था/संगठन को बेचने, पट्टे पर देने अथवा किसी भी प्रकार से हस्तान्तरण करने अथवा व्यवस्थित करने का अधिकारी पट्टेदार को नहीं होगा।
- 5— प्रश्नगत भूमि 30 वर्ष के लिये पट्टे पर दी जायेगी, जिसे बाद में 30-30 वर्ष पर प्रशासनिक विभाग की आवश्यकता को दृष्टिगत रखते हुए उनके अनुरोधानुसार 30-30 वर्ष हेतु पट्टा नवीनीकृत कराया जा सकेगा, लेकिन पट्टे की समेकित अवधि 90 वर्षों से अधिक नहीं होगी।
- 6— भूमि के सांकेतिक मूल्य के अतिरिक्त मालगुजारी के 150 गुने के बराबर पूंजीकृत मूल्य/वार्षिक किराया जमा कराया जायेगा। वार्षिक किराया प्रतिवर्ष देय होगा।
- 7— उपर्युक्त शर्तों एवं प्रतिबन्धों का अनुपालन उप जिलाधिकारी मेरठ द्वारा सुनिश्चित कराया जायेगा।

08 अगस्त, 2023 ई0

सं0 1151/सात-डी0एल0आर0सी0/पुर्न/2022-शासनादेश संख्या-744/एक-1/2016-20(5)/2016 दिनांक 03 जून, 2016 का आंशिक परिष्कार करते हुए और उ0प्र0 राजस्व संहिता-2006 (उ0प्र0 अधिनियम संख्या-8 सन् 2012) की धारा-59 की उपधारा-4 के खण्ड (ग) तथा उ0प्र0 राजस्व संहिता नियमावली, 2016 के नियम-55 द्वारा प्राप्त शक्ति का प्रयोग करके तथा 740/एक-1-2016-20(5)/2016 दिनांक 03 जून, 2016 में दी गयी प्रयोक्तव्य शक्तियों को उपयोग करते हुए, मैं, दीपक मीणा, जिलाधिकारी मेरठ निम्न अनुसूची के स्तम्भ-6 में उल्लिखित भूमि को, जो अब तक उपरोक्त दिनांक 03 जून, 2016 के शासनादेश के अनुसार अनुसूची में उल्लिखित ग्राम पंचायत/स्थानीय प्राधिकरण के प्रबन्धन में निहित थी, फिर से अपने अधिकार में लेता हूँ तथा उप जिलाधिकारी मेरठ द्वारा उपलब्ध कराये गये पुर्नग्रहण प्रस्ताव/संस्तुति दिनांक 22 दिसम्बर, 2022 के आधार पर अनुसूची के अनुसार उल्लिखित भूमि, शासनादेश संख्या-744/एक-1/2016-20(5)/2016 दिनांक 03 जून, 2016 में दी गयी व्यवस्थानुसार आरसेटी भवन निर्माण हेतु ग्राम्य विकास विभाग, उत्तर प्रदेश शासन, लखनऊ के निर्वर्तन पर रखता हूँ—

#### अनुसूची

जिला	तहसील	परगना	ग्राम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि की श्रेणी/प्रकृति	विवरण (प्रयोजन जिसके लिए भूमि पुनर्गृहीत की रही है)
1	2	3	4	5	6	7	8
हेक्टेयर							
मेरठ	मेरठ	मेरठ	शोभापुर	601/10	0.4000	कल्लर	ग्राम्य विकास विभाग, उत्तर प्रदेश शासन, लखनऊ के निर्वर्तन रखते हुए आरसेटी भवन निर्माण हेतु।

15 सितम्बर, 2023 ई०

सं० 1266/सात-डी०एल०आर०सी०/पुर्न/2023-शासनादेश संख्या-744/एक-1/2016-20(5)/2016 दिनांक 03 जून, 2016 का आंशिक परिष्कार करते हुए और उ०प्र० राजस्व संहिता-2006 (उ०प्र० अधिनियम संख्या-8 सन् 2012) की धारा-59 की उपधारा-4 के खण्ड (ग) तथा उ०प्र० राजस्व संहिता नियमावली, 2016 के नियम-55 द्वारा प्राप्त शक्ति का प्रयोग करके तथा 740/एक-1-2016-20(5)/2016 दिनांक 03 जून, 2016 में दी गयी प्रयोक्तव्य शक्तियों को उपयोग करते हुए, मैं, दीपक मीणा, जिलाधिकारी मेरठ निम्न अनुसूची के स्तम्भ-6 में उल्लिखित भूमि को, जो अब तक उपरोक्त दिनांक 03 जून, 2016 के शासनादेश के अनुसार अनुसूची के स्तम्भ-4 में उल्लिखित ग्राम पंचायत/स्थानीय प्राधिकरण के प्रबन्धन में निहित थी, फिर से अपने अधिकार में लेता हूँ तथा उप जिलाधिकारी सरधना द्वारा उपलब्ध कराये गये पुर्नग्रहण प्रस्ताव/संस्तुति दिनांक 22 फरवरी, 2023, 30 अप्रैल, 2023 के आधार पर जलमल संयंत्र की स्थापना हेतु नगर विकास विभाग, उ०प्र० शासन, लखनऊ के निवर्तन पर रखता हूँ—

**अनुसूची**

जिला	तहसील	परगना	ग्राम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि की श्रेणी/प्रकृति	विवरण (प्रयोजन जिसके लिए भूमि पुनर्गृहीत की रही है)
1	2	3	4	5	6	7	8
हेक्टेयर							
मेरठ	सरधना	सरधना	सरधना देहात	843	0.5060	बंजर	नगर विकास विभाग, उ०प्र० शासन, लखनऊ के निवर्तन पर रखते हुए जलमल संयंत्र की स्थापना हेतु।

दीपक मीणा,  
जिलाधिकारी,  
मेरठ।

## जनता के प्रयोजनार्थ, भूमि नियोजन की विज्ञप्ति कार्यालय, जिलाधिकारी, गोण्डा

प्रारूप-18

नियम-20 का उपनियम (2)

समुचित सरकार/कलेक्टर द्वारा प्रारम्भिक अधिसूचना

[(अधिनियम की धारा-11 की उपधारा (1) के अन्तर्गत)]

अधिसूचना

03 अगस्त, 2024 ई०

सं० 198/आठ-वि०भू०अ०अ०/अधिसूचना/गोण्डा/2024-भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 की धारा-11 की उपधारा (1) के अधीन उत्तर प्रदेश सरकार/कलेक्टर (समुचित सरकार के उद्देश्य हेतु) राय है, कि गोण्डा-बाराबंकी रेल सेक्शन के लेवल क्रासिंग-263 (महादेवा

क्रासिंग) पर निर्माणाधीन 02 लेन उपरिगामी सेतु के निर्माण हेतु जनपद-गोण्डा, तहसील-गोण्डा, परगना-गोण्डा, ग्राम-जानकी नगर ग्रामीण में कुल 0.0180 हेक्टेयर भूमि की आवश्यकता है।

2-गोण्डा-बाराबंकी रेल सेक्शन के लेवल क्रासिंग-263 (महादेवा क्रासिंग) पर निर्माणाधीन 02 लेन उपरिगामी सेतु का निर्माण कार्य अन्तिम चरण में है तथा अर्जन प्रभावित भूमि न्यूनतम भूमि है, चूंकि परियोजना पूर्ण होने के अन्तिम चरण में होने के कारण सामाजिक समाघात निर्धारण का अध्ययन कराये जाने का कोई औचित्य प्रतीत नहीं होता है, ऐसी स्थिति में परियोजना को सामरिक हितों के दृष्टिगत भू-अर्जन अधिनियम, 2013 की धारा-40 के उप धारा (5) के प्रस्तर-2 के अन्तर्गत भू-अर्जन की कार्यवाही किया जाना नियमानुसार है। जिसके अनुसार किसी अतिरिक्त प्रतिकर का सन्दाय किया जाना अपेक्षित नहीं होगा।

3-भूमि अर्जन के कारण कोई परिवार विस्थापित नहीं हो रहा है।

4-अतः राज्यपाल सार्वजनिक प्रयोजन हेतु निम्नलिखित भूमि का सामान्य सूचना हेतु अधिसूचित करने के लिए सहमति देते हैं-

### सूची

जनपद	तहसील	परगना	ग्राम	भू-खण्ड संख्या	अर्जित किये जाने वाला क्षेत्रफल
1	2	3	4	5	6
					हेक्टेयर
गोण्डा	गोण्डा	गोण्डा	जनकीनगर ग्रामीण	831	0.0045
				832	0.0135
योग . .					<b>0.0180</b>

5-अधिनियम की धारा-12 के अन्तर्गत निर्दिष्ट एवं प्राविधानित भूमि अधिग्रहण के प्रयोजन हेतु आवश्यक कदम उठाये जाने के लिए तथा भूमि का सर्वेक्षण, किसी भूमि के लिए समतलीकरण, खुदाई करने तथा कार्य के समुचित क्रियान्वयन हेतु सभी आवश्यक क्रियायें करने के लिए राज्यपाल कलेक्टर प्राधिकृत करने हेतु निर्देश देते हैं।

6-अधिनियम की धारा-15 के अन्तर्गत कोई भी व्यक्ति जिसका हित भूमि में निहित हो अधिसूचना के प्रकाशन के 60 दिन के अन्दर अपने क्षेत्र में भूमि अधिग्रहण के विरुद्ध लिखित रूप से कलेक्टर को आपत्ति प्रस्तुत कर सकता है।

7-अधिनियम की धारा-11(4) के अन्तर्गत कोई व्यक्ति अधिसूचना के प्रकाशन की तिथि से भूमि अधिग्रहण की कार्यवाही पूर्ण होने तक कलेक्टर के पूर्व अनुमोदन के बिना प्रारम्भिक अधिसूचना में निर्दिष्ट भूमि का संव्यवहार यथा विक्रय/क्रय या उस भूमि में कोई भार उत्पन्न नहीं कर सकता है।

**टिप्पणी :-**उक्त भूमि का स्थल नक्शा, कलेक्टर के कार्यालय में देखा जा सकता है।

ह0 (अस्पष्ट)  
जिलाधिकारी,  
गोण्डा

**OFFICE OF DISTRICT MAGISTRATE, GONDA****FORM-18****[Sub-rule (2) of the Rule 20]****Preliminary Notification by Appropriate Government/Collector****[Under sub-section(1) of Section 11 of the Act]****NOTIFICATION***August 03, 2024*

**No. 198/VIII-S.L.A.O./Notification/Gonda/2024**--Under sub-section (1) of Section-11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Rehabilitation and Rehabilitation Act, 2013, hereinafter referred to as the said Act, Whereas the Government of Uttar Pradesh/Collector (for the purpose of appropriate) is satisfied that a total of 0.0180 hectare of land is required for the Construction of Overpass Bridge Line 02 at level crossing 263 (Mahadeva Crossing) of Gonda-Barabanki Rail Section in the Village-Jankinagar Gramin, Pargana-Gonda, Tehsil-Gonda, District-Gonda for public purpose under the said project namely Overpass Bridge Line Project.

2. Construction work of the 02 lane flyover under Construction at Level Crossing 263 (Mahadeva Crossing) of Gonda-Barabanki Rail Section is in the final stage and the land affected by acquisition is minimum land. Since the project is in the final stage of completion, there is no justification for conducting a study of Social Impact Assessment in such a situation, in view of the strategic interests of the project, it is as per rules to take action for land acquisition under clause-2 of sub-section-5 of section 40 of Land Acquisition Act, 2013. According to which, no additional compensation will be required to be paid.

3. No families are likely to be displaced due to land acquisition.

4. Therefore, the Governor is pleased to notify for general information that the land mentioned in the schedule below is needed for public purpose.

**SCHEDULE**

District	Tehsil	Pargana	Village	Plot No.	Area to be acquired
1	2	3	4	5	6
					<i>Hectare</i>
Gonda	Gonda	Gonda	Jankinagar	831	0.0045
			Gramin	832	0.0135
<b>Total . .</b>					<b>0.0180</b>

5. The Governor is also pleased to authorise the Collector for the purpose of the acquisition to takes necessary steps enter upon and survey of land, take levels of any land, dig or sub soil into the sub-oil and do all the acts required for the proper execution of work as provided and specified under section-12 of the Act.

6. Under section-15 of the Act, any person interested in the land may within 60 days after the publication of this notification, make an objection of land in the locality in writing to the Collector.

7. Under Section-11(4) of the Act, no person shall make any transaction or any transaction of the land *i.e.* sale/purchase, specified in the preliminary notification or create any encumbrances on such land from the date of publication of such notification till such time as the proceedings of land acquisition is completed, without prior approval of the Collector.

**NOTE :-**A plan of land may be inspected in the Office of the Collector for the purpose of acquisition.

(Sd.) ILLIGIBLE,  
Collector,  
Gonda.

**जनता के प्रयोजनार्थ, भूमि नियोजन की विज्ञप्ति**  
**कार्यालय, जिलाधिकारी सिद्धार्थनगर**  
**[(भू-अर्जन अधिनियम-2013 की धारा-19 की उपधारा (1) के अन्तर्गत)]**  
**अधिसूचना**

29 अगस्त, 2024 ई०

सं० 739/आठ-वि०भू०अ०अ०/सिद्धार्थनगर/अधि०सू०/2024-25-अधिशाली अभियन्ता, निर्माण खण्ड-2 (इण्डो-नेपाल बार्डर), लो०नि०वि०, सिद्धार्थनगर के द्वारा अपेक्षित सार्वजनिक प्रयोजन यथा इण्डो-नेपाल बार्डर मार्ग निर्माण परियोजना हेतु जिला-सिद्धार्थनगर, तहसील-शोहरतगढ़, परगना-नौगढ़, ग्राम-मुड़िला देहात में क्षेत्र-0.224 हे०, धनौरा बुजुर्ग में क्षेत्र-0.0228 हे०, ग्राम-बनचौरी में क्षेत्र-0.7560 हे०, ग्राम-बनचौरा में क्षेत्र-0.590 हे०, ग्राम-धनौरा एहतमाली में क्षेत्र-0.2014 हे०, ग्राम-कपसिहवा में क्षेत्र-0.5985 हे०, ग्राम-अर्री में क्षेत्र-0.0240 हे०, ग्राम-भेलौली में क्षेत्र-0.2460 हे० व ग्राम-टिसम में क्षेत्र-0.1178 हे० भूमि के सम्बन्ध में भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 की धारा-11 की उपधारा (1) के अन्तर्गत जो प्रारम्भिक अधिसूचना संख्या 9002/आठ-वि०भू०अ०अ०/सि०नगर/अधि०सू०/2023-24/दिनांक 13 फरवरी, 2024 को निर्गत की गयी थी तथा अन्तिम रूप से सरकारी गजट उ० प्र० में दिनांक 24 अगस्त 2024 को प्रकाशित की गयी है। डिप्टी कलेक्टर/असिस्टेंट कलेक्टर सिद्धार्थनगर को परियोजना प्रभावित परिवारों के पुनर्वासन एवं पुनर्व्यवस्थापन के उद्देश्य से प्रशासक नियुक्त नहीं किया गया है।

अधिनियम की धारा-15 की उपधारा (2) के प्राविधानों के अनुपालन में कलेक्टर भूमि अध्याप्ति प्रयोजनार्थ सिद्धार्थनगर द्वारा प्रस्तुत रिपोर्ट दिनांक 28 अगस्त, 2024 पर विचारोपरान्त धारा-19(1) के अन्तर्गत राज्यपाल घोषणा करने का निर्देश देते हैं कि उन्हें यह समाधान हो गया है कि अनुसूची "क" में वर्णित भूमि का क्षेत्रफल सार्वजनिक प्रयोजन हेतु आवश्यक है तथा अनुसूची 'ख' में उल्लिखित जिला-सिद्धार्थनगर, तहसील-शोहरतगढ़, परगना-नौगढ़, ग्राम-मुड़िला देहात, धनौरा बुजुर्ग, बनचौरी, बनचौरा, धनौरा एहतमाली, कपसिहवा, अर्री, भेलौली, व टिसम की शून्य हे० भूमि को विस्थापित परिवारों के पुनर्वासन एवं पुनर्व्यवस्थापन हेतु पुनर्वासन एवं पुनर्व्यवस्थापन क्षेत्र के रूप में चिन्हित किया गया है।



**अनुसूची-क**  
**(प्रस्तावित अर्जन के अन्तर्गत भूमि)**

क्र० सं०	जनपद	तहसील	परगना	ग्राम	भू-खण्ड संख्या	क्षेत्रफल
1	2	3	4	5	6	7
						हेक्टेयर
1	सिद्धार्थनगर	शोहरतगढ़	नौगढ़	मुड़िला देहात	229	0.0450
2				"	232	0.0450
3				"	176	0.1340
4				धनौरा बुजुर्ग	61	0.0100
5				"	63	0.0128
6				बनचौरी	6	0.3240
7				"	34	0.4320
8				"	239	0.5900
9				धनौरा एहतमाली	365	0.0024
10				"	366	0.0320
11				"	367	0.0456
12				"	375	0.0264
13				"	376	0.0076
14				"	378	0.0144
15				"	379	0.0190
16				"	381	0.0300
17				"	383	0.0144
18				"	386	0.0096
19				कपसिहवा	44	0.0220
20				"	35	0.0320
21				"	43	0.0170
22				"	21	0.0160
23				"	22	0.0160
24				"	25	0.0300
25				"	26	0.0105
26				"	27	0.0540
27				"	28	0.0390

1	2	3	4	5	6	7
						हेक्टेयर
28	सिद्धार्थनगर	शोहरतगढ़	नौगढ़	कपसिहवा	29	0.0300
29				„	32	0.0410
30				„	2	0.0390
31				„	54	0.0410
32				„	33	0.0280
33				„	34	0.0540
34				„	36	0.0180
35				„	40	0.0480
36				„	55	0.0220
37				अर्री	112	0.0240
38				भेलौली	146 / 315	0.2460
39				टिसम	37	0.0280
40				„	38	0.0018
41				„	40	0.0160
42				„	43	0.0720
योग . .						2.7395

## अनुसूची-ख

(विस्थापित परिवारों के लिए व्यवस्थापन क्षेत्र के रूप में चिन्हित भूमि)

जनपद	तहसील	परगना	ग्राम	भू-खण्ड संख्या	पुनर्वासन हेतु चिन्हित क्षेत्रफल
1	2	3	4	5	6
					हेक्टेयर
सिद्धार्थनगर	शोहरतगढ़	नौगढ़	मुड़िला देहात, धनौरा बुजुर्ग, बनचौरी, बनचौरा, धनौरा एहतमाली, कपसिहवा, अर्री, भेलौली, व टिसम	शून्य	शून्य

उक्त भूमि का स्थलीय नक्शा सिद्धार्थनगर कलेक्टर के कार्यालय में देखा जा सकता है।

(ह0) अस्पष्ट,  
जिलाधिकारी,  
सिद्धार्थनगर।

## जनता के प्रयोजनार्थ भूमि नियोजन की विज्ञप्ति

## लोक निर्माण विभाग

## प्रारूप-18

## नियम-20 का उपनियम (2)

समुचित सरकार/कलेक्टर द्वारा प्रारम्भिक अधिसूचना

[(अधिनियम की धारा-11 की उपधारा (1) के अन्तर्गत)]

दिनांक 03 सितम्बर, 2024 ई०

सं० 256/आठ-वि०भू०अ०अ०(सं०सं०) प्रयागराज-भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 की धारा-11 की उपधारा (1) के अधीन उत्तर प्रदेश सरकार/कलेक्टर, प्रयागराज (समुचित सरकार के उद्देश्य हेतु) की राय है, कि अधिशासी अभियन्ता, प्रान्तीय खण्ड, लोक निर्माण विभाग में सार्वजनिक प्रयोजन हेतु जनपद-प्रयागराज, परगना व तहसील-सदर, ग्राम शाहा उर्फ पीपलगांव में 1.7132 हे०, चन्द्रभानपुर में 0.8589 हे०, कटहुला गौसपुर में 5.5458 हे०, उमरी में 0.0520 हे०, झपिया में 0.0308 हे०, मन्दरी में 0.1922 हे०, भगवतपुर में 0.0754 हे०, भीखपुर मेड़वारा में 0.0541 एवं कादिरपुर ता० आदमपुर बिसौना में 0.5993 हे० जनपद प्रयागराज में कौशाम्बी पर्यटक स्थल से मुख्यालय वाया एयरपोर्ट से फोर-लेन से जोड़ने के कार्य एवं फोर-लेन के चैनेज 0.00 से 2.9 किमी० सर्विस लेन निर्माण हेतु जिला प्रयागराज में भूमि की आवश्यकता है।

2. राज्य सामाजिक समाघात निर्धारण एजेन्सी निदेशक, गोविन्द बल्लभ पंत संस्थान, झूंसी, प्रयागराज के द्वारा सामाजिक समाघात निर्धारण अध्ययन की कार्यवाही करायी जा रही है।

3. सामाजिक समाघात निर्धारण रिपोर्ट का सारांश का प्रकाशन कालान्तर में पृथक से किया जायेगा।

4. सामाजिक समाघात निर्धारण अध्ययन रिपोर्ट प्राप्त होने पर यदि कोई परिवार विस्थापित होता है तो पृथक से प्रकाशन की कार्यवाही करायी जायेगी। प्रथम श्रेणी/डिप्टी कलेक्टर/उप जिलाधिकारी, सदर, प्रयागराज को प्रशासक नियुक्त किया जाता है।

5. अतः राज्यपाल सार्वजनिक प्रयोजन हेतु निम्नलिखित अनुसूची में उल्लिखित भूमि को सामान्य सूचना हेतु अधिसूचित करने के लिए सहर्ष सहमति देते हैं।

## अनुसूची

क्र० सं०	जिला	तहसील	ग्राम	गाटा संख्या	प्रस्तावित अर्जित क्षेत्रफल
1	2	3	4	5	6
					हेक्टेयर
1	प्रयागराज	सदर	शाहा उर्फ पीपलगांव	485	0.0503
2				484	0.0280
3				483	0.0306
4				465	0.0167
5				421	0.0974
6				422	0.1307
7				427	0.1020
8				424	0.1103

1	2	3	4	5	6
					हेक्टेयर
9	प्रयागराज	सदर	शाहा उर्फ पीपलगांव	410	0.0723
10				409	0.1091
11				487	0.2121
12				488	0.2855
13				490	0.0956
14				489	0.0377
15				420	0.1186
16				423	0.0933
17				595	0.0080
18				593	0.1150
				योग...	1.7132
19			चन्द्रभानपुर	73	0.1905
20				157	0.0168
21				158	0.2112
22				159	0.0462
23				160	0.0537
24				166	0.0712
25				167	0.0424
26				168	0.0284
27				175	0.0831
28				176	0.1060
29				177	0.0094
				योग...	0.8589
30			कटहुला गौसपुर	155	0.4176
31				153	0.1612
32				152	0.1246
33				150	0.1246
34				149	0.1392
35				148	0.1905
36				147	0.4909

1	2	3	4	5	6
					हेक्टेयर
37	प्रयागराज	सदर	कटहुला गौसपुर	144	0.1685
38				141	0.2046
39				869	0.0252
40				865	0.1465
41				864	0.0550
42				862	0.1374
43				863	0.0495
44				1067	0.0285
45				1085	0.1110
46				1086	0.0579
47				1087	0.0303
48				1084	0.0175
49				1082	0.1441
50				1081	0.2340
51				1073	0.0680
52				1074	0.0086
53				1080	0.1385
54				1075	0.1181
55				1078	0.1560
56				1077	0.0719
57				1164	0.0910
58				1163	0.0285
59				1165	0.0367
60				1166	0.0840
61				1162	0.0925
62				1160	0.0088
63				1161	0.0927
64				1171	0.0397
65				1170	0.1200
66				1172	0.0060

1	2	3	4	5	6
					हेक्टेयर
67	प्रयागराज	सदर	कटहुला गौसपुर	140	0.1220
68				139	0.0223
69				137	0.3401
70				119	0.0895
71				134	0.0363
72				132	0.1025
73				124	0.0103
74				125	0.0264
75				63	0.0406
76				66	0.1316
77				67	0.0802
78				68	0.0383
79				71	0.0137
80				118	0.0381
81				133	0.1074
82				135	0.0754
83				136	0.0515
				योग...	5.5458
84			उमरी	156	0.0520
85			झपिया	525	0.0091
86				494	0.0028
87				526	0.0102
88				529	0.0079
89				515 / 1	0.0008
				योग...	0.0308
90			मन्दरी	265	0.0009
91				263	0.0012
92				259	0.0443
93				255	0.0513
94				311	0.0260

1	2	3	4	5	6
					हेक्टेयर
95	प्रयागराज	सदर	मन्दरी	312	0.0080
96				313	0.0044
97				327	0.0145
98				335	0.0136
99				336	0.0047
100				337	0.0233
				योग...	0.1922
101			भगवतपुर	49	0.0030
102				232	0.0155
103				256	0.0055
104				277	0.0036
105				281	0.0478
				योग...	0.0754
106			भीखपुर मेड़वारा	350	0.0140
107				342	0.0174
108				378	0.0227
				योग...	0.0541
109			कादिरपुर तालुका आदमपुर बिसौना	175	0.0064
110				155	0.0387
111				154	0.0173
112				151	0.0181
113				152	0.0034
114				148	0.0112
115				141	0.0096
116				140	0.0188
117				148 / 825	0.0026
118				139	0.0456
119				138	0.0262
120				113	0.0036

1	2	3	4	5	6
					हेक्टेयर
121	प्रयागराज	सदर	कादिरपुर तालुका आदमपुर बिसौना	111	0.0023
122				112	0.0004
123				110	0.0158
124				103	0.0115
125				100	0.0114
126				90	0.0034
127				91	0.0368
128				88	0.0059
129				34	0.0036
130				36	0.0275
131				39	0.0465
132				46	0.0227
133				48	0.0570
134				57	0.0144
135				58	0.0191
136				59	0.0454
137				61	0.0171
138				63	0.0085
139				86	0.0115
140				54	0.0020
141				51	0.0025
142				50	0.0086
143				52	0.0009
144				82	0.0122
145				83	0.0108
				योग...	0.5993
				कुल योग...	9.1217



6. अधिनियम की धारा-12 के अन्तर्गत निर्दिष्ट एवं प्राविधानित भूमि अधिग्रहण के प्रयोजन हेतु आवश्यक कदम उठाये जाने के लिए तथा भूमि का सर्वेक्षण, किसी भूमि के लिए समतलीकरण, खुदाई करने तथा कार्य के समुचित क्रियान्वयन हेतु सभी आवश्यक क्रियायें करने के लिए राज्यपाल कलेक्टर को प्राधिकृत करने हेतु निर्देश देते हैं।

7. अधिनियम की धारा-15 के अन्तर्गत कोई भी व्यक्ति, जिसका हित भूमि में निहित हो, अधिसूचना के प्रकाशन के 60 दिन के अन्दर अपने क्षेत्र में भूमि अधिग्रहण के विरुद्ध लिखित रूप से कलेक्टर, भूमि अध्याप्ति प्रयोजनार्थ, प्रयागराज/विशेष भूमि अध्याप्ति अधिकारी (सं0सं0) प्रयागराज के कार्यालय में आपत्ति प्रस्तुत कर सकता है।

8. अधिनियम की धारा-11(4) के अन्तर्गत कोई व्यक्ति अधिसूचना के प्रकाशन की तिथि से भूमि अधिग्रहण की कार्यवाही पूर्ण होने तक कलेक्टर के पूर्व अनुमोदन के बिना प्रारम्भिक अधिसूचना में निर्दिष्ट भूमि का सव्यवहार यथा विक्रय/क्रय या उस भूमि में कोई भार उत्पन्न नहीं कर सकता है।

**टिप्पणी**—उक्त भूमि का स्थल नक्शा कलेक्टर, भूमि अध्याप्ति प्रयोजनार्थ/विशेष भूमि अध्याप्ति अधिकारी (सं0सं0) प्रयागराज के कार्यालय में देखा जा सकता है।

नवनीत सिंह चहल,  
राज्य सरकार/कलेक्टर,  
प्रयागराज।

## PROVINCIAL WORKS DIVISION DEPARTMENT

### FORM-18

[Sub-rule (2) of the Rule 20]

**Preliminary Notification by Appropriate Government/Collector**

[Under sub-section(1) of Section 11 of the Act]

### NOTIFICATION

September 03, 2024

**No. 256/S.L.A.O.(J.O.) Prayagraj**—Under sub-section (1) of Section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, whereas the Government of Uttar Pradesh/Collector (for the purpose of Appropriate Government/Executive Engineer, Provisional Division P.W.D. Prayagraj) is satisfied that Area of 1.7132-Hect. in village Shaha Urf Pipalgoan, Area of 0.8589 Hect. in Village Chandrabhanpur, Area of 5.5458-Hect. in Village Kathula Gauspur, Area of 0.0520 Hect. in Village Umari, Area of 0.0308 Hect. in Village Jhapiya, Area of 0.1922-Hect. in Village Mandari, Area of 0.0754-Hect. in Village Bhagwatpur, Area of 0.0541-Hect. in Village Bheekhpur Medwara and Area of 0.5993-Hect. in Village Kadirpur Taluka Aadampur Bisauna Total Area 9.1217-Hect. of land is required for construction of four lane and Service Lane in Tehsil-Sadar, District Prayagraj.

2. Social Impact Assessment Study is carried out by the Director, Govind Ballabh Pant Institute, Jhusi, Prayagraj.

3. The Summary of Social Impact Assessment Report will be published in separately in due course of time.

4. Family are likely to be displaced due to the land acquisition for this project to be published after Social Impact Assessment Report.

5. Therefore, The Governor is pleased to notify for general information that the land mentioned in the Schedule below is needed for public purpose.

**SCHEDULE**

Sl. No.	District	Tehsil	Village	Gata No.	Area to be acquired
1	2	3	4	5	6
					<i>Hectare</i>
1	Prayagraj	Sadar	Shaha <i>Urf</i> Pipal Goan	485	0.0503
2				484	0.0280
3				483	0.0306
4				465	0.0167
5				421	0.0974
6				422	0.1307
7				427	0.1020
8				424	0.1103
9				410	0.0723
10				409	0.1091
11				487	0.2121
12				488	0.2855
13				490	0.0956
14				489	0.0377
15				420	0.1186
16				423	0.0933
17				595	0.0080
18				593	0.1150
				<b>Total...</b>	<b>1.7132</b>
19			Chandrabhanpur	73	0.1905
20				157	0.0168
21				158	0.2112
22				159	0.0462
23				160	0.0537
24				166	0.0712
25				167	0.0424
26				168	0.0284
27				175	0.0831
28				176	0.1060
29				177	0.0094
				<b>Total...</b>	<b>0.8589</b>

1	2	3	4	5	6
					<i>Hectare</i>
30	Prayagraj	Sadar	Katahula Gauspur	155	0.4176
31				153	0.1612
32				152	0.1246
33				150	0.1246
34				149	0.1392
35				148	0.1905
36				147	0.4909
37				144	0.1685
38				141	0.2046
39				869	0.0252
40				865	0.1465
41				864	0.0550
42				862	0.1374
43				863	0.0495
44				1067	0.0285
45				1085	0.1110
46				1086	0.0579
47				1087	0.0303
48				1084	0.0175
49				1082	0.1441
50				1081	0.2340
51				1073	0.0680
52				1074	0.0086
53				1080	0.1385
54				1075	0.1181
55				1078	0.1560
56				1077	0.0719
57				1164	0.0910
58				1163	0.0285

1	2	3	4	5	6
					<i>Hectare</i>
59	Prayagraj	Sadar	Katahula Gauspur	1165	0.0367
60				1166	0.0840
61				1162	0.0925
62				1160	0.0088
63				1161	0.0927
64				1171	0.0397
65				1170	0.1200
66				1172	0.0060
67				140	0.1220
68				139	0.0223
69				137	0.3401
70				119	0.0895
71				134	0.0363
72				132	0.1025
73				124	0.0103
74				125	0.0264
75				63	0.0406
76				66	0.1316
77				67	0.0802
78				68	0.0383
79				71	0.0137
80				118	0.0381
81				133	0.1074
82				135	0.0754
83				136	0.0515
				<b>Total...</b>	<b>5.5458</b>

1	2	3	4	5	6
					<i>Hectare</i>
84	Prayagraj	Sadar	Umari	156	0.0520
85			Jhapiya	525	0.0091
86				494	0.0028
87				526	0.0102
88				529	0.0079
89				515/1	0.0008
				<b>Total...</b>	<b>0.0308</b>
90			Mandari	265	0.0009
91				263	0.0012
92				259	0.0443
93				255	0.0513
94				311	0.0260
95				312	0.0080
96				313	0.0044
97				327	0.0145
98				335	0.0136
99				336	0.0047
100				337	0.0233
				<b>Total...</b>	<b>0.1922</b>
101			Bhagwatpur	49	0.0030
102				232	0.0155
103				256	0.0055
104				277	0.0036
105				281	0.0478
				<b>Total...</b>	<b>0.0754</b>

1	2	3	4	5	6
					<i>Hectare</i>
106	Prayagraj	Sadar	Bheekhpur Medwara	350	0.0140
107				342	0.0174
108				378	0.0227
				<b>Total...</b>	<b>0.0541</b>
109			Kadirpur Taluka Admapur Bisauna	175	0.0064
110				155	0.0387
111				154	0.0173
112				151	0.0181
113				152	0.0034
114				148	0.0112
115				141	0.0096
116				140	0.0188
117				148/825	0.0026
118				139	0.0456
119				138	0.0262
120				113	0.0036
121				111	0.0023
122				112	0.0004
123				110	0.0158
124				103	0.0115
125				100	0.0114
126				90	0.0034

1	2	3	4	5	6
					<i>Hectare</i>
127	Prayagraj	Sadar	Kadirpur Taluka Admapur Bisauna	91	0.0368
128				88	0.0059
129				34	0.0036
130				36	0.0275
131				39	0.0465
132				46	0.0227
133				48	0.0570
134				57	0.0144
135				58	0.0191
136				59	0.0454
137				61	0.0171
138				63	0.0085
139				86	0.0115
140				54	0.0020
141				51	0.0025
142				50	0.0086
143				52	0.0009
144				82	0.0122
145				83	0.0108
				<b>Total...</b>	<b>0.5993</b>
				<b>Grand Total ...</b>	<b>9.1217</b>

6. The Governor is also pleased to authorised the Collector for the purpose of land acquisition to take necessary steps to enter upon and survey of land, Take levels of any land, dig or sub-soil into the sub-soil and do all the acts required for the proper execution of work as provided and specified under Section 12 of the Act.

7. Under Section 15 of the Act, any person interested in the land may within (days) 60 after the publication of this notification, make an objection to the acquisition of land in the locality in writing to the Collector/S.L.A.O. (J.O.) Prayagraj.

8. Under Section 11(4) of the Act, no person shall make any transaction or cause any transaction of land *i.e.* sale/purchase, specified in the preliminary notification or create any encumbrances on such land from the date of publication of such notification till such time as the proceedings of land acquisition is completed, without prior approval of the Collector Prayagraj.

**Note** – A plan of land may be inspected in the officer Collector/S.L.A.O. (J.O.) Prayagraj for the purpose of acquisition.

State Government/Collector,  
Prayagraj.





# सरकारी गज़ट, उत्तर प्रदेश

## उत्तर प्रदेश सरकार द्वारा प्रकाशित

प्रयागराज, शनिवार, 14 सितम्बर, 2024 ई० (भाद्रपद 23, 1946 शक संवत्)

### भाग 3

स्वायत्त शासन विभाग का क्रोड़-पत्र, खण्ड-क-नगरपालिका परिषद्, खण्ड-ख-नगर पंचायत,  
खण्ड-ग-निर्वाचन (स्थानीय निकाय) तथा खण्ड-घ-जिला पंचायत।

### खण्ड-घ

### जिला पंचायत, मऊ

### ईट भट्ठा संशोधित उपविधि

02 सितम्बर, 2024 ई०

सं० 446/जि०पं०/2024-25-उत्तर प्रदेश क्षेत्र पंचायत एवं जिला पंचायत अधिनियम-1961 (यथासंशोधित) की धारा 239 (2) की के अन्तर्गत प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए जिला पंचायत मऊ द्वारा जिले के ग्रामीण क्षेत्रों में स्थित ईट भट्ठा चिमनी को विनियमित एवं नियंत्रित करने के उद्देश्य से पूर्व में बनायी गयी उपविधि जो विज्ञप्ति सं०-667/23-33 (99-2002) द्वारा उ०प्र० राजकीय गजट में दिनांक 4 मई, 2002 को प्रकाशित है, में अंकित लाइसेंस शुल्क की दरों में निम्नवत् संशोधन प्रस्तावित है। यह संशोधन आयुक्त, आजमगढ़ मण्डल, आजमगढ़ के पुष्टि के उपरान्त उ०प्र० राजकीय गजट में प्रकाशन होने के तिथि से प्रभावी होगा।

### ईट भट्ठा चिमनी

वर्तमान		प्रस्तावित	
(अ)	ईट भट्ठा चिमनी मु०-रु० 5000.00 वार्षिक	चिमनी ईट भट्ठा (20 पाया तक) रु० 13225.00 वार्षिक चिमनी ईट भट्ठा (20 पाया से अधिक) रु० 19838.00 वार्षिक	
1	2	3	4
		वर्तमान	प्रस्तावित
अ	1 अक्टूबर से 30 अक्टूबर तक ईट भट्ठा का लाइसेंस बनवाने अथवा नवनीकरण न कराने पर विलम्ब	मु० रु० 50.00 प्रतिमाह	मु०-रु० 250.00 प्रतिमाह
ब	1 मार्च तक लाइसेंस न लेने की दशा में विलम्ब शुल्क	मु० रु० 700.00 प्रतिमाह	मु०-रु० 3000.00 प्रतिमाह

**दण्ड**

उ०प्र० क्षेत्र पंचायत तथा जिला पंचायत अधिनियम-1961 की धारा के अधीन प्रदत्त अधिकारों के प्रयोग करते हुए जिला पंचायत, मऊ यह निर्देश देती है कि जो व्यक्ति इन उपविधि का उल्लंघन करेगा, वह अर्धदण्ड से दण्डनीय होगा, जो रु० 1000.00 तक होगा और यदि ऐसा उल्लंघन जारी रहे तो अतिरिक्त अर्धदण्ड से दण्डित होगा, जो प्रथम दोष सिद्ध होने के पश्चात ऐसे प्रत्येक दिन के लिए जिसके बारे में यह सिद्ध हो जाये कि उसमें अपराधी अपराध करता रहा है मु०-50.00 रुपये प्रतिदिन तक अर्धदण्ड हो सकेगा। यदि अर्ध दण्ड भुगतान न किया जाय तो कारावास से दण्डित किया जायेगा। जो तीन माह तक हो सकेगा।

(ह०) अस्पष्ट,  
मनीष चौहान,  
आयुक्त,  
आजमगढ़ मण्डल, आजमगढ़।

**उपविधि**

31 जुलाई, 2024 ई०

सं० 444/जि०पं०/2024-25-उत्तर प्रदेश क्षेत्र पंचायत एवं जिला पंचायत अधिनियम-1961 (यथा संशोधित) की धारा 239 (2) के अन्तर्गत प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए जिला पंचायत मऊ द्वारा जिले के ग्रामीण क्षेत्रों में किसी स्थान अथवा सार्वजनिक सड़क या कच्चे पक्के राजमार्ग, जिसमें ग्रामीण बाजार भी सम्मिलित है, पर स्थित किसी भी दुकान, व्यवसाय, फ़ैक्ट्री, कारखाना, आदि को नियंत्रित एवं विनियमित करने के उद्देश्य से पूर्व में बनायी गयी उपविधि जो विज्ञप्ति सं०-666/23-33(99-2002) द्वारा उ०प्र० राजकीय गजट में दिनांक 04 मई, 2002 को प्रकाशित है, में अंकित लाइसेंस शुल्क की दरों में निम्नवत् संशोधन प्रस्तावित है। यह संशोधन आयुक्त, आजमगढ़ मण्डल, आजमगढ़ के पुष्टि के उपरान्त उ०प्र० राजकीय गजट में प्रकाशन होने की तिथि से प्रभावी होगा—

क्र० सं०	व्यवसाय का नाम	लाइसेंस शुल्क	
		वर्तमान	प्रस्तावित
1	2	3	4
		रु०	रु०
1	कपड़ा की दुकान जिसमें 10,000.00 से कम मूल्य का सामान हो।	75.00	200.00
2	कपड़ा की दुकान जिसमें 10,000.00 से अधिक मूल्य का सामान हो।	150.00	400.00
3	जनरल मर्चेन्ट की दुकान 10,000.00 से कम पूंजी लगी हो।	75.00	200.00
4	गमछा, लुंगी, बनयान, जनरल मर्चेन्ट की बड़ी दुकान	150.00	400.00
5	मिठाई की दुकान जिसमें 10 कि०ग्रा० से कम सामग्री रहती हो।	50.00	133.00
6	मिठाई की दुकान जिसमें 10 कि०ग्रा० से अधिक सामग्री रहती हो।	100.00	266.00
7	चाय, बिस्कीट, नमकीन की दुकान, जिसमें बैठने की व्यवस्था हो।	75.00	200.00
8	चाय नमकीन की दुकान जो गुमटी में हो।	50.00	133.00
9	होटल में जिसमें गोश्त, मांस, रोटी, चावल, सब्जी मिलती हो।	100.00	266.00
10	होटल जिसमें केवल शाकाहारी भोजन मिलता हो।	100.00	266.00
11	होटल चाय की दुकान जिसमें दोनों सम्मिलित हो।	150.00	400.00
12	मिठाई, चाय, नमकीन, बिस्कीट की दुकान।	100.00	266.00

1	2	3	4
		रु0	रु0
13	बतासा, गट्टा की दुकान	30.00	80.00
14	लस्सी, कोल्ड्रींक की दुकान	75.00	200.00
15	बिसातखाने की दुकान, जिसमें 10,000.00 से कम मूल्य का सामान हो।	75.00	200.00
16	इमारती लकड़ी, फर्नीचर आदि की दुकान।	100.00	266.00
17	जलौनी लकड़ी की दुकान।	50.00	133.00
18	बिसातखाने की दुकान जिसमें 10,000.00 से कम मूल्य का सामान हो।	60.00	160.00
19	किसी भी प्रकार के जूता, चप्पल की दुकान जिसमें अधिक से अधिक जिसमें 1,00,000.00 मूल्य का सामान हो तथा मकान में दुकान हो।	100.00	266.00
20	किसी भी प्रकार की जूता, चप्पल की दुकान जो गुमटी या मडई में हो।	50.00	133.00
21	किसी भी प्रकार की जूता, चप्पल की दुकान जिसमें 10,000.00 से अधिक मूल्य का सामान हो।	150.00	400.00
22	किसी भी किस्म की गल्ले की दुकान जिसमें एक बार में 10 कुन्तल से अधिक का सामान रहता हो, एक बार में न हो।	75.00	200.00
23	किसी भी किस्म की गल्ला, जिसमें एक बार में 10 कुन्तल से अधिक का सामान रहता हो।	150.00	400.00
24	फल की दुकान यदि मकान में हो।	75.00	200.00
25	सब्जी की दुकान	50.00	133.00
26	लोहे की दुकान जिसमें कब्जा, हैण्डल, फर्सा, बालटी, कील तराजू आदि लोहे पीतल के एवं इमारती सामान	150.00	400.00
27	लोहे का सरिया, एंगिल, गाडर आदि जिसमें कम से कम 20,000.00 रु0 से ऊपर का सामान हो।	250.00	665.00
28	पीतल आदि बर्तन की दुकान	150.00	400.00
29	सोने, चाँदी आभूषण की दुकान।	300.00	798.00
30	सोने, चाँदी आभूषण मरम्मत की दुकान।	50.00	133.00
31	किताब एवं कापी तथा स्टेशनरी की गुमटी में।	30.00	80.00
32	किताब, कापी एवं स्टेशनरी की दुकान भवन में।	75.00	200.00
33	अंग्रेजी दवाखाना की दुकान।	75.00	200.00
34	आयुर्वेदी दवाखाना की दुकान।	75.00	200.00
35	होम्योपैथीक की दुकान।	75.00	200.00
36	यदि क्रमांक 33, 34, 35 में किसी दो की दुकान हो।	100.00	266.00
37	पेट्रोल अथवा डीजल के पम्प पर।	500.00	1330.00

1	2	3	4
		रु0	रु0
38	फुटकर विक्रेता डीजल, पेट्रोल अथवा मिट्टी के तेल की दुकान।	100.00	266.00
39	सइकिल अथवा रिक्शा की दुकान मय पार्ट्स।	150.00	400.00
40	मोटर पार्ट्स एवं मोबिल आदि की दुकान।	150.00	400.00
41	सइकिल मरम्मत की दुकान।	30.00	80.00
42	मछली बेचने की दुकान।	100.00	266.00
43	कृषि यंत्र अथवा लोहे की दुकान अथवा ग्रील बनाने की दुकान।	150.00	400.00
44	पान, बीड़ी, सीग्रेट की दुकान।	50.00	133.00
45	जलाने वाले कोयले की दुकान।	75.00	200.00
46	एल्युमिनियम के बर्तन की दुकान।	75.00	200.00
47	सिलाई मशीन, टाइपराइटर आदि की दुकान।	150.00	400.00
48	दर्जी की दुकान जिसमें एक मशीन हो।	30.00	80.00
49	घड़ी मरम्मत की दुकान।	50.00	133.00
50	घड़ी बेचने की दुकान।	75.00	200.00
51	बिजली की दुकान अथवा इंजन आदि की दुकान	200.00	532.00
52	लाउडस्पीकर अथवा टी0वी0, रेडियो, वी0सी0आर0, इलेक्ट्रानिक्स सामानों की दुकान।	200.00	532.00
53	धुलाई की दुकान।	30.00	80.00
54	लांड़ी जिसमें ड्राईक्लीनिंग भी होता हो।	75.00	200.00
55	किसी भी प्रकार के बीज की दुकान जिसमें दोने हो सकते हो।	75.00	200.00
56	बाल काटने की सैलून जो बड़ी बाजारों में मकान में तथा दो से अधिक बाल काटने हेतु कुर्सी हो।	75.00	200.00
57	बाल काटने की छोटी दुकान मड़ई अथवा गुमटी में	30.00	80.00
58	इंजन, ट्रैक्टर, कार, जीप, मोटर मरम्मत करने की दुकान प्रत्येक पर।	75.00	200.00
59	रासायनिक खाद की दुकान।	75.00	200.00
60	सीमेन्ट की दुकान।	150.00	400.00
61	गिट्टी सीमेन्ट से बने जाली आदि की दुकान।	150.00	400.00
62	क्राकरी, गिलास, सीसी आदि की दुकान।	75.00	200.00
63	खेलकूद में आने वाले सामान की दुकान।	75.00	200.00
64	वार्निस, पेंट, जाली, सेनेट्री आदि के सामानों की दुकान।	180.00	500.00
65	सन्सुतली, नारीयल, प्लास्टिक की रस्सी, आदि की दुकान।	75.00	200.00

1	2	3	4
		रु0	रु0
66	रेडिमेड कपड़ों की दुकान।	75.00	200.00
67	गल्ले की आढ़त की दुकान।	300.00	798.00
68	चूड़ी की छोटी दुकान।	35.00	94.00
69	चूड़ी की बड़ी दुकान।	100.00	266.00
70	गैस सिलेन्डर की दुकान अथवा गोदाम।	200.00	532.00
71	धर्मकॉटा।	100.00	266.00
72	फोटोग्राफ अथवा फोटो की दुकान।	100.00	266.00
73	कबाड़ी की दुकान।	100.00	266.00
74	अचार, मुरब्बा, बिस्कुट, डबल रोटी की दुकान।	75.00	200.00
75	सुर्ती, तंबाकू की बड़ी दुकान।	75.00	200.00
76	सुर्ती की फुटकर दुकान।	25.00	67.00
77	प्रिंटिंग प्रेस की दुकान।	100.00	266.00
78	खराद मशीन की दुकान।	75.00	200.00
79	ट्रैक्टर, ट्राली बनाने की दुकान।	100.00	266.00
80	दर्जी की दुकान जिसमें दो से अधिक मशीन हो।	100.00	266.00
81	किराये पर चलने वाले लाउडस्पीकर, टी0वी0, वी0सी0आर0, वी0सी0पी।	100.00	266.00
82	पी0सी0ओ0।	100.00	266.00

**उक्त के अतिरिक्त सम्मिलित नये व्यवसाय**

83	मार्ट/सुपरमार्ट	.	4000
84	परचून की बड़ी दुकान या होल सेलर	.	1000
85	मेडिकल प्रैक्टिशनर	.	300
86	डालडा, घी, तेल की दुकान	.	200
87	ईंधन जलाने वाले कोयला की दुकान	.	200
88	इलेक्ट्रानिक्स की बड़ी दुकान सम्मिलित आदि	.	800
89	मोटर साइकिल, स्कूटर मरम्मत की दुकान	.	200
90	इंजीनियरिंग वर्क्स	.	300
91	मॉरग, बालू, चूना बेचने की दुकान	.	300
92	भवन सामग्री/बिल्डिंग मटेरियल छोटी/बड़ी		2000—3000
93	शराब बिक्री की दुकान (देशी)	.	2000
94	अग्रेजी अथवा माडल शॉप की दुकान	.	2500

1	2	3	4
		रु0	रु0
95	बार/पब/क्लब	.	5000
96	खोया या दूध विक्रेता	.	250
97	सी0एन0जी0 पम्प	.	1000
98	पेट्रोल पम्प के साथ सी0एन0जी अथवा ई0वी0 स्टेशन में से कोई एक हो	.	2000
99	पेट्रोल पम्प के साथ सी0एन0जी एवं ई0वी0 स्टेशन दोनों हो	.	3000
100	ई0वी0 स्टेशन	.	1000
101	भोजनालय (ढाबा)/रेस्टोरेन्ट (छोटा)	.	500
102	भोजनालय (ढाबा)/रेस्टोरेन्ट (बड़ा)	.	2000
103	ऑनलाईन सर्विस प्रोवाइडर (टिकट बुकिंग होटल बुकिंग इत्यादि)	.	500
104	पशुचारा, चूनी, भूसी/भूसा	.	300
105	भांग की दुकान	.	500
106	फोटोकापी/फोटो स्टेट का दुकान कम्प्यूटर टाइपिंग/लेमिनेशन	.	300
107	बिजली डेकोरेशन की दुकान	.	300
108	हथियार आग्नेय शस्त्र की दुकान	.	1000
109	कैटरिंग	.	500
110	ब्यूटी पार्लर	.	200
111	वेयरहाउस (प्रथम 03 शेड तक)	.	6000
112	वेयरहाउस (प्रथम 03 शेड के अतिरिक्त प्रति शेड)	.	2000
113	ट्रांसपोर्ट/ट्रैवल एजेन्सी (02 वाहन तक)	.	1000
114	ट्रांसपोर्ट/ट्रैवल एजेन्सी (02 वाहन से ऊपर प्रति वाहन)	.	500
115	प्रॉपर्टी डीलर/एजेन्ट/एसोसिएट	.	2000
116	वास्तुविद	.	3000
117	स्ट्रक्चरल इंजीनियर	.	3000
118	प्रोजेक्ट डेवलपर/रियल स्टेट कंपनी	.	3000
119	कंस्ट्रक्शन कंपनी	.	2000
120	प्राइवेट शिक्षण संस्थान इंस्टीट्यूट इंजीनियरिंग/एम0बी0ए0/प्रोफेशनल कॉलेज	.	6000
121	प्राइवेट शिक्षण संस्थान 250 छात्रों तक	.	2000
122	प्राइवेट शिक्षण संस्थान 250 से अधिक	.	4000
123	कोचिंग संस्थान	.	1000

1	2	3	4
		रु0	रु0
124	साइकिल/मोटरसाइकिल स्टैंड	.	250
125	ऑप्टिकल्स की दुकान	.	250
126	हॉस्टल/छात्रावास	.	2000
127	हेल्थ सेन्टर/जिम क्लब	.	1000
128	नर्सिंग होम (20 बेड से ऊपर)	.	5000
129	प्राइवेट क्लीनिक	.	1000
130	नर्सिंग होम (1 से 20 बेड तक )	.	3000
131	वाटर पार्क	.	2000
132	मैरिज हाल तथा गेस्ट हाउस	.	2000

उपर्युक्त के अतिरिक्त की दुकानें छूट रहीं हैं उन पर निम्न प्रकार लाइसेंस देय होगा।

1	अन्य छोटे व्यवसाय पर	.	500.00
2	अन्य बड़े व्यवसाय पर	.	2000.00

#### मिल/कारखाना/फैक्ट्री आदि

1	आटा चक्की	100.00	266.00
2	धान कूटने चुरा मशीन	100.00	266.00
3	तेल निकालने का कोल्हू या मशीन जो बिजली अथवा भाप से सम्बन्धित हो।	100.00	266.00
4	रुई धुनने की मशीन।	50.00	133.00
5	पत्थर याईट की रोडी तोड़ने वाली पीसने के कारखाने।	500.00	1330.00
6	प्लास्टिक से बनने वाले सामान की फैक्ट्री।	500.00	1330.00
7	रिडन पाटर्ड कंक्रीट के ह्यूम पाइप बनाने के कारखाने।	3000.00	7980.00
8	खराद मशीन	100.00	266.00
9	जूता व चमड़ा अथवा रेकसीन से बनाने वाली फैक्ट्री।	500.00	1330.00
10	गैस वेल्डिंग।	100.00	266.00
11	छवि गृह सिनेमा।	2000.00	5320.00
12	राईस मिल (मिनी प्लांट) दाल मिल छोटी साइज।	500.00	1330.00

## मॉडल बाइलाज में सम्मिलित अन्य मिल/कारखाना/फैक्ट्री आदि

क्र० सं०	मद/व्यवसाय का नाम/कारखाने का नाम	लाइसेंस शुल्क वर्तमान	प्रस्तावित
1	2	3	4
		रु०	रु०
1	चीनी मिल	.	66125.00
2	क्रेशर हाईड्रोलिक सल्फीटेशन	.	5290.00
3	क्रेशर नॉन हाईड्रोलिक सल्फीटेशन	.	5290.00
4	क्रेशर नॉन हाईड्रोलिकनॉन सल्फीटेशन	.	3307.00
5	शक्ति चालित गन्ना पेरने का कोल्हू	.	529.00
6	शक्ति चालित केन्द्रापग (खाण्ड मशीन)	.	1323.00
7	हस्तचालित केन्द्रापग (खाण्ड मशीन)	.	265.00
8	उत्पादन प्रक्रिया में सहयोग कर रहा क्रिस्टीलाइजर	.	397.00
9	धान कूटने का मिल (राइस सेलर)	.	3307.00
10	एक्सपेलर	.	662.00
11	खराद मशीन	.	1323.00
12	लकड़ी चीरने आरा मशीन	.	2645.00
13	पावरलूम (प्रत्येक)	.	1323.00
14	रेशम व कपड़ा बनाने का कारखाना	.	5290.00
15	लोहा बनाने का कारखाना (प्रति भट्ठी)	.	6613.00
16	गत्ता बनाने का कारखाना (बड़ा)	.	9258.00
17	सरिया व अन्य लोहे व इस्पात के सामान बनाने की फैक्ट्री	.	19838.00
18	पेपर कोन बनाने का कारखाना	.	5290.00
19	पेपर रोल बनाने का कारखाना	.	10580.00
20	बर्फ बनाने की फैक्ट्री (200 सिल्ली तक)	.	2645.00
21	बर्फ बनाने की फैक्ट्री (200 सिल्ली से अधिक)	.	5290.00
22	कागज बनाने का कारखाना (10 टन क्षमता)	.	13225.00
23	कागज बनाने का कारखाना (10 टन से अधिक 20 टन क्षमता तक)	.	19838.00
24	कागज बनाने का कारखाना (20 टन से अधिक 30 टन क्षमता तक)	.	39675.00
25	कागज बनाने का कारखाना (30 टन क्षमता से अधिक)	.	66125.00
26	दूध का पाउडर या दूध से अन्य पदार्थ बनाने का कारखाना	.	13225.00
27	चिलिंग प्लाण्ट	.	10580.00



1	2	3	4
		रु0	रु0
28	स्टील, आयरन आदि से पाइप बनाने का कारखाना (2" मोटाई तक)	.	33063.00
29	स्टील, आयरन आदि से पाइप बनाने का कारखाना (2" मोटाई से अधिक)	.	66125.00
30	मशीन या यंत्र बनाने का कारखाना	.	9258.00
31	कोल्ड स्टोरेज (50 हजार बैग तक)	.	13225.00
32	कोल्ड स्टोरेज (50 हजार बैग से अधिक)	.	19838.00
33	पिक्चर ट्यूब बनाने का कारखाना	.	6613.00
34	हॉटमिक्स प्लाण्ट	.	13225.00
35	रबड़ की वस्तुयें बनाने का कारखाना	.	2645.00
36	चीनी मिट्टी के बर्तन या टाइल्स बनाने का छोटा कारखाना	.	2645.00
37	चीनी मिट्टी के बर्तन या टाइल्स बनाने का बड़ा कारखाना	.	9258.00
38	मसाले की ईंट आदि बनाने का कारखाना (सिरेमिक्स)	.	10580.00
39	पीतल, एल्यूमिनियम, स्टील, शीशा, तांबा व टीन आदि से वस्तुएं बनाना	.	5290.00
40	वनस्पति/देशी घी या रिफाइनड आयल बनाने का कारखाना	.	19838.00
41	शराब, स्प्रिट या एल्कोहल बनाने का कारखाना	.	66125.00
42	कृषि सम्बन्धी यंत्र बनाने का कारखाना	.	5290.00
43	फर्टीलाइजर या कीटनाशक दवाई बनाने का कारखाना	.	13225.00
44	खाण्डसरी उद्योग के यंत्र बनाने का कारखाना	.	6613.00
45	प्लास्टिक का दाना, फिल्म या बैग बनाने का कारखाना	.	5290.00
46	प्लास्टिक के पाइप, टैंक बनाने का कारखाना	.	9258.00
47	बिजली के सामान बनाने का कारखाना	.	5290.00
48	कपड़ा, कम्बल आदि की रंगाई/छपाई या फिनिशिंग का कारखाना (छोटा)	.	2645.00
49	कपड़ा, कम्बल आदि की रंगाई/छपाई या फिनिशिंग का कारखाना (बड़ा)	.	10580.00
50	सीमेन्ट बनाने का कारखाना	.	13225.00
51	फ्लोर मिल	.	13225.00
52	दाल मिल	.	6613.00
53	रिईनफोर्सड, सीमेन्ट क्रंकीट आदि के ह्यूम पाइप बनाने का कारखाना	.	13225.00
54	टेलीविजन बनाने का कारखाना	.	13225.00
55	माचिस बनाने का कारखाना	.	13225.00
56	बटन बनाने का कारखाना	.	7935.00
57	मोमबत्ती बनाने का कारखाना	.	3968.00

1	2	3	4
		रु0	रु0
58	विनियर एण्ड शॉ मिल	.	9258.00
59	पेय पदार्थ बनाने का कारखाना/फैक्ट्री	.	66125.00
60	मिनरल वाटर बनाने का कारखाना	.	19838.00
61	साफिट बनाने का कारखाना	.	6613.00
62	प्लाईवुड या माइका बनाने का कारखाना	.	13225.00
63	दवाई बनाने का कारखाना	.	9258.00
64	गत्ते के डिब्बे बनाने का कारखाना	.	3968.00
65	लैमिनेशन का कारखाना	.	6613.00
66	दूध पैकेजिंग का कारखाना	.	7935.00
67	केमिकल बनाने का कारखाना	.	3968.00
68	डबलरोटी या बिस्कुट बनाने का कारखाना	.	6613.00
69	गैस आदि बनाने का कारखाना	.	6613.00
70	गैस के सिलेण्डर बनाने का कारखाना	.	10580.00
71	वेल्डिंग राइस बनाने का कारखाना	.	7935.00
72	पीतल की राइस बनाने का कारखाना	.	7935.00
73	ढलाई करने का कारखाना	.	7935.00
74	स्टील अलमारी, बक्से, मेज आदि बनाने का कारखाना	.	7935.00
75	पशु आहार बनाने का कारखाना	.	6613.00
76	धागा बनाने का कारखाना	.	5290.00
77	धागा डबलिंग का कारखाना	.	9258.00
78	दरी, कालीन आदि बनाने का कारखाना	.	9258.00
79	साबुन बनाने का कारखाना	.	2645.00
80	डिटर्जेंट बनाने का कारखाना	.	9258.00
81	पट्टा बनाने का कारखाना	.	3968.00
82	कमानी पट्टा बनाने का कारखाना	.	9258.00
83	रबड़ के टायर ट्यूब बनाने का कारखाना	.	19838.00
84	टायर रिट्रेडिंग	.	5290.00

1	2	3	4
		रु0	रु0
85	तिरपाल बनाने का कारखाना	.	13225.00
86	आतिशबाजी सम्बन्धी बनाने का कारखाना	.	13225.00
87	ग्रीस, मोबिल आयल, काला तेल आदि बनाने का कारखाना	.	6613.00
88	चारपहिया बनाने का कारखाना	.	132250.00
89	दोपहिया बनाने का कारखाना	.	66125.00
90	तार बनाने का कारखाना	.	19838.00
91	तार की जाली बनाने का कारखाना	.	4629.00
92	लालटेन बनाने का कारखाना	.	3968.00
93	रेगमाल बनाने का कारखाना	.	5290.00
94	बैट्री बनाने का कारखाना	.	6613.00
95	पंखा या कूलर बनाने का कारखाना	.	6613.00
96	रंग बनाने का कारखाना	.	6613.00
97	गम, टेप बनाने का कारखाना	.	5290.00
98	आटो मोटर्स बनाने का कारखाना	.	6613.00
99	निकेल पालिस (प्लेटिंग) करने का कारखाना	.	6613.00
100	रांगा बनाने का कारखाना	.	6613.00
101	गैस चूल्हा या उसके पार्ट्स बनाने का कारखाना	.	6613.00
102	हड्डी मिल	.	33063.00
103	सरेश मिल	.	6613.00
104	पेट्रोल मिल	.	5290.00
105	डीजल मिल	.	6613.00
106	गैस बाटलिंग प्लाण्ट	.	33063.00
107	सादा या काला नमक बनाने का कारखाना	.	2645.00
108	प्रिंटिंग प्रेस या आफसेट प्रेस	.	3307.00
109	सिनेमा हाल	.	5290.00
110	विडियो सिनेमा हाल	.	3307.00
111	मुर्गा/मुर्गीदाना का कारखाना/फैक्ट्री	.	3968.00

1	2	3	4
		रु0	रु0
112	पेट्रोल पम्प का टैंक बनाने का कारखाना	.	13225.00
113	रेडीमेड गारमेन्ट्स का कारखाना	.	19838.00
114	फोम के गद्दे बनाने का कारखाना	.	19838.00
115	स्लाटर हाउस/इंटीग्रेटेड फूड प्रोसेसिंग प्लांट	.	132250.00
116	ट्रांसफार्मर फैक्ट्री	.	26450.00
117	स्टील के बर्तन बनाने का कारखाना	.	19838.00
118	एयर कंडीशनर बनाने का कारखाना	.	13225.00
119	जूट, रान व नायलान बनाने का कारखाना	.	6613.00
120	शीशा बनाने का कारखाना	.	3968.00
121	पिपरमिंट बनाने का कारखाना	.	2645.00
122	चमड़ा टेनरी का कारखाना	.	33063.00
123	जैविक कारखाना	.	6613.00
124	स्टोन क्रेशर	.	19838.00

उपरोक्त के अतिरिक्त उद्योगों को निम्न श्रेणी में विभक्त करते हुए अधिकतम लाइसेंस फीस सम्मुख अंकित धनराशि के अन्तर्गत निर्धारित की जा सकती है

क्र0 सं0	मद/व्यवसाय का नाम/कारखाने का नाम	लाइसेंस शुल्क (रूपये में)
		वर्तमान प्रस्तावित
1	सूक्ष्म/कुटीर उद्योग (Micro) (लागत 25 लाख तक)	. 1323.00 से 6613.00 तक
2	लघु उद्योग (Small) (लागत 25 लाख से 5 करोड़ तक)	. 7935.00 से 26450.00 तक
3	मध्यम उद्योग (Medium) (लागत 5 करोड़ से 10 करोड़ तक)	. 27773.00 से 66125.00 तक
4	भारी उद्योग (Heavy) (लागत 10 करोड़ से अधिक)	. 67448.00 से 132250.00 तक

इस उपविधि के अन्तर्गत आने वाले व्यवसायी अपने व्यवसाय के लिये उपरोक्त प्रस्तावित लाइसेन्स शुल्क प्रत्येक वर्ष के 30 जून तक अवश्य बनवा लेना होगा ऐसे न करने पर विलम्ब की अवधि के प्रत्येक माह के लिये निर्धारित लाइसेन्स शुल्क में 10 प्रतिशत दण्ड के रूप में देय होगा। विलम्ब की अवधि सम्बन्धित वित्तीय वर्ष के 01 जुलाई से प्रारम्भ होगी।

#### (द) दण्ड

उ0प्र0 क्षेत्र पंचायत तथा जिला पंचायत अधिनियम-1961 की धारा 240 के अधीन प्रदत्त अधिकारों के प्रयोग करते हुए जिला पंचायत, मऊ यह निर्देश देती है कि जो व्यक्ति इन उपविधि का उल्लंघन करेगा वह अर्थदण्ड से दण्डनीय होगा, जो रु0 1,000.00 तक होगा और यदि ऐसा उल्लंघन जारी रहे तो अतिरिक्त अर्थदण्ड से दण्डित होगा, जो प्रथम दोष सिद्ध होने के पश्चात ऐसे प्रत्येक दिन के लिए जिसके बारे में यह सिद्ध हो जाये कि उसमें अपराधी अपराध करता रहा है मु0 50.00 रुपये प्रतिदिन तक अर्थदण्ड हो सकेगा। यदि अर्थ दण्ड भुगतान न किया जाय तो कारावास से दण्डित किया जायेगा, जो तीन माह तक हो सकेगा।

(ह0) अस्पष्ट,  
मनीष चौहान,  
आयुक्त,  
आजमगढ़ मण्डल, आजमगढ़।

## जिला पंचायत, हमीरपुर

02 सितम्बर, 2024 ई0

### उपविधि

#### जिला पंचायत हमीरपुर (विभव और सम्पत्ति कर का आरोपण, निर्धारण और वसूली) नियमावली, 2023

उत्तर प्रदेश क्षेत्र पंचायत व जिला पंचायत अधिनियम 1961 (यथासंशोधित) की धारा 119 से 141 तक के साथ पठित धारा 237, 239 एवं 240 के अधीन दी गई शक्ति का प्रयोग कर जिला पंचायत, हमीरपुर द्वारा जनपद हमीरपुर के ग्रामीण क्षेत्रान्तर्गत सम्पत्ति एवं विभव कर को विनियमित एवं नियंत्रित करने हेतु उपविधि बनाई गयी है। यह उपविधि आयुक्त महोदय, चित्रकूटधाम मण्डल बांदा द्वारा उक्त अधिनियम की धारा 242(2) में दी गयी शक्ति का प्रयोग कर पुष्टि के उपरान्त शासकीय गजट (राजपत्र) में प्रकाशन की तिथि से प्रभावी होगी। उपविधि के प्रभावी होने के दिनांक से इस विषय से सम्बंधित पूर्व में प्रचलित उपविधियां निरस्त हो जायेगी।

### अध्याय—एक

#### प्रारम्भिक

**1—संक्षिप्त नाम, प्रारम्भ और विस्तार (1)** यह नियमावली जिला पंचायत हमीरपुर (विभव और सम्पत्ति कर का आरोपण, निर्धारण और वसूली) नियमावली, 2023 कही जायेगी।

2. यह गजट में प्रकाशित होने के दिनांक से प्रवृत्त होगी।

3. इसका विस्तार जिला हमीरपुर के ग्रामीण क्षेत्रों में होगा।

**2—परिभाषाएँ—**जब तक विषय या सन्दर्भ में कोई बात प्रतिकूल न हो, इस नियमावली में—

(क) "अधिनियम" का तात्पर्य उत्तर प्रदेश क्षेत्र पंचायत तथा जिला पंचायत अधिनियम 1961 से है।

(ख) "कर" का तात्पर्य अधिनियम की धारा 119 के खण्ड (क) में निर्दिष्ट विभव और सम्पत्ति कर से है।

### अध्याय—दो

#### कर निर्धारण अधिकारी

**3—कर निर्धारण अधिकारी |धारा 140 (क)|**—इस नियमावली के प्रयोजनार्थ, कार्य अधिकारी, कर निर्धारण अधिकारी के रूप में कार्य करेगा। यदि जिला पंचायत में कोई कार्य अधिकारी न हो तो जिला पंचायत द्वारा इस निमित्त नाम निर्दिष्ट अधिकारी कर निर्धारण अधिकारी के रूप में कार्य करेगा।

**4—कर निर्धारण अधिकारी की शक्तियां और कर्तव्य |धारा 140 (क)|**—(क) यथा स्थिति मुख्य अधिकारी या अपर मुख्य अधिकारी के सामान्य नियंत्रण और पर्यवेक्षण के अधीन कर निर्धारण सूची तैयार करेगा।

(ख) इस नियमावली के अनुसार कर निर्धारण सूची जिला पंचायत के समक्ष रखेगा, और जिला पंचायत द्वारा दिये गए निर्देशों के अनुसार उसमें संशोधन करेगा।

(ग) सूची को सर्व साधारण की सूचना के लिये प्रकाशित करेगा।

(घ) कर दाताओं से कर वसूल करेगा या करायेगा, और

(ङ) इस नियमावली के अधीन उसे सौंपे गये ऐसे अन्य कर्तव्यों का पालन और ऐसी अन्य शक्तियों का प्रयोग करेगा।

### अध्याय—तीन

#### कर निर्धारण का आधार और शर्तें

**5—कर निर्धारण अधिकारी 140 (क) —**(1) पूर्ववर्ती वित्तीय वर्ष में कर निर्धारिती की कुल कर योग आय के आधार पर कर निर्धारण और भुगतान किया जायेगा। परन्तु यह कि कोई कर उद्ग्रहीत या संग्रहीत न किया जायेगा, यदि पूर्ववर्ती वित्तीय वर्ष में कर निर्धारिती की कुल कर योग आय 36 हजार रु0 से अधिक न होती हो।

#### 1 सा0 पंचायतीराज—1

(2) धारा 123 के अधीन बनाये गये प्रस्तावों क जैसा 125 के अधीन स्वीकृत है और धारा 128 के अधीन अधिसूचित है, कर निर्धारित की कुल कर योग्य आय की गणना उसकी विभव और सम्पत्ति जिसके अर्न्तगत वेतन, मजदूरी और परिलब्धियों से आय, व्यापार से लाभ, बोनस और विनियजनो से लाभांश और ब्याज भी है, पर विचार करते हुये की जायेगी।

**6— कर आरोपित करने की शर्तें और निर्बन्धन ।**धारा 121 (ग) और (घ)।—कर का आरोपण निम्नलिखित शर्तों और निर्बन्धनो के अधीन रहते हुये किया जायेगा।

(क) कर की दर तीन पैसे प्रति रुपया होगी।

(ख) कर का निर्धारण निकटतम रुपये तक किया जायेगा। 50 (पचास) पैसे से कम की धनराशि पर विचार नहीं किया जायेगा, जबकि 50 पैसे या उससे अधिक धनराशि की गणना एक रुपये में की जायेगी।

(ग) किसी व्यक्ति पर आरोपित कर की कुल धनराशि रु0 6,000 (छः हजार रुपये) प्रतिवर्ष से अधिक न होगी।

(घ) कर के आरोपण या वसूली के लिये जनसाधारण का शोषण या उन पर अत्याचार न किया जायेगा।

(ङ) कर का आरोपण या उसकी वसूली, जिला पंचायत की आय में वृद्धि करने के उद्देश्य को दृष्टिगत रखते हुये की जायेगी।

### अध्याय—चार

#### कर का निर्धारण और वसूली

**7—कर सूची का तैयार किया जाना ।**धारा 140 (क)।—(1) प्रत्येक वर्ष 15 दिसम्बर को या उससे पूर्व, कर निर्धारण अधिकारी ऐसे समस्त व्यक्तियों की, जो कर के देनदार हो, एक सूची तैयार करेगा या तैयार करायेगा। तत्पश्चात् वह सूची में दर्ज प्रत्येक व्यक्ति के और ऐसे किसी अन्य व्यक्ति के, जो सूची में दर्ज न किये गये हो, किन्तु कर के देनदार प्रतीत हो, वैभव और सम्पत्ति पर विचार करेगा और ऐसे कर की धनराशि की अवधारणा करेगा, जिसे ऐसे व्यक्ति नियम 5 के उपबन्धो के अनुसार देनदार होंगे। ऐसे प्रत्येक व्यक्ति का नाम और निर्धारण की गयी कर की धनराशि इस नियमावली से संलग्न प्रपत्र—क में कर निर्धारण सूची में दर्ज की जायेगी और उसे यथासम्भव प्रत्येक वर्ष की 20 जनवरी, को या उसके पूर्व पूरा किया जायेगा। कर का निर्धारण प्रतिवर्ष नये सिरे से किया जायेगा किन्तु गतवर्ष की कर सूची को भी ध्यान में रखा जायेगा।

(2) कर निर्धारण अधिकारी अधिनियम की धारा 121 के खण्ड (क) में इंगित और कर देनदार प्रत्येक व्यक्ति के सम्बन्ध में इस नियमावली से संलग्न प्रपत्र—ख में सूचना समेकित करेगा।

(3) कर निर्धारण अधिकारी यह सुनिश्चित करने के लिये कि—

(क) क्या ऐसा व्यक्ति कर के निर्धारण का दात्री है,

(ख) धनराशि जिस पर निर्धारण किया जाना है,

(ग) जिला पंचायत में उसके स्वामित्व, कब्जे या अध्यासन में भूमि, भवन या किसी अन्य सम्पत्ति का वार्षिक मूल्य या किराया (रेण्ट) क्या है, इनमें से प्रत्येक में उसका हित क्या है, और यदि वह स्वामी नहीं है तो स्वामी का नाम और पता क्या है, और

(घ) कर निर्धारण अधिकारी कर निर्धारित करने के लिये जिला पंचायत के राजस्व अधीक्षक, कर निरीक्षक, कर समाहर्ता या किसी अन्य अधिकारी या कर्मचारी किसी व्यक्ति से कोई सूचना जो उसके पास या नियंत्रण में हो देने की अपेक्षा कर सकता है।

8—जिला पंचायत द्वारा कर सूची पर विचार करना और उसे वापिस करना (धारा-130) कर निर्धारण अधिकारी, कर निर्धारण सूची को पूरा करने के पश्चात् मुख्य अधिकारी या अपर मुख्य अधिकारी और अध्यक्ष जिला पंचायत के अनुमोदन से उसे प्रत्येक वर्ष यथा सम्भव 29 जनवरी को या उसके पूर्व जिला पंचायत के समक्ष उसे अनुमोदन के लिये रखेगा। जिला पंचायत उक्त सूची को संशोधन सहित या रहित अनुमोदन कर सकती है और उसे प्रत्येक वर्ष यथासम्भव 15 फरवरी, तक आवश्यक निर्देशों सहित, यदि कोई हो, कर निर्धारण अधिकारी का वापस कर देगी।

9—करदाता या उसके अभिकर्ता द्वारा कर सूची का निरीक्षण (धारा 130)–(1) कर निर्धारण अधिकारी जिला पंचायत के निर्देशों, यदि कोई हो, के अनुसार कर निर्धारण सूची का पुनरीक्षण करेगा और तत्पश्चात् वह उस स्थान की सार्वजनिक सूचना देगा जहां कर दाता या उसके अभिकर्ता किसी प्रकार का भुगतान किये बिना सूची का निरीक्षण कर सकते हैं और उसके उद्धरण ले सकते हैं।

(2) यदि सार्वजनिक सूचना को किसी दैनिक अंग्रेजी और हिन्दी समाचार-पत्र में जिसका उस क्षेत्र में व्यापक परिचालक हो, प्रकाशित किया गया हो, और सार्वजनिक सूचना के लिये उसको जिला पंचायत के सूचना पट्ट पर चिपकाया गया हो तो यह समझा जायेगा कि सार्वजनिक सूचना दे दी गयी है।

(10) आपत्तियों पर विचार (धारा 130)–(1) कर निर्धारण सूची की सार्वजनिक सूचना देने के पश्चात् कर निर्धारण अधिकारी प्रत्येक करदाता को नोटिस देगा जिसमें उस पर निर्धारित कर की धनराशि विनिर्दिष्ट की जायेगी और उससे ऐसी नोटिस की तामीली के दिनांक से 30 दिन के भीतर निर्धारित कर के सम्बन्ध में आपत्तियों, यदि कोई हो, प्रस्तुत करने के लिये कहा जायेगा।

(2) कर निर्धारण के विरुद्ध प्रत्येक आपत्ति लिखित रूप से होगी और उसके उन आधारों का उल्लेख किया जायेगा, जिनसे कर निर्धारण विवाद ग्रस्त हो गया हो और उसको कर निर्धारण अधिकारी को नोटिस में निर्धारित दिनांक से पूर्व प्रस्तुत किया जायेगा।

(3) कर का निर्धारण अधिकारी आवेदक को सुनवाई का अवसर देने के पश्चात् अन्वेषण करेगा और किन्हीं आपत्तियों का निस्तारण करेगा और कर के निर्धारण सूची में कोई संशोधन जो आवश्यक हो, करायेगा।

(4) उपनियम (3) के अधीन कर निर्धारण सूची में किया गया कोई संशोधन जिला पंचायत के समक्ष उसके अनुमोदन के लिये रखा जायेगा।

11—कर सूची में संशोधन या परिवर्तन करने शक्ति (धारा 130)— जिला पंचायत, किसी भी समय, कर निर्धारित सूची में निम्नलिखित रीति से परिवर्तन या संशोधन कर सकती है —

(क) उसमें किसी ऐसे व्यक्ति का जिसकी आय पर कर निर्धारित किया जाना चाहिये, किन्तु ऐसा नहीं किया गया है, नाम दर्ज करके,

(ख) ऐसे किसी कर निर्धारण को जो कपट, दुर्यपदेशन या भूल से किया गया हो, परिवर्तन करके,

(ग) किसी लेखन या गणित सम्बन्धी भूल को ठीक करके, परन्तु जिला पंचायत कम से कम एक मास की ऐसी किसी परिवर्तन या संशोधन को जिसे वह इस नियम के अधीन करने का प्रस्ताव करे, नोटिस देगी जिसमें कर निर्धारिती को, आपत्तियां, यदि कोई हो प्रस्तुत करने के लिये कहा जायेगा, यदि प्रस्तावित परिवर्तन या संशोधन कर बढ़ जायें, या इससे कर निर्धारिती पर प्रतिकूल प्रभाव पड़े।

12—कर की वसूली (धारा 140—क)—कार्य अधिकारी, कर अधिकारी, राजस्व निरीक्षण, कर निरीक्षक, कर समाहर्ता, और जिला पंचायत का कोई अन्य कर्मचारी जिसे जिला पंचायत द्वारा कर वसूली करने के लिये प्रतिकृत किया जाये, कर वसूल करेगा और नियमावली से संलग्न प्रपत्र—ग में एक रसीद देगा।

13—कर का भुगतान (धारा 140—क)—सम्बद्ध वर्ष के लिये कर की सम्पूर्ण धनराशि का भुगतान दो समान किश्तों में प्रतिवर्ष पहली 15 मई तक और दूसरी 15 नवम्बर, तक जिला पंचायत के कार्यालय में किया जायेगा।

परन्तु यदि कोई करदाता वर्ष के लिये कर की सम्पूर्ण धनराशि का भुगतान 15 मई या उससे पूर्व करता है तो उसे एक प्रतिशत की छूट दी जायेगी परन्तु यह और कि यदि सम्बद्ध वित्तीय वर्ष में कर की सम्पूर्ण धनराशि का भुगतान कर दाता द्वारा नहीं किया जाता है तो कर के बकाये पर ऐसी अवधि के लिये जब कर अदत्त रहता है, बारह प्रतिशत प्रतिवर्ष की दर पर साधारण ब्याज भी लिया जायेगा।

14—कर वसूल करने की रीति (धारा 140)—यदि कर दाता, कर या उसके किसी भाग का भुगतान करने में विफल रहता है तो कर के बकाये के रूप में देय समस्त धनराशि न्यायालय के माध्यम से वसूली के अधिकार पर प्रतिकूल डाले बिना—

(क)—अधिनियम के अध्याय 8 की धारा 147 से 155 के अधीन विहित रीति से या तो चल सम्पत्ति का अभिहरण और बिक्री के द्वारा, या

(ख) भू—राजस्व के बकाये के रूप में, जैसा कि अधिनियम की धारा 158 की उपधारा (2) के अधीन उपबन्धित है,

(ग) यदि कर निर्धारिती के रूप में, जैसा कि अधिनियम की धारा 158 की उपधारा (2) के अधीन उपबन्धित है, उपक्रम का कर्मचारी, राजस्व अथवा केन्द्र सरकार अथवा केन्द्र सरकार का कर्मचारी या राज्य अथवा केन्द्र सरकार से मान्यता प्राप्त किसी संस्था का कर्मचारी या किसी कम्पनी या फर्म का कर्मचारी है, तो प्रत्येक मामले में उसके विभागाध्यक्ष या नियोजक का यह दायित्व होगा कि कर्मचारी के वेतन से कर की धनराशि 2 किश्तों में कटौती करके, जैसा कि नियम 14 में उपबन्धित है, जिला पंचायत की निधि में कटौती के दिनांक से एक मास के भीतर जमा कराये।

15—मांग की नोटिस आदि पर फीस (धारा 156)—अधिनियम के अध्याय के 8 की धारा 147 से 155 के उपबन्धों के अनुसार कर के बकाये की वसूली की दशा में फीस और व्यय निम्नलिखित दर से प्रभार्य होगा।

(1) निम्नलिखित के लिये फीस	धनराशि
(क) अधिनियम की धारा 150 के अधीन नोटिस	2 रुपया या जैसा राज्य सरकार के राजस्व संग्रह विभाग द्वारा उसी कार्य के लिये समय—समय पर नियत की जाय, इसमें जो भी अधिक हो।
(ख) अधिनियम की धारा 153 या 155 के अधीन अभिहरण	5 रुपया या जैसा राज्य सरकार के राजस्व संग्रह विभाग द्वारा कार्य के लिये समय समय पर नियत की जाय, इसमें जो भी अधिक हो।
(2) अधिनियम की धारा 153 या 155 के अधीन अभिग्रहीत और कांजी हाउस में रखे गये किसी पशुधन के अनुरक्षण का व्यय।	जिला पंचायत द्वारा प्रबन्धित कांजी हाउस में निरुद्ध पशुधन के सम्बन्ध में जिला पंचायत द्वारा नियत दर पर

16—भू—राजस्व के बकाये की भांति वसूली (धारा 158, 159, 237)—(1) भू—राजस्व के बकाये की भांति कर के बकाये की वसूली की दशा में जिला पंचायत, कलेक्टर को एक प्रमाण-पत्र अग्रसारित करेगी, जिसमें करदाता द्वारा देय धनराशि विनिर्दिष्ट की जायेगी।



(2) उपनियम (1) के अधीन प्रत्येक प्रमाण पत्र इस नियमावली से संलग्न प्रपत्र-घ में तैयार किया जायेगा जिस पर जिला पंचायत द्वारा इस निमित्त प्राधिकृत अधिकारी का हस्ताक्षर होगा और उसकी मुहर होगी और उसे उस जिले, जिसमें करदाता या उसका विधिक प्रतिनिधि सामान्यतया निवास करता हो, के कलेक्टर को भेज दिया जायेगा।

(3) उपनियम (2) के अधीन प्रमाण पत्र की प्राप्ति पर कलेक्टर उसे इस प्रयोजन के लिये रखे गये रजिस्टर में दर्ज करायेगा और प्रमाण पत्र में निर्दिष्ट धनराशि को राजस्व के बकाये की भांति वसूल करने की कार्यवाही करेगा।

(4) उपनियम (3) के अधीन वसूल की गयी धनराशि यथासम्भव वसूली के दिनांक से एक मास के भीतर जिला पंचायत को भेज दी जायेगी।

(5) अधिनियम की धारा 153 या 155 के अधीन किसी अभिग्रहण की कार्यवाही में या भू-राजस्व के बकाये की भांति किसी वसूली में अभिग्रहीत पशुधन को या यथासम्भव जिला पंचायत द्वारा प्रबन्धित निकटतम कांजी हाउस में रखा जायेगा।

### अध्याय—पाँच

#### कर की वापसी और भुगतान की प्रक्रिया

17—कर की वापसी (धारा 140)—कोई व्यक्ति जिसने आधे वर्ष की पूरी अवधि के लिये कर का भुगतान कर दिया है और जो अवधि के लिये कर निर्धारण से मुक्त हो गया है, निम्नलिखित शर्तों के अधीन रहते हुये कर की अनुपातिक धनराशि की वापसी पाने का हकदार होगा—

(क) केवल पूरे मास के लिये ही धन की वापसी की जायेगी।

(ख) धन की वापसी की गणना करने में पूरे मास से कम अवधि की गणना नहीं की जायेगी, और

(ग) कोई धनराशि तब तक वापस नहीं की जायेगी जब तक कि इस सम्बन्ध में सम्बद्ध व्यक्ति द्वारा कर निर्धारण अधिकारी को लिखित नोटिस न दी जाय।

### अध्याय—छः

#### अपील

18—अपील (धारा 135 और 136)—(1) विभव और सम्पत्ति कर के निर्धारण या उसमें किसी परिवर्तन या संशोधन के विरुद्ध अपील अधिनियम की धारा 136 के अधीन दिये गये शर्तों के अधीन रहते हुये, विहित प्राधिकारी को की जा सकती है।

(2) अपील ज्ञापन के रूप में की जायेगी, जिसमें उस आदेश के प्रति जिसके विरुद्ध अपील की गयी हो, आपत्तियों के कारण संक्षिप्त रूप में दिये जायेंगे।

(3) प्रतिवादियों पर तामील करने के लिये अपील ज्ञापन के साथ पर्याप्त संख्या में उसकी प्रतिलिपियां और इस नियमावली में संलग्न प्रपत्र "ह" में नोटिस की प्रतिलिपियां भी होगी।

(4) अपील का ज्ञापन प्राप्त होने पर उसके प्रस्तुत करने का दिनांक लिखा जायेगा और यदि वह समय से प्रस्तुत किया गया हो, और अधिनियम की धारा 136 के खण्ड (ख) के उपबन्धों का अनुपालन किया गया हो, तो उसकी नोटिस प्रतिवादियों पर तामील की जायेगी, जिसमें सुनवाई का दिनांक निश्चित होगा।

(5) विहित प्राधिकारी के विवेकानुसार सुनवाई को किसी प्रक्रम पर किसी अन्य दिनांक के लिये स्थगित किया जा सकता है।

(6) दोनों पक्षों की सुनवाई करने के पश्चात् विहित प्राधिकारी अपना आदेश लिखित रूप में देगा जिसमें उसके विनिश्चय के कारण दिये गये होंगे और वह उस पर हस्ताक्षर करेगा और उसे सुनायेगा।

19—नियमों के उल्लंघन के लिये शास्ति—जो कोई भी इस नियमावली के उपबन्धों का उल्लंघन करेगा वह जुर्माने से दण्डनीय होगा, जो रू0 1,000.00 (एक हजार मात्र) तक होगा और जब उल्लंघन जारी रहने वाला उल्लंघन हो तो अग्रतर जुर्माने से, जो प्रथम दोष सिद्ध होने के बाद ऐसी प्रत्येक दिन के लिये जिनके बारे में यह सिद्ध हो जाय कि अपराधी अपराध करता रहा है, 50.00 (रुपया पचास मात्र) प्रतिदिन तक दण्ड दिया जा सकेगा अथवा जुर्माने का भुगतान न किया जाय जो कारावास से दण्डित हो, जो 03 मास तक का हो सकेगा।

## प्रपत्र-क

## (नियम-8)

## (नियम 8 में यथा उल्लिखित कर निर्धारण सूची)

क्र० सं०	विभव और सम्पत्ति कर का ब्यौरा	कर दाता का नाम	पूरा पता	प्रस्तावित आय	प्रस्तावित कर	अन्तिम रूप से कर निर्धारित आय	कर विनिश्चय	कर का संक्षिप्त विवरण	मांग और वसूली रजिस्टर की क्रम संख्या	अन्य व्यक्ति यदि कोई हो
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

## प्रपत्र-ख

## (नियम 7 का उपनियम 2 देखियें)

क्रम संख्या	संभाव्य करारोपित व्यक्ति या संस्था का नाम और पता	विभव और सम्पत्ति कर का ब्यौरा	विभव और सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य	अन्य विवरण
1	2	3	4	5

## प्रपत्र-ग

## (नियम 12)

## (ऊपरी वर्ग)

(अभिष्ट पेंसिल से दोनो ओर वाले कार्बन पेपर की सहायता से लिखा जायेगा)

जिला पंचायत को भुगतान की रसीद

जिला पंचायत के नाम वाली  
रबर की मुहर

पुस्तिका संख्या.....रसीद संख्या.....

मांग रजिस्टर संख्या.....

.....से.....के मुद्दे

रूपया (शब्दों में).....प्राप्त किया।

मांग बिल संख्या.....का पूरा/आंशिक भुगतान.....रूपया

स्थान.....

दिनांक.....

रोकड़िया  
लेखाकारमुख्य अधिकारी/अपर मुख्य अधिकारी,  
कर समाहर्ता,मांग और वसूली रजिस्टर का प्रभारी लिपिक,  
कार्य अधिकारी/कर अधिकारी

**प्रपत्र—घ**  
**(नियम 16 (2) देखिए)**  
**{धारा 150 (2)}**

सेवा में,

कलेक्टर,

जिला.....

प्रमाणित किया जाता है कि नीचे क्रम संख्या में विनिर्दिष्ट व्यक्ति/व्यक्तियों द्वारा वैभव और सम्पत्ति कर के मुद्दे नीचे क्रम संख्या 3 में विनिर्दिष्ट धनराशि देय है।

उपर्युक्त व्यक्ति जिले में साधारणतया निवास करता है/करते है और जंगम/स्थावर सम्पत्ति का/के स्वामी हैं/है।

अतएव, अनुरोध है कि आप उपर्युक्त व्यक्ति/व्यक्तियों से उक्त धनराशि (वसूली पर हुये व्यय के सहित) भू-राजस्व के बकाये की भांति वसूल करें और वैभव और सम्पत्ति पर कर सम्बन्धी देयों को वसूली के माह के भीतर निम्नलिखित रीति से यथासम्भव शीघ्र भेजे—

**दावे का ब्यौरा—**

1—ऐसे व्यक्ति/व्यक्तियों का/के नाम पिता का नाम  
और पूरा पता जिस/जिन पर वैभव और सम्पत्ति कर देय है

.....

2—वर्ष (वर्षों).....के लिये यथा  
निर्धारित वैभव और सम्पत्ति कर को धनराशि

.....

3—वैभव और सम्पत्ति कर की शुद्धि धनराशि का  
विवरण जो भू-राजस्व के बकाये की भांति वसूल की जायेगी

.....

4—दिनांक, जब कर की शुद्ध धनराशि, जैसा कि ऊपर  
दावा किया गया है, देय हुई।

.....

दिनांक.....

मुहर.....

**प्रपत्र—ड**  
**{नियम 18 का उपनियम (3) देखिये}**

नियत प्राधिकारी ..... के समक्ष ..... स्थान .....  
 ..... की अपील संख्या .....

बनाम

.....  
 .....

सेवा में,

.....  
.....  
.....

चूँकि ..... ने वैभव और सम्पत्ति कर के निर्धारण से सम्बन्धित कार्यवाही में कलेक्टर/परगना अधिकारी के आदेश दिनांक ..... के विरुद्ध जिला पंचायत हमीरपुर (विभव और सम्पत्ति कर का आरोपण, निर्धारण और वसूली) नियमावली 2011 के नियम 18 के साथ पठित उत्तर प्रदेश क्षेत्र पंचायत तथा जिला पंचायत, अधिनियम, 1961 की धारा 135 के अधीन अपील प्रस्तुत की है,

अतएव आपको सूचित किया जा रहा है कि उक्त अपील की सुनवाई ..... में नियत प्राधिकारी के कार्यालय में ..... (दिनांक) को प्रातः 10 बजे या बाद के किसी दिनांक को जिसके लिये उसे स्थगित किया जाय, की जायेगी।

कृपया इस बात का ध्यान रखिए कि चूक होने की स्थिति में अपील की सुनवाई एकपक्षीय की जायेगी।

आज दिनांक ..... को मेरे हस्ताक्षर और मुहर के अधीन जारी किया गया।

ह0 (अस्पष्ट),  
आयुक्त,  
चित्रकूटधाम मण्डल,  
बाँदा।



# सरकारी गज़ट, उत्तर प्रदेश

## उत्तर प्रदेश सरकार द्वारा प्रकाशित

प्रयागराज, शनिवार, 14 सितम्बर, 2024 ई० (भाद्रपद 23, 1946 शक संवत्)

### भाग 8

सरकारी कागज-पत्र, दबाई हुई रूई की गांठों का विवरण-पत्र, जन्म-मरण के आंकड़े, रोगग्रस्त होने वालों और मरने वालों के आंकड़े, फसल और ऋतु सम्बन्धी रिपोर्ट, बाजार-भाव, सूचना, विज्ञापन इत्यादि।

कार्यालय, नगरपालिका परिषद्, पिलखुवा, जनपद हापुड़

### उपविधि

29 जून, 2024 ई०

सं० 310/कर करेत्तर संशोधित गजट/2024-25-नगर पालिका परिषद्, पिलखुवा जनपद हापुड़ में आवासीय भवनों पर सम्पत्ति कर आरोपित करने के उद्देश्य से जारी गजट 2015 के अन्तर्गत खण्ड-(क) व खण्ड-(ख) में स्वकर नियमावली के नियम/शर्त तथा स्वकर दर अवक्रमित करते हुये उ०प्र० नगर पालिका अधिनियम, 1916 की धारा 128, 141(क) एवं धारा 140(क), (ख) के अन्तर्गत पालिका सीमान्तगत समस्त आवासीय/अनावासीय भवनों के कराच्छादन हेतु शासन द्वारा जारी स्वकर नियमावली 2010 एवं 2024 के अनुपालन में अधिनियम की धारा 298 में उल्लिखित शक्तियों का प्रयोग करते हुये स्वकर व्यवस्था लागू किये जाने हेतु स्वकर की पुनरीक्षित दर के लिये 15 दिवस का समय देते हुये आपत्ति मांगे जाने हेतु दैनिक जागरण अंक दिनांक 11 जून, 2024, अमर उजाला अंक दिनांक 11 जून, 2024 तथा दैनिक भास्कर अंक दिनांक 12 जून, 2024 के द्वारा प्रकाशन कराया गया। 15 दिवस की अवधि के अन्दर कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुई। तत्पश्चात अन्तिम प्रकाशन दिनांक 27 जून, 2024 को कराया गया। जिसे बोर्ड द्वारा स्वीकृत किया गया। जिसके अनुसार सभी मौहल्लों/वार्डों में भवनों के वार्षिक मूल्यांकन हेतु निम्न उपविधियाँ कर/करेत्तर संबंधित समझी जायेगी, जो नगर पालिका परिषद्, पिलखुवा, की सीमा में लागू होगी। भविष्य में नगर पालिका परिषद्, सीमा में विस्तार होने की स्थिति में यह उपविधियाँ विस्तारित क्षेत्र में भी यथावत् लागू रहेगी। उपविधि गजट प्रकाशन की तिथि से लागू मानी जायेगी।

**खण्ड-(क)****कर-(सम्पत्ति कर) की उपविधि**

1— **नाम**— यह उपविधि स्वकर निर्धारण नियमावली नगर पालिका परिषद, पिलखुवा, के नाम से जानी जायेगी।

2— **उद्देश्य**— स्वकर निर्धारण व्यवस्था के अन्तर्गत भवन स्वामी स्वयं ही अपने भवन की माप कर इस नियमावली में उल्लिखित दरों के आधार पर आगणन कर सम्पत्ति कर का निर्धारण कर सकेंगे।

**3— परिभाषाएँ— इस नियमावली में—**

- (1) नगर पालिका परिषद से तात्पर्य नगर पालिका पिलखुवा, से है।
- (2) अधिनियम से तात्पर्य उ०प्र० नगर पालिका अधिनियम 1916 से है।
- (3) अधिशासी अधिकारी से तात्पर्य अधिशासी अधिकारी नगर पालिका परिषद, पिलखुवा, से है।
- (4) भवन/भूमि से तात्पर्य नगर पालिका परिषद, पिलखुवा, की सीमा में स्थित भूमि/भवन से है।
- (5) आवासीय स्वकर प्रणाली से तात्पर्य उस व्यवस्था से है, जिसे उत्तर प्रदेश शासन द्वारा अपने आदेश संख्या 408/नौ-9-10-63ए/95-टी०सी० दिनांक 22 फरवरी, 2010 के द्वारा लागू किया गया है।
- (6) अनावासीय स्वकर प्रणाली से तात्पर्य उस व्यवस्था से है, जिसे उत्तर प्रदेश शासन द्वारा अपने शासनादेश संख्या 1063/नौ-9-2024-85ज/05-टी०सी०-1 दिनांक 28 जून, 2024 के द्वारा लागू किया गया है।
- (7) आवासीय/अनावासीय भवन से तात्पर्य ऐसे भवन से है जिसका प्रयोग भवन स्वामी/अध्यासी द्वारा आवास/गैर आवास के रूप में किया जा रहा है।
- (8) पक्का भवन से तात्पर्य ऐसे भवन से है, जिसकी छत आ०सी०सी० या आ०बी०सी० पद्धति से निर्मित हो।
- (9) अन्य पक्का भवन से तात्पर्य ऐसा भवन जिसकी छत अस्थायी साधनों यथा छप्पर, टीन शैड ऐसबेस्टस, लोहा/सीमेन्ट की चादर आदि से निर्मित हो।
- (10) मासिक किराया दर से तात्पर्य इस नियमावली में भवनों/भूमि के आच्छादित क्षेत्रफल के लिये निर्धारित प्रतिवर्ग फुट किराये से है।
- (11) वार्षिक मूल्य से तात्पर्य पालिका अधिनियम की धारा-140 में उल्लिखित वार्षिक मूल्य से है।
- (12) आच्छादित क्षेत्रफल से तात्पर्य बाउन्ड्री वॉल के ऊपर निर्मित भवन के प्रत्येक तल के कुल आच्छादित क्षेत्र से है।
- (13) कार्पेट एरिया से तात्पर्य भवन के उस क्षेत्र से है जहां कार्पेट बिछाया जा सके।
- (14) मार्ग की चौड़ाई से तात्पर्य सार्वजनिक मार्ग के दोनों ओर स्थित दोनों नाली/नाला के बीच की दूरी से है।

4— क्षेत्रफल की गणना— कार्पेट क्षेत्र की गणना निम्न प्रकार की जायेगी—

(कार्पेट क्षेत्रफल का आगणन कुल आच्छादित क्षेत्रफल का 80 प्रतिशत परिगणित माना जायेगा)

- (1) कक्ष—आंतरिक आयाम की पूर्ण माप।
- (2) आच्छादित बरामदा आन्तरिक आयाम की पूर्ण माप।
- (3) बालकनी, गलियारा, रसोई घर और भण्डार गृह-आन्तरिक आयाम की 50 प्रतिशत माप।
- (4) गैराज आन्तरिक आयाम की एक चौथाई माप।
- (5) स्नानघर, शौचालय, द्वारमण्डप और जीना से आच्छादित क्षेत्रफल कार्पेट क्षेत्रफल का अंग नहीं होगा।

5— वार्षिक मूल्य की गणना—

1— आवासीय भवन का वार्षिक मूल्यांकन =

कार्पेट एरिया x मोहल्ले का नियत मासिक किराया दर x 12

2— आवासीय भू-खण्ड का वार्षिक मूल्यांकन =

भू-खण्ड का एरिया x मोहल्ले का नियत मासिक किराया दर x 12

3— अनावासीय भवन का वार्षिक मूल्यांकन =

कवर्ड एरिया x गुणक मोहल्ले का नियत मासिक किराया दर x 12

4— अनावासीय भू-खण्ड का वार्षिक मूल्यांकन =

भू-खण्ड का एरिया x गुणक x मोहल्ले का नियत मासिक किराया दर x 12

6— वार्षिक मूल्य के आधार पर आगणित कर से सम्बन्धित आधारभूत तथ्य—

नगरपालिका या इस निमित्त उसके द्वारा प्राधिकृत अधिशासी अधिकारी नगरपालिका क्षेत्र या उसके भाग में नियमावली में विहित रीति के अनुसार क्षेत्रवार समय-समय पर किराया दर और कर निर्धारण सूची तैयार करवायेगा। (संशोधित धारा-141)

(क) इस अधिनियम के किसी अन्य उपबन्ध में किसी बात के प्रतिकूल होते हुये भी किसी भवन के सम्बन्ध में कर भुगतान के लिये प्राथमिक रूप से उत्तरदायी स्वामी या अध्यासी अपने द्वारा सन्देश सम्पत्ति कर की धनराशि के सम्बन्ध में प्रतिवर्ष अपनी देनदारी का निर्धारण स्वयं कर सकता है और ऐसा करने में वह धारा-140 के उपबन्धों के अनुसार भवन के वार्षिक मूल्य का निर्धारण स्वयं कर सकता है और अपने द्वारा इस रीति से इस प्रकार स्व:निर्धारण विवरण ऐसे प्रपत्र में जैसा कि विहित किया जाये, जमा कर सकता है।

(ख) भवन में परिवर्धन/परिवर्तन होने की स्थिति में आवासीय भवन के लिये स्वकर प्रपत्र (ख) एवं अनावासीय भवन के लिये स्वकर प्रपत्र (घ) पर भवन स्वामी द्वारा घोषणा भवन निर्माण/अध्यासन होने पर स्वकर निर्धारण प्रपत्रों में घोषणा-कर पालिका कार्यालय को उपलब्ध कराना अनिवार्य होगा। घोषणा-पत्र उपलब्ध न कराये

जाने पर पालिका द्वारा नियमानुसार आवासीय भवनों का कराच्छादन स्वकर प्रपत्र (क), (ख) एवं अनावासीय भवनों का कराच्छादन स्वकर प्रपत्र (ग) एवं (घ) पर सर्वे आधारित सम्पत्ति कर बिल करदाताओं को भुगतान हेतु प्रेषित किये जाने का अधिकार होगा।

(ग) नगरपालिका क्षेत्र के किसी भाग के भवन स्वामी/अध्यासी द्वारा दाखिल की गई समस्त विवरणियों के आंशिक भाग की अधिशासी अधिकारी यदाकदा जाँच करायेगा एवं त्रुटि पाये जाने पर उपविधि में दी गई व्यवस्थानुसार शास्ति आरोपित कर सकेगा।

(घ) सम्पत्ति कर भुगतान पर चालू वित्तीय वर्ष में निम्नानुसार छूट देय होगी—

1— 30 सितम्बर तक 20%

2— 31 अक्टूबर तक 15%

3— 30 नवम्बर तक 10%

4— 31 दिसम्बर तक 05%

5— 01 जनवरी से 31 मार्च तक कोई छूट नहीं।

(ङ) वित्तीय वर्ष के बकाया सम्पत्ति कर पर 12% साधारण ब्याज देय होगा।

(च) करों से सम्बन्धित धनराशि सीधे बैंक में जमा करने के सम्बन्ध में परिस्थितिजन्य निर्णय लेने पर अधिकार अधिशासी अधिकारी में निहित होगा।

(छ) अधिनियम की धारा-140(क) में भवनों का कर निर्धारण शासनादेश-2024 स्वकर नियमवाली में निर्धारित गुणक के आधार पर सम्पत्ति कर का वार्षिक मूल्यांकन अवधारित होगा।

(ज) भवन निर्माण पूर्ण होने पर भवन स्वामी को स्वकर नियमावली, वर्ष 2010 एवं 2024 में निर्धारित स्वकर प्रपत्र पर कर निर्धारण हेतु घोषणा की जायेगी।

**7— रेन्ट कन्ट्रोल के मकान—** रेन्ट कन्ट्रोल 1972 के अधिनियम के अधीन आने वाले आवासीय भवनों पर नगरपालिका परिषद्, पिलखुवा प्रत्येक करों की गणना के लिये वार्षिक किराया मूल्य का निर्धारण रेन्ट कन्ट्रोल अधिनियम के अन्तर्गत नहीं होगा। बल्कि अब इसके वार्षिक मूल्य का निर्धारण उ0प्र0 नगरपालिका अधिनियम, 1916 के प्रावधानों के अन्तर्गत आवासीय एवं अनावासीय स्वकर नियमावली, 2010 एवं 2024 के अनुसार किया जायेगा एवं वसूली की कार्यवाही अधिनियम में दी गयी व्यवस्था के नियम/उपनियम प्रभावी होंगे।

**8— सम्पत्तिकर प्रतिशतता—** भवन पर आगणित वार्षिक किराया मूल्यांकन का गृहकर 12.5 प्रतिशत, जलकर 10 प्रतिशत व सीवर कर 2.5 प्रतिशत (लागू होने की दशा में) निर्धारित होगा।

**9— करों में छूट—** अधिनियम की धारा-140 (ख) के अन्तर्गत आवासीय भवन के सम्पत्ति कर के प्रयोजन के लिए वार्षिक मूल्य की गणना निम्नानुसार की जायेगी—



(क) भूमि और स्वामी द्वारा अध्याक्षित आवासिक भवन, जो 10 वर्ष से अनधिक पुराना हो, के मामले में 25 प्रतिशत कम समझा जायेगा। और यदि 10 वर्ष से अधिक पुराने हो किन्तु 20 वर्ष से अधिक पुराना न हो तो 32.5 प्रतिशत कम समझा जायेगा, और यदि वह 20 वर्ष से अधिक पुराना हो तो उपधारा (1) के खण्ड (ख) अधीन अवधारित वार्षिक मूल्य से 40 प्रतिशत कम समझा जायेगा, और

(ख) किराये पर दिये गये आवासिक भवनों, के 10 वर्ष से अनधिक पुराना है, के मामले में 25 प्रतिशत अधिक समझा जायेगा, और यदि वह 10 वर्ष अधिक पुराना किन्तु 20 वर्ष से अधिक पुराना न हो तो उपधारा (1) के खण्ड (ख) के अधीन अवधारित वार्षिक मूल्य से 12.5 प्रतिशत अधिक समझा जायेगा, और यदि वह 20 वर्ष से अधिक पुराना हो तो उपधारा (1) के खण्ड (ख) के अधीन अवधारित वार्षिक मूल्य के बराबर समझा जायेगा।

(ग) किराये पर दिये गये भवनों पर अधिनियम के अनुसार छूट देय होगी।

#### 10— कर मुक्ति—

1— भवन स्वामी/अध्यासी द्वारा अध्यासित ऐसा कोई आवासीय भवन जो 30 वर्ग मीटर के भू-खण्ड पर निर्मित हो एवं उसका कार्पेट एरिया 15 वर्ग मीटर तक हो तथा उसके स्वामित्व में नगरपालिका, पिलखुवा में कोई अन्य भवन न हो, गृहकर से मुक्त होगा।

2— विधवा/दिव्यांग/सैनिक/भूतपूर्व सैनिक (उनके आश्रित) के आवासीय भवन के सम्पत्ति कर के सामान्य कर (गृहकर) से मुक्त रहेंगे।

11— शास्ति एवं अर्थदण्ड— इन उपनियमों का उल्लंघन करने एवं बिना समुचित कारण के विहित दिनांक तक विनिर्दिष्ट विवरणी को प्रस्तुत करने में विफल रहने पर कोई भवन स्वामी/अध्यासी अथवा भवन से सम्बन्धित किसी प्रकार का तथ्य छिपाने पर भवन स्वामी पर रुपये 1,000/—से रु0 5,000/— तक का अर्थदण्ड आरोपित किया जा सकेगा। दण्ड का प्रशमन करने का अधिकार अधिशासी अधिकारी में निहित होगा।

12— घोषणा— उ0प्र0 नगरपालिका परिषद्, अधिनियम, 1916 की धारा-140 (ख) के अनुसार वार्षिक मूल्य प्रयोजनों के लिए भवन या भूमि का स्वामी या अध्यासी द्वारा स्वकर दर के अनुसार स्वकर विवरणी प्रस्तुत कर सकेगा।

13— नाम परिवर्तन— नामान्तरण आवेदन प्रपत्र के साथ आवेदक को नियमावली के निर्धारित प्रपत्र पर विवरण प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।

14— नई कालोनी/मोहल्ला— नगरपालिका परिषद्, पिलखुवा, के सीमांतर्गत ऐसी नई कालोनी/मोहल्ला जिनकी दर स्वकर निर्धारण सूची में अंकित नहीं है की दर निकटवर्ती मोहल्ले की स्वकर दर के समान मानी जायेगी।

15— उपसंहार— इस विधि के प्रचलन में आने पर नगरपालिका परिषद्, पिलखुवा, में पूर्व से लागू समस्त सम्पत्ति कर उपविधियाँ खण्डित मानी जायेगी।

## खण्ड-(ख)

नगरपालिका परिषद् पिलखुवा, सीमान्तगत आवासीय/अनावासीय भवनों के कर निर्धारण हेतु

आवासीय संशोधित दरों का विवरण—

क्र0	वार्ड सं0/	हापुड नगरपालिका	मार्ग पर स्थित भवन 0	मार्ग पर स्थित भवन 9	मार्ग पर स्थित भवन 12	मार्ग पर स्थित भवन 24													
सं0	मौहल्ले का नाम	नगर हापुड की दरों	से 9 वर्गमी0 (0-9	से 12 वर्गमी0 (9-12	से 24 वर्गमी0 (12-24	वर्गमी0 से अधिक (24													
		पालिका से 25% कम	मीटर)	मीटर)	मीटर)	मीटर से अधिक)													
		की आर0सी0सी/	आर0सी0 अन्य कच्चा	आर0सी0 अन्य कच्चा	आर0सी0 अन्य कच्चा	आर0सी0 अन्य कच्चा	आर0सी0 अन्य कच्चा	आर0सी0 अन्य कच्चा	आर0सी0 अन्य कच्चा	आर0सी0 अन्य कच्चा	आर0सी0 अन्य कच्चा	आर0सी0 अन्य कच्चा	आर0सी0 अन्य कच्चा	आर0सी0 अन्य कच्चा	आर0सी0 अन्य कच्चा	आर0सी0 अन्य कच्चा	आर0सी0 अन्य कच्चा	आर0सी0 अन्य कच्चा	आर0सी0 अन्य कच्चा
		स्वकर आर0बी0सी0	सी0/ पक्का	खण्ड सी0/ पक्का	खण्ड सी0/ पक्का	खण्ड सी0/ पक्का	खण्ड सी0/ पक्का	खण्ड सी0/ पक्का	खण्ड सी0/ पक्का	खण्ड सी0/ पक्का	खण्ड सी0/ पक्का	खण्ड सी0/ पक्का	खण्ड सी0/ पक्का	खण्ड सी0/ पक्का	खण्ड सी0/ पक्का	खण्ड सी0/ पक्का	खण्ड सी0/ पक्का	खण्ड सी0/ पक्का	खण्ड सी0/ पक्का
		की दरें (पक्का भवन)	आर0	आर0	आर0	आर0	आर0	आर0	आर0	आर0	आर0	आर0	आर0	आर0	आर0	आर0	आर0	आर0	आर0
			बी0सी0	बी0सी0	बी0सी0	बी0सी0	बी0सी0	बी0सी0	बी0सी0	बी0सी0	बी0सी0	बी0सी0	बी0सी0	बी0सी0	बी0सी0	बी0सी0	बी0सी0	बी0सी0	बी0सी0
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		रु0	रु0	रु0	रु0	रु0	रु0	रु0	रु0	रु0	रु0	रु0	रु0	रु0	रु0	रु0	रु0	रु0	रु0
1	चण्डी मन्दिर रोड़ से मढैया जाटान तक।	0.54	0.41	0.41	0.36	0.31	0.12	0.43	0.37	0.32	0.13	0.45	0.39	0.34	0.13	0.47	0.41	0.35	0.14
2	मढैया जाटान से बस अड्डे के तिराहे तक।	1.20	0.90	0.90	0.85	0.80	0.32	0.95	0.89	0.84	0.34	0.99	0.94	0.88	0.35	1.04	0.98	0.93	0.37
3	बस अड्डे के तिराहे से विभोर टाकिज तक।	1.20	0.90	0.90	0.85	0.80	0.32	0.95	0.89	0.84	0.34	0.99	0.94	0.88	0.35	1.04	0.98	0.93	0.37
4	बस स्टैण्ड/मोटर स्टैण्ड	1.20	0.90	0.90	0.85	0.80	0.32	0.95	0.89	0.84	0.34	0.99	0.94	0.88	0.35	1.04	0.98	0.93	0.37
5	विभोर टाकिज से श्रीराम हॉस्पिटल	1.08	0.81	0.81	0.76	0.71	0.28	0.85	0.80	0.75	0.30	0.89	0.84	0.78	0.31	0.94	0.88	0.82	0.33
6	श्री राम हास्पिटल से धौलाना मोड़ तक।	0.48	0.36	0.36	0.31	0.26	0.10	0.38	0.33	0.27	0.11	0.40	0.34	0.29	0.11	0.42	0.36	0.30	0.12
7	गांधी बाजार मोड़ से उमराव सिंह रोड़ पुलिस चौकी तक।	1.80	1.35	1.35	1.30	1.25	0.50	1.42	1.37	1.31	0.53	1.49	1.43	1.38	0.55	1.56	1.50	1.45	0.58
8	कपड़ा मार्केट (बाजार बजाजा)।	1.80	1.35	1.35	1.30	1.25	0.50	1.42	1.37	1.31	0.53	1.49	1.43	1.38	0.55	1.56	1.50	1.45	0.58
9	गढ़ दिल्ली रोड़ से रेलवे क्रॉसिंग तक	1.80	1.35	1.35	1.30	1.25	0.50	1.42	1.37	1.31	0.53	1.49	1.43	1.38	0.55	1.56	1.50	1.45	0.58
10	रेलवे क्रॉसिंग से थाना तक।	1.80	1.35	1.35	1.30	1.25	0.50	1.42	1.37	1.31	0.53	1.49	1.43	1.38	0.55	1.56	1.50	1.45	0.58
11	थाना से गांधी बाजार तिराहे तक।	1.80	1.35	1.35	1.30	1.25	0.50	1.42	1.37	1.31	0.53	1.49	1.43	1.38	0.55	1.56	1.50	1.45	0.58
12	मोहल्ला मठमालियान	1.80	1.35	1.35	1.30	1.25	0.50	1.42	1.37	1.31	0.53	1.49	1.43	1.38	0.55	1.56	1.50	1.45	0.58
13	पुलिस चौकी बाजार बजाजा से स्टेट बैंक मोड़ तक।	1.80	1.35	1.35	1.30	1.25	0.50	1.42	1.37	1.31	0.53	1.49	1.43	1.38	0.55	1.56	1.50	1.45	0.58
14	उमराव सिंह मार्केट।	1.80	1.35	1.35	1.30	1.25	0.50	1.42	1.37	1.31	0.53	1.49	1.43	1.38	0.55	1.56	1.50	1.45	0.58
15	चण्डी मन्दिर रोड़ से रेलवे फाटक तक।	1.80	1.35	1.35	1.30	1.25	0.50	1.42	1.37	1.31	0.53	1.49	1.43	1.38	0.55	1.56	1.50	1.45	0.58
16	रेलवे लाईन फाटक चण्डी मन्दिर से गांधी बाजार तक।	1.20	0.90	0.90	0.85	0.80	0.32	0.95	0.89	0.84	0.34	0.99	0.94	0.88	0.35	1.04	0.98	0.93	0.37

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		रु०	रु०	रु०	रु०	रु०	रु०	रु०	रु०	रु०	रु०	रु०	रु०	रु०	रु०	रु०	रु०	रु०	रु०
17	मढैया लखपत सिंह	0.30	0.23	0.23	0.18	0.13	0.05	0.24	0.18	0.13	0.05	0.25	0.19	0.14	0.06	0.26	0.20	0.14	0.06
18	सर्वोदयनगर, चौ० जगराज सिंह कॉलोनी।	0.42	0.32	0.32	0.27	0.22	0.09	0.33	0.28	0.23	0.09	0.35	0.29	0.24	0.09	0.36	0.31	0.25	0.10
19	मौहल्ला पुरा	0.36	0.27	0.27	0.22	0.17	0.07	0.28	0.23	0.18	0.07	0.30	0.24	0.19	0.07	0.31	0.25	0.20	0.08
20	मौहल्ला (चण्डी मन्दिर)	0.30	0.23	0.23	0.18	0.13	0.05	0.24	0.18	0.13	0.05	0.25	0.19	0.14	0.06	0.26	0.20	0.14	0.06
21	मठमालियान (अन्दर)	0.60	0.45	0.45	0.40	0.35	0.14	0.47	0.42	0.37	0.15	0.50	0.44	0.39	0.15	0.52	0.46	0.41	0.16
22	सब्जी मण्डी खेड़ा	0.30	0.23	0.23	0.18	0.13	0.05	0.24	0.18	0.13	0.05	0.25	0.19	0.14	0.06	0.26	0.20	0.14	0.06
23	विवेकानन्द कॉलोनी।	0.30	0.23	0.23	0.18	0.13	0.05	0.24	0.18	0.13	0.05	0.25	0.19	0.14	0.06	0.26	0.20	0.14	0.06
24	मोहननगर।	0.30	0.23	0.23	0.18	0.13	0.05	0.24	0.18	0.13	0.05	0.25	0.19	0.14	0.06	0.26	0.20	0.14	0.06
25	गढ रोड से चण्डी मन्दिर तक।	0.30	0.23	0.23	0.18	0.13	0.05	0.24	0.18	0.13	0.05	0.25	0.19	0.14	0.06	0.26	0.20	0.14	0.06
26	टीचर्स कॉलोनी पिलखुवा वार्ड 14	0.36	0.27	0.27	0.22	0.17	0.07	0.28	0.23	0.18	0.07	0.30	0.24	0.19	0.07	0.31	0.25	0.20	0.08
27	मौहल्ला उमराव सिंह गेट।	1.08	0.81	0.81	0.76	0.71	0.28	0.85	0.80	0.75	0.30	0.89	0.84	0.78	0.31	0.94	0.88	0.82	0.33
28	मढैया जाटान।	0.30	0.23	0.23	0.18	0.13	0.05	0.24	0.18	0.13	0.05	0.25	0.19	0.14	0.06	0.26	0.20	0.14	0.06
29	परतापुर रोड।	0.30	0.23	0.23	0.18	0.13	0.05	0.24	0.18	0.13	0.05	0.25	0.19	0.14	0.06	0.26	0.20	0.14	0.06
30	मढैया सुखलाल	0.30	0.23	0.23	0.18	0.13	0.05	0.24	0.18	0.13	0.05	0.25	0.19	0.14	0.06	0.26	0.20	0.14	0.06
31	आर्यनगर (कृष्णगंज, रेलवे लाईन तक)	0.36	0.27	0.27	0.22	0.17	0.07	0.28	0.23	0.18	0.07	0.30	0.24	0.19	0.07	0.31	0.25	0.20	0.08
32	न्यू आर्यनगर।	0.30	0.23	0.23	0.18	0.13	0.05	0.24	0.18	0.13	0.05	0.25	0.19	0.14	0.06	0.26	0.20	0.14	0.06
33	कृष्णगंज	0.48	0.36	0.36	0.31	0.26	0.10	0.38	0.33	0.27	0.11	0.40	0.34	0.29	0.11	0.42	0.36	0.30	0.12
34	कृष्णगंज (गांधी बाजार से कुंए वाले चौराहे तक।	1.08	0.81	0.81	0.76	0.71	0.28	0.85	0.80	0.75	0.30	0.89	0.84	0.78	0.31	0.94	0.88	0.82	0.33
35	नई आबादी कृष्णगंज/सद्दीकपुरा	0.30	0.23	0.23	0.18	0.13	0.05	0.24	0.18	0.13	0.05	0.25	0.19	0.14	0.06	0.26	0.20	0.14	0.06
36	माता मौहल्ला	0.30	0.23	0.23	0.18	0.13	0.05	0.24	0.18	0.13	0.05	0.25	0.19	0.14	0.06	0.26	0.20	0.14	0.06
37	वैष्णव कॉलोनी/मोटर स्टैण्ड	1.08	0.81	0.81	0.76	0.71	0.28	0.85	0.80	0.75	0.30	0.89	0.84	0.78	0.31	0.94	0.88	0.82	0.33
38	डेहरी के भटटे से चौकी चुंगी तक।	0.30	0.23	0.23	0.18	0.13	0.05	0.24	0.18	0.13	0.05	0.25	0.19	0.14	0.06	0.26	0.20	0.14	0.06
39	चौकी चुंगी हापुड़ से अचपलगढी लिंक रोड तक।	0.42	0.32	0.32	0.27	0.22	0.09	0.33	0.28	0.23	0.09	0.35	0.29	0.24	0.09	0.36	0.31	0.25	0.10
40	आई०डी०एस०एम०टी० आवास योजना	0.48	0.36	0.36	0.31	0.26	0.10	0.38	0.33	0.27	0.11	0.40	0.34	0.29	0.11	0.42	0.36	0.30	0.12
41	अचपल गढी लिंक रोड से चण्डी मन्दिर मोड़ तक।	0.48	0.36	0.36	0.31	0.26	0.10	0.38	0.33	0.27	0.11	0.40	0.34	0.29	0.11	0.42	0.36	0.30	0.12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		रु०	रु०	रु०	रु०	रु०	रु०	रु०	रु०	रु०	रु०	रु०	रु०	रु०	रु०	रु०	रु०	रु०	रु०
42	गढ़ दिल्ली रोड से रेलवे फाटक तक।	0.48	0.36	0.36	0.31	0.26	0.10	0.38	0.33	0.27	0.11	0.40	0.34	0.29	0.11	0.42	0.36	0.30	0.12
43	रेलवे फाटक से शंकर टाकीज तक	1.20	0.90	0.90	0.85	0.80	0.32	0.95	0.89	0.84	0.34	0.99	0.94	0.88	0.35	1.04	0.98	0.93	0.37
44	शंकर टाकीज से मन्दिर तिराहे तक।	1.80	1.35	1.35	1.30	1.25	0.50	1.42	1.37	1.31	0.53	1.49	1.43	1.38	0.55	1.56	1.50	1.45	0.58
45	मण्डी तिराहे से के०एम०एस० स्कूल (मुख्य सड़क तक)	1.08	0.81	0.81	0.76	0.71	0.28	0.85	0.80	0.75	0.30	0.89	0.84	0.78	0.31	0.94	0.88	0.82	0.33
46	के०एम०एस० स्कूल से चर्च मोड़ तक	0.30	0.23	0.23	0.18	0.13	0.05	0.24	0.18	0.13	0.05	0.25	0.19	0.14	0.06	0.26	0.20	0.14	0.06
47	सेण्ट्रल बैंक से रेलवे रोड तिराहे तक।	1.44	1.08	1.08	1.03	0.98	0.39	1.13	1.08	1.03	0.41	1.19	1.14	1.08	0.43	1.25	1.19	1.13	0.45
48	जवाहर बाजार सेण्ट्रल बैंक से गांधी बाजार मोड़ तक।	1.44	1.08	1.08	1.03	0.98	0.39	1.13	1.08	1.03	0.41	1.19	1.14	1.08	0.43	1.25	1.19	1.13	0.45
49	सद्दीकनगर	0.30	0.23	0.23	0.18	0.13	0.05	0.24	0.18	0.13	0.05	0.25	0.19	0.14	0.06	0.26	0.20	0.14	0.06
50	डबरिया	0.30	0.23	0.23	0.18	0.13	0.05	0.24	0.18	0.13	0.05	0.25	0.19	0.14	0.06	0.26	0.20	0.14	0.06
51	खटीकान	0.30	0.23	0.23	0.18	0.13	0.05	0.24	0.18	0.13	0.05	0.25	0.19	0.14	0.06	0.26	0.20	0.14	0.06
52	बीचपट्टी	0.54	0.41	0.41	0.36	0.31	0.12	0.43	0.37	0.32	0.13	0.45	0.39	0.34	0.13	0.47	0.41	0.35	0.14
53	महादेव राणापट्टी	0.30	0.23	0.23	0.18	0.13	0.05	0.24	0.18	0.13	0.05	0.25	0.19	0.14	0.06	0.26	0.20	0.14	0.06
54	जवाहर बाजार सेण्ट्रल बैंक तक (मेन रोड)	0.54	0.41	0.41	0.36	0.31	0.12	0.43	0.37	0.32	0.13	0.45	0.39	0.34	0.13	0.47	0.41	0.35	0.14
55	लुहारान	0.30	0.23	0.23	0.18	0.13	0.05	0.24	0.18	0.13	0.05	0.25	0.19	0.14	0.06	0.26	0.20	0.14	0.06
56	मढैया लुहारान	0.30	0.23	0.23	0.18	0.13	0.05	0.24	0.18	0.13	0.05	0.25	0.19	0.14	0.06	0.26	0.20	0.14	0.06
57	फरीदनगर रोड	0.30	0.23	0.23	0.18	0.13	0.05	0.24	0.18	0.13	0.05	0.25	0.19	0.14	0.06	0.26	0.20	0.14	0.06
58	अग्रसेन मार्केट (फरीदनगर रोड)	0.30	0.23	0.23	0.18	0.13	0.05	0.24	0.18	0.13	0.05	0.25	0.19	0.14	0.06	0.26	0.20	0.14	0.06
59	छीपीवाड़ जैन मन्दिर तक	0.30	0.23	0.23	0.18	0.13	0.05	0.24	0.18	0.13	0.05	0.25	0.19	0.14	0.06	0.26	0.20	0.14	0.06
60	जैन मन्दिर से रेलवे लाईन	0.30	0.23	0.23	0.18	0.13	0.05	0.24	0.18	0.13	0.05	0.25	0.19	0.14	0.06	0.26	0.20	0.14	0.06
61	शिवाजी नगर (तीन मूर्ति मन्दिर)	0.30	0.23	0.23	0.18	0.13	0.05	0.24	0.18	0.13	0.05	0.25	0.19	0.14	0.06	0.26	0.20	0.14	0.06
62	शिवाजी नगर तीन मूर्ति मन्दिर से आगे	0.30	0.23	0.23	0.18	0.13	0.05	0.24	0.18	0.13	0.05	0.25	0.19	0.14	0.06	0.26	0.20	0.14	0.06
63	रमपुरा	0.30	0.23	0.23	0.18	0.13	0.05	0.24	0.18	0.13	0.05	0.25	0.19	0.14	0.06	0.26	0.20	0.14	0.06
64	नौरंगपुरी	0.30	0.23	0.23	0.18	0.13	0.05	0.24	0.18	0.13	0.05	0.25	0.19	0.14	0.06	0.26	0.20	0.14	0.06
65	शुक्लान (बाल्मिकी चौराहे से आगे घेरों तक)	0.30	0.23	0.23	0.18	0.13	0.05	0.24	0.18	0.13	0.05	0.25	0.19	0.14	0.06	0.26	0.20	0.14	0.06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		रु०	रु०	रु०	रु०	रु०	रु०	रु०	रु०	रु०	रु०	रु०	रु०	रु०	रु०	रु०	रु०	रु०	रु०
66	छिद्दापुरी, बजरंगपुरी, मुंशीनगर धोबीघाट	0.30	0.23	0.23	0.18	0.13	0.05	0.24	0.18	0.13	0.05	0.25	0.19	0.14	0.06	0.26	0.20	0.14	0.06
67	शुक्लान	0.36	0.27	0.27	0.22	0.17	0.07	0.28	0.23	0.18	0.07	0.30	0.24	0.19	0.07	0.31	0.25	0.20	0.08
68	भोलापुरी	0.30	0.23	0.23	0.18	0.13	0.05	0.24	0.18	0.13	0.05	0.25	0.19	0.14	0.06	0.26	0.20	0.14	0.06
69	चमारान शुमाली (अशोकनगर)	0.30	0.23	0.23	0.18	0.13	0.05	0.24	0.18	0.13	0.05	0.25	0.19	0.14	0.06	0.26	0.20	0.14	0.06
70	भिकनपुरा	0.30	0.23	0.23	0.18	0.13	0.05	0.24	0.18	0.13	0.05	0.25	0.19	0.14	0.06	0.26	0.20	0.14	0.06
71	चाहडिब्बा	0.36	0.27	0.27	0.22	0.17	0.07	0.28	0.23	0.18	0.07	0.30	0.24	0.19	0.07	0.31	0.25	0.20	0.08
72	मण्डी रेलवे लाईन तक	0.30	0.23	0.23	0.18	0.13	0.05	0.24	0.18	0.13	0.05	0.25	0.19	0.14	0.06	0.26	0.20	0.14	0.06
73	रेलवे लाईन पर इस्लाम नगर की ओर	0.30	0.23	0.23	0.18	0.13	0.05	0.24	0.18	0.13	0.05	0.25	0.19	0.14	0.06	0.26	0.20	0.14	0.06
74	मोहल्ला रेलवे रोड गंज	0.36	0.27	0.27	0.22	0.17	0.07	0.28	0.23	0.18	0.07	0.30	0.24	0.19	0.07	0.31	0.25	0.20	0.08
75	पिलखुवा बाहर सीमा (अचपल गढ़ी)	0.30	0.23	0.23	0.18	0.13	0.05	0.24	0.18	0.13	0.05	0.25	0.19	0.14	0.06	0.26	0.20	0.14	0.06
76	गढ़ी कनखली	0.30	0.23	0.23	0.18	0.13	0.05	0.24	0.18	0.13	0.05	0.25	0.19	0.14	0.06	0.26	0.20	0.14	0.06
77	साकेत	0.30	0.23	0.23	0.18	0.13	0.05	0.24	0.18	0.13	0.05	0.25	0.19	0.14	0.06	0.26	0.20	0.14	0.06

## खण्ड—(ग)

## करेत्तर-(विज्ञापन, नामान्तरण) की उपविधि

उ०प्र० नगर पालिका अधिनियम, 1916 अधिनियम की धारा-298 में उल्लिखित शक्तियों का प्रयोग करते हुये पूर्व में जारी विज्ञापन जो 22 दिसम्बर 2018 ई० (पौष 1, 1940 शक संवत्) के भाग-8 एव नामान्तरण सम्बन्धी उपविधि जो 23 जुलाई 2023 (श्रावण 1, 1944 शक संवत्) के भाग-8 नियम/उपनियम को यथावत् रखते हुये पूर्व निर्धारित शुल्क/फीस के स्थान पर निम्नांकित शुल्क/फीस निर्धारित की जाती है। जिनका विवरण निम्नवत् है—

क्र० सं०	मद का नाम	पूर्व शुल्क/ फीस की राशि	संशोधित शुल्क/ फीस की राशि
1	2	3	4
		रुपये—	रुपये—
1	नामान्तरण— मृत्यु, वसीयत, दानपत्र, पारिवारिक बटवारा, मा० न्यायालय, अन्य वै० आदेश आदि	2,000	500
2	दण्ड— सन्धि शुल्क, दोष सिद्ध होने पर रु० 25/— प्रतिदिन अतिरिक्त अर्थदण्ड।	1,000	500
3	19— प्लैक्सी, बैनर, पेन्ट आदि से विज्ञापन	800 प्रति वर्ग फुट प्रतिमाह	500 प्रति वर्गफुट वार्षिक

ह० (अस्पष्ट),  
अधिशाली अधिकारी,  
नगर पालिका परिषद्, पिलखुवा,  
जनपद-हापुड़।

**कार्यालय, नगर पालिका परिषद, गोला गोकर्णनाथ (खीरी)**

विज्ञप्ति

19 जुलाई, 2024 ई0

सं0 744/न0पा0परि0गोला गो0 खीरी/2024-25—उत्तर प्रदेश अधिनियम, 1916 की धारा 298 में निहित शक्तियों का प्रयोग करते हुये उ0प्र0 अधिनियम सं0 8 सन् 2011 द्वारा संशोधित किये जाने के उपरान्त नगर विकास अनुभाग 9 से निर्गत शासनादेश संख्या 135/9-9-11-190—द्वि0रा0वि0आ0/04 दिनांक 18 मार्च, 2011 के अनुपालन में नगर पालिका परिषद, गोला गोकर्णनाथ सीमान्तर्गत भवनों पर स्वकर प्रणाली के अन्तर्गत कर निर्धारण किये जाने हेतु उपविधि कार्यालय पत्रांक संख्या-363/न0पा0परि0गोला/2023-24 दिनांक 23 जनवरी, 2024 तैयार कर बोर्ड के अनुमोदन उपरान्त उपविधि का प्रकाशन दैनिक समाचार-पत्र अमर उजाला बरेली व अमृत विचार बरेली में क्रमशः दिनांक 08 फरवरी, 2024 व 25 फरवरी, 2024 में प्रकाशित कराया गया है। प्रकाशन उपरान्त 15 दिन के अन्दर आपत्ति/सुझाव मांगे गये थे। निर्धारित अवधि में कोई भी आपत्ति/सुझाव प्राप्त नहीं हुये है। तदोपरान्त अग्रिम कार्यवाही किये जाने हेतु भवनों पर स्वकर प्रणाली के अन्तर्गत कर निर्धारण किये जाने हेतु उपविधि लागू किये जाने के प्रस्ताव को नगरपालिका परिषद, गोला गोकर्णनाथ की मा0 सदन की बैठक में दिनांक 19 जुलाई, 2024 को रखा गया जिसे मा0 सदन द्वारा सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान करते हुये सरकारी गजट में प्रकाशन कराने का निर्णय लिया गया है। उपविधि निम्नवत् है—

**गृहकर (स्व-कर निर्धारण) उपविधि नियमावली 2023****1— संक्षिप्त नाम, प्रसार एवं प्रारम्भ—**

1— यह उपविधि भवन एवं सम्पत्ति गृहकर (स्व-कर निर्धारण) उपविधि नियमावली 2023 कहलायेगी।

2— यह नगर पालिका परिषद, गोला गोकर्णनाथ के सीमान्तर्गत प्रयोग होगी।

3— यह उपविधि उ0प्र0 राजपत्र (गजट) में प्रकाशन होने के दिनांक से नगर पालिका परिषद, गोला गोकर्णनाथ में लागू होगी।

**2— अर्थ—** स्व-कर निर्धारण प्रणाली के तहत भवन स्वामी स्वयं ही अपने भवन की माप कर इसमें उल्लिखित दरों के आधार पर आंगणन कर भवन पर कर निर्धारण कर सकेगा।

**3— परिभाषाएँ—** इस नियमावली में,

1— 'नगर पालिका' से तात्पर्य नगर पालिका परिषद, गोला गोकर्णनाथ-खीरी से है।

2— 'अधिनियम' से तात्पर्य उत्तर प्रदेश नगर पालिका अधिनियम 1916 से है।

3— 'अधिकासी अधिकारी' से तात्पर्य अधिकासी अधिकारी नगर पालिका परिषद, गोला गोकर्णनाथ-खीरी से है।

4— 'अध्यक्ष/प्रशासक/बोर्ड' का तात्पर्य नगर पालिका परिषद, गोला गोकर्णनाथ-खीरी के अध्यक्ष/प्रशासक/बोर्ड से है।

5— 'भवन/भूमि' से तात्पर्य नगर पालिका परिषद, गोला गोकर्णनाथ-खीरी की सीमा में स्थित भवन/भूमि से है।

6— 'स्व-कर निर्धारण प्रणाली' से तात्पर्य उस व्यवस्था से है जिसे उत्तर प्रदेश शासन द्वारा अपने आदेश संख्या 135/9-9-11-190—द्वि0रा0वि0आ0/04, दिनांक 18 मार्च, 2011 तत्सम्बन्धित के द्वारा उत्तर प्रदेश की समस्त निकायों में लागू किया गया है।

7— 'आवासीय भवन' से तात्पर्य उस भवन से है, जिसका प्रयोग उसके स्वामी/अध्यासी द्वारा निवास के रूप में किया जा रहा है।

8— 'व्यावसायिक भवन' से तात्पर्य उस भवन से है, जिसका प्रयोग व्यावसायिक गतिविधियों के रूप में हो रहा है।

9— 'मिश्रित भवन' से तात्पर्य उस भवन से है, जिसमें आवासीय के साथ-साथ व्यावसायिक गतिविधियां संचालित हो रही हो।

10- 'पक्का भवन' से तात्पर्य ऐसा भवन जिसका छत आर0सी0सी0 या आर0बी0सी0 पद्धति से निर्मित हो तथा आधुनिक भवन निर्माण सामग्री का प्रयोग किया है।

11- 'अन्य पक्का भवन' से तात्पर्य ऐसा भवन जिसकी छत कड़ी/गाटर पटियों से निर्मित हो।

12- 'कच्चा भवन' से तात्पर्य ऐसा भवन जिसकी छत अस्थायी साधनों यथा छप्पर, लोहा, सीमेन्ट की चादर, टीन शेड आदि से निर्मित है।

13- 'मासिक किराया दर' से तात्पर्य इस नियमावली में भवन/भूमि कारपेट आच्छादित क्षेत्रफल के लिए निर्धारित प्रतिवर्गफुट किराये से है।

14- 'वार्षिक मूल्य' से तात्पर्य पालिका अधिनियम की धारा 140 उल्लिखित वार्षिक मूल्य से है।

15- 'आच्छादित क्षेत्रफल' से तात्पर्य कुर्सी क्षेत्र के ऊपर जिस पर भवन निर्मित है, निर्मित भवन के प्रत्येक तल के कुल आच्छादित क्षेत्र से है।

16- 'कारपेट एरिया' से तात्पर्य भवन के उस क्षेत्र से है, जहां कारपेट बिछाया जा सके।

17- 'मुहल्ले की श्रेणी' से तात्पर्य मुहल्ले के विकास की स्थिति, भवनों की स्थिति, नाली, सड़क, खड्जें, स्थानीय लोगों के रहन-सहन इत्यादि से है।

18- 'मार्ग की चौड़ाई' से तात्पर्य सार्वजनिक मार्ग के दोनों ओर स्थित दोनों सरकारी नाली/नाला के बीच की दूरी से है।

#### 4- वार्षिक मूल्यांकन के आधार पर आगणित कर से सम्बन्धित आधार भूत तथ्य-

नगर पालिका या इस निमित्त उसके द्वारा प्राधिकृत कार्यपालक अधिकारी नगर पालिका क्षेत्र या उसके भाग में नियमावली में विहित रीति के अनुसार क्षेत्रवार समय-समय पर किराया दर और कर निर्धारण सूची तैयार करवायेंगे (संशोधित धारा 141)

इस अधिनियम की किसी अन्य उपबंध में किसी बात के प्रतिकूल होते हुए भी किसी भवन के संबंध में कर भुगतान के लिये-

1- प्राथमिक रूप से उत्तरदायी स्वामी या अध्यासी अपने द्वारा संदेय सम्पत्ति कर की धनराशि के सम्बन्ध में प्रतिवर्ष अपनी देनदारी का निर्धारण स्वयं कर सकता है और अपने द्वारा इस रीति से इस प्रकार निर्धारण कर के साथ स्व निर्धारण विवरण ऐसे प्रपत्र में जैसा कि विहित किया जाये, जमा कर सकता है।

2- सर्वेक्षण के दौरान आवासीय और व्यावसायिक भवनों के पृथक-पृथक भवन संख्याएँ आवंटित की जायेगी।

3- व्यावसायिक भवनों पर कर निर्धारण नगर पालिका अधिनियम में उल्लिखित नियमों के अनुसार किया जायेगा।

4- आवासीय भवनों का स्व-कर निर्धारण से पूर्ण विवरण फार्म वित्तीय वर्ष 2012-13 में भवन स्वामी द्वारा पालिका कार्यालय में जमा किया जायेगा। यदि भवन नवनिर्मित है, तो निर्माण पूर्ण होने के 15 दिवस के भीतर पूर्ण विवरण-पत्र पालिका कार्यालय में जमा किया जावेगा।

#### 5- कारपेट एरिया की गणना निम्नानुसार की जायेगी-

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1- कमरे   | - आन्तरिक आयाम की पूर्ण माप।     |
| 2- आच्छादित बरामदा  | - आन्तरिक आयाम की पूर्ण माप।     |
| 3- बालकनी, कॉरीडोर, रसोई भण्डार गृह                       | - आन्तरिक आयाम की 50 फीसदी माप।  |
| 4- गैराज  | - आन्तरिक आयाम की 1/4 माप।       |
| 5- स्नानगृह, शौचालय, पोर्टिको और जीने से आच्छादित क्षेत्र | - कारपेट एरिया का भाग नहीं होगा। |

#### अथवा

कारपेट एरिया - आच्छादित क्षेत्रफल का 80 प्रतिशत भाग।

**6— कर का निर्धारण—**

कर का निर्धारण निम्नांकित के आधार पर किया जायेगा—

1— वार्षिक मूल्य की गणना

वार्षिक मूल्य = कारपेट एरिया x निर्धारित प्रति इकाई का क्षेत्रफल किराया दर x 12

या

वार्षिक मूल्य = आच्छादित क्षेत्रफल x निर्धारित प्रति इकाई का क्षेत्रफल मासिक किराया x 12 x 80 प्रतिशत

**7— करों का भुगतान—**

अधिकांश अधिकारी या उसके द्वारा प्राधिकृत बनाये गये नियम के अधीन निर्धारित भवन/भूमि (सम्पत्ति) कर के भुगतान हेतु स्वामी/अध्यासी को बिल भेजेगा, जिसमें एक ऐसा दिनांक निर्दिष्ट होगा, नगरपालिका परिषद, गोला, गोकर्णनाथ-खीरी कार्यालय अथवा उसके द्वारा अधिसूचित बैंक में कर का भुगतान किया जायेगा। स्वकर निर्धारण का भुगतान सार्वजनिक सूचना द्वारा सूचित किये जाने पर भी निर्धारित तिथि तक किया जायेगा। निर्धारित अवधि में भुगतान न करने की दशा में नियमावली में दी गयी शास्ति तथा नगरपालिका अधिनियम, 1916 की धारा-173 (क) के भी अनुसार कर की वसूली की जायेगी। धारा-173 (क) की कार्यवाही का खर्च तथा बकाया धनराशि पर 10 प्रतिशत विलम्ब शुल्क भी लिया जायेगा। स्वामी/अध्यासी द्वारा प्रत्येक वित्तीय वर्ष माह सितम्बर तक चालू सम्पत्ति कर जमा किये जाने पर 10 प्रतिशत की छूट देय होगी, नियत तिथि के पश्चात् उस वित्तीय-वर्ष में कोई छूट देय नहीं होगी। चालू वित्तीय-वर्ष में देय कर जमा नहीं किये जाने पर अवशेष धनराशि पर 10 प्रतिशत वार्षिक की दर से ब्याज देय होगा।

**8— स्वतः अध्यासित भवनों के लिये छूट—**

1— 10 वर्ष तक पुराने भवनों के वार्षिक मूल्यांकन में 25 प्रतिशत की छूट अनुमन्य होगी।

2— 10 वर्ष से 20 वर्ष तक पुराने भवनों के वार्षिक मूल्यांकन में 32.5 प्रतिशत की छूट अनुमन्य होगी।

3— 20 वर्ष से अधिक पुराने भवनों के वार्षिक मूल्यांकन में 40 प्रतिशत की छूट अनुमन्य होगी।

**9— किराये पर उठे आवासीय भवन—**

1— 10 वर्ष तक के पुराने भवन पर वार्षिक मूल्यांकन में 25 प्रतिशत की वृद्धि की जायेगी।

2— 10-20 वर्ष तक के पुराने भवन पर वार्षिक मूल्यांकन में 12.50 प्रतिशत की वृद्धि की जायेगी।

3— 20 वर्ष से अधिक पुराने भवनों के वार्षिक मूल्यांकन में कोई वृद्धि नहीं होगी।

**10— अनावासीय सम्पत्तियों से तात्पर्य—**

1— प्रत्येक प्रकार की वाणिज्यिक कॉम्प्लेक्स दुकानें एवं अन्य प्रतिष्ठान जैसे—बैंक, होटल (थ्री स्टार), होटल, रेस्टोरेंट, कोचिंग।

2— सेंटर (राज्य सरकार द्वारा सहायता प्राप्त प्रशिक्षण संस्थानों को छोड़कर)।

3— प्रत्येक प्रकार के क्लीनिक, पाली क्लीनिक, डायग्नोस्टिक सेन्टर, पैथोलॉजी सेन्टर, प्रयोगशालायें, रिसर्च सेन्टर, नर्सिंग होम, चिकित्सालय, मेडिकल स्टोर।

4— पेट्रोल पम्प, गैस गोदाम, गैस एजेन्सी आदि।

5— चार सितारा या उससे अधिक स्टार वाले होटल, वार, पव, वादगृह (जहाँ भोजन के साथ मदिरा आदि परोसी जाती है)

6— सामुदायिक भवन, कल्याण मण्डप, विवाह मण्डप आदि इसी प्रकार के अन्य भवन।



7— औद्योगिक इकाइयों (भवन एवं भूमि) सरकारी/अर्द्धसरकारी और सार्वजनिक स्थल के कार्यालय।

8— टावर और होर्डिंग्स वाले भवन, टी0वी0 टावर, दूरसंचार टावर या अन्य कोई टावर जो भूमि सतह पर अथवा भवन के शिखर पर लगाये जाते हैं।

9— छात्रावास, शैक्षणिक संस्थान जो अधिनियम की धारा-129 'क' के खण्ड (ग) के अधीन आच्छादित न हो।

10— क्रीडा केन्द्र जैसे—जिम, शारीरिक स्वास्थ्य केन्द्र, थियेटर तथा सिनेमा घर।

11— अन्य प्रकार के अनावासीय भवन जो उपर्युक्त श्रेणियों में नहीं आते हैं।

**नोट—** ऐसी सम्पत्तियाँ कर से मुक्त होंगी जैसे—कब्रिस्तान/शमशान घाट, सार्वजनिक पूजा स्थल या धार्मिक प्रयोग अनुसंधान एवं विकास के सरकारी सहायता प्राप्त संस्थाओं के मैदान, कृषि क्षेत्र, उद्यान, मान्यता प्राप्त या गैर मान्यता प्राप्त शैक्षणिक संस्थाओं के खेल के मैदान तथा क्रीडा स्थल/खेल के मैदान, प्राचीन स्मारक, भवन स्वामी द्वारा अध्यासित ऐसा भवन जो 30 वर्ग मी0 क्षेत्रफल या 15 वर्ग मीटर तक के कारपेट एरिया वाले भू-खण्ड पर निर्मित हो परन्तु भवन स्वामी का नगरपालिका सीमा में कोई अन्य भवन न हो।

**11— रेंट कन्ट्रोल के मकान—** रेंट कन्ट्रोल अधिनियम, 1972 के अधीन आने वाले आवासीय भवनों पर नगरपालिका परिषद गोला गोकर्णनाथ-खीरी प्रत्येक करों की गणना के लिए वार्षिक किराये का निर्धारण रेंट कन्ट्रोल अधिनियम के अंतर्गत नहीं होगा। बल्कि इसके किराये का निर्धारण उ0प्र0 नगरपालिका अधिनियम, 1916 के प्राविधानों के अनुसार किया जायेगा, ऐसे भवनों के करों की देयता अब किरायेदार की होगी।

**12—** जिन भवनों/व्यापारिक भवनों में किरायेदार और सर्वे में भवन स्वामी का पता नहीं चलता है तो ऐसे भवनों में किरायेदार/अध्यासी को ही गृहकर, जलकर का भुगतान करना होगा।

**13— अर्थदण्ड—** उ0प्र0 नगरपालिका अधिनियम, 1916 की धारा 299(1) में प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए नगरपालिका परिषद गोला, गोकर्णनाथ-खीरी निष्पक्ष करती है कि उपविधि के किसी भी नियम का उल्लंघन करना दण्डनीय अपराध होगा जो रु0 1,000/— एक हजार तक हो सकता है और निरन्तर बने रहने की दशा में अतिरिक्त अर्थदण्ड देय होगा जो सर्वप्रथम दोष सिद्ध के दिनांक या अधिशासी अधिकारी अथवा नगरपालिका परिषद गोला गोकर्णनाथ-खीरी के किसी प्राधिकृत अधिकारी द्वारा दिये गये नोटिस के दिनांक से प्रत्येक दिवस के लिए जिसके बारे में सिद्ध हो जाये कि जिसमें अपराधी अपराध करता रहा है, रु0 25/— (पच्चीस रुपये मात्र) प्रतिदिन अर्थदण्ड लिया जायेगा।

**14—** जब कभी भवन स्वामी द्वारा अध्यासित भवन को किराये पर दिया गया हो या किराये से वापस अपने अध्यासन में लिया गया हो, तो इसके 03 माह के अंदर प्रपत्र 'ख' में ही पुनः विवरण प्रस्तुत किया जाना अनिवार्य होगा।

**15—** जब कभी भवन के कारपेट एरिया/भूमि के क्षेत्रफल अथवा दोनों में कोई परिवर्तन या परिवर्धन किया जाता है तो उसके 03 माह के अंदर यथास्थिति भवन स्वामी/अध्यासी द्वारा प्रपत्र 'ख' में ही पुनः विवरण प्रस्तुत किया जाना अनिवार्य होगा।

**16—** जिन भवनों/भूमि को नगरपालिका परिषद गोला, गोकर्णनाथ-खीरी द्वारा भवन/भूमि की संज्ञा दी जा चुकी है उन्हें भी प्रपत्र क और ख पर उपरोक्तानुसार भरकर जमा करना अनिवार्य है तथा उसके भवन/भूमि पर यदि कोई पूर्व का बकाया है तो प्रपत्र क एवं ख के अनुसार देय कर एवं पूर्व कर भी जमा करेंगे।

**17— कर निर्धारण दर—** गृहकर वार्षिक मूल्य का 10 प्रतिशत तथा जलकर वार्षिक मूल्य का 10 प्रतिशत देय होगा।

**18—** इस विधि किसी प्राविधान के बारे में बोर्ड यदि संतुष्ट है कि उपविधि के किसी प्राविधान का दुरुपयोग परिषद द्वारा किया जा रहा है अथवा कोई प्राविधान जनहित में नहीं है तो उक्त प्राविधान को निरस्त करने, छूट देने अथवा संशोधित करने का अधिकार बोर्ड में निहित होगा।

**19— मुख्य मार्ग का तात्पर्य—** मुख्य मार्ग में वे सभी सड़के आयेंगी, जिसकी चौड़ाई 30 फिट से अधिक होगी।

**20— अन्य मार्ग का तात्पर्य—** मुख्य मार्ग से अन्दर के मार्ग व मोहल्ला/कालोनी में जाने वाली सड़के एवं समस्त गलियों अन्य मार्गों में आयेंगी।

**21— अधिशासी अधिकारी, नगरपालिका परिषद गोला, गोकर्णनाथ-खीरी द्वारा अपनी सीमांतर्गत स्थित भवनों/भूमियों का वार्षिक मूल्यांकन निम्न दरों पर निर्धारित किया जायेगा।**

**22— अधिशासी अधिकारी, नगरपालिका परिषद गोला, गोकर्णनाथ-खीरी द्वारा सत्यापित मासिक किराया प्रतिवर्ग फुट।**

**23— अन्तिम निर्णय अधिशासी अधिकारी/नगरपालिका परिषद में निहित होगा किन्तु कर मुक्ति का अधिकार बोर्ड में निहित रहेगा।**

**करों की श्रेणी में वर्गीकरण एवं सम्पत्ति कर (गृहकर व जलकर) स्वतः निर्धारण प्रक्रिया के अंतर्गत आवासीय भवनों/भू-खण्डों की मासिक किराया दर प्रतिवर्ग फुट की सूची**

30 फिट से अधिक चौड़े मार्ग पर स्थित भवन			15 फिट से 30 फिट तक चौड़े मार्ग पर स्थित भवन			15 फिट से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भवन			आवासीय भू-खण्ड, जिसमें भवन न बना हो।		
आर0सी0 सी0/आर0 बी0सी0 छत सहित पक्का भवन	अन्य पक्का भवन	कच्चा भवन (खपरैल/टीन शेड)	आर0सी0 सी0/आर0 बी0सी0 छत सहित पक्का भवन	अन्य पक्का भवन	कच्चा भवन (खपरैल/टीन शेड)	आर0सी0 सी0/आर0 बी0सी0 छत सहित पक्का भवन	अन्य पक्का भवन	कच्चा भवन (खपरैल/टीन शेड)	30 फिट से अधिक चौड़े मार्ग पर	15 से 30 फिट तक चौड़े मार्ग पर	15 फिट से कम चौड़े मार्ग पर)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
रु0	रु0	रु0	रु0	रु0	रु0	रु0	रु0	रु0	रु0	रु0	रु0
0.90	0.80	0.50	0.60	0.50	0.30	0.50	0.40	0.20	0.25	0.15	0.10

उपरोक्त तालिका में आवासीय भवनों/भू-खण्डों की मासिक किराया दर प्रतिवर्ग फुट की सूची नगरपालिका सीमान्तर्गत समस्त 25 वार्डों के लिये है जो निम्नवत् है—

वार्ड का नाम व सम्मिलित मोहल्ले—

वार्ड संख्या 01 (कुम्हार टोला प्रथम)— वाल्मीकि बस्ती

वार्ड संख्या 02 (पश्चिमी दीक्षिताना प्रथम)— मथुरा नगर, वीरेन्द्र नगर, ईदगाह (आंशिक)

वार्ड संख्या 03 (गोकर्णवार्ड प्रथम)— ऊंची भूड (आंशिक)

वार्ड संख्या 04 (कुम्हार टोला द्वितीय)— आचार्य टोला (आंशिक), गुरुद्वारा

वार्ड संख्या 05 (मुन्नूगंज प्रथम)— मुन्नूगंज, सेठानी अहाता, मलिन बस्ती

वार्ड संख्या 06 (गोकर्ण वार्ड द्वितीय)— गजेन्द्र पुरी, मरघट मोहल्ला

वार्ड संख्या 07 (भूडवार्ड प्रथम)— गुप्ता कालोनी, लक्ष्मी नगर, इन्दिरा नगर, केडिया फार्म, डाक बंगला, त्रिलोक गिरि

वार्ड संख्या 08 (कुम्हार टोला तृतीय)— पसियाना (आंशिक) आचार्य टोला (आंशिक), कटहरी बाग

वार्ड संख्या 09 (मुन्नूगंज द्वितीय)— कोठी भट्ठा, बरकाती मस्जिद

- वार्ड संख्या 10 (गोकर्णवार्ड तृतीय)— ऊंची भूड (आंशिक), लखहा मंदिर, झण्डी मंदिर, पीलीभीत धर्मशाला
- वार्ड संख्या 11 (पश्चिमी दीक्षिताना द्वितीय)— गढ़ी मोहल्ला, पसियाना (आंशिक), पश्चिमी दीक्षिताना
- वार्ड संख्या 12 (मुन्नूगंज तृतीय)— अर्जुन नगर कालोनी, पंजाबी कालोनी, हनुमान मंदिर, बादल नगर
- वार्ड संख्या 13 (पूर्वी दीक्षिताना प्रथम)— पूर्वी दीक्षिताना
- वार्ड संख्या 14 (पश्चिमी दीक्षिताना तृतीय)— माँ मंगला देवी मंदिर, पसियाना (आंशिक)
- वार्ड संख्या 15 (मिल वार्ड)— मिल हाउस, मिल भूड, नाली लाइन, राम—श्याम गली, कहरौला
- वार्ड संख्या 16 (पश्चिमी दीक्षिताना चतुर्थ)— भारत भूषण कालोनी, ईदगाह (आंशिक), शंकर आवास कालोनी
- वार्ड संख्या 17 (भूडवार्ड द्वितीय)— नीची भूड, नूरी मस्जिद, उपाध्याय मार्केट
- वार्ड संख्या 18 (मिल कालोनी)— नई कालोनी, पुरानी कालोनी, एम ब्लाक, डेयरी, लाम्बा नगर
- वार्ड संख्या 19 (गोकर्ण वार्ड चतुर्थ)— तीर्थ, स्टेशन रोड, नीलकण्ठ, नई वस्ती
- वार्ड संख्या 20 (कुम्हार टोला चतुर्थ)— सब्जी मण्डी, मेला मैदान, चन्देली मार्केट, हमीद मार्केट, घोसियाना
- वार्ड संख्या 21 (मुन्नूगंज चतुर्थ)— मुन्नूगंज, बिलाल की तलैया, कबडियाना (आंशिक)
- वार्ड संख्या 22 (गोकर्ण वार्ड पंचम)— ऊंची भूड (आंशिक), सीवर कुआं, दुर्गा मन्दिर
- वार्ड संख्या 23 (मुन्नूगंज पंचम)— मुन्नूगंज, गांधी विद्यालय, कबाडियाना (आंशिक), आंख अस्पताल
- वार्ड संख्या 24 (पूर्वी दीक्षिताना द्वितीय)— पूर्वी दीक्षिताना
- वार्ड संख्या 25 (भूड वार्ड तृतीय)— नीची भूड, नहर कोठी, नानक चौकी, घोसियाना (आंशिक)

**नोट—**(1) उक्त वर्णित मोहल्लों के अतिरिक्त कोई नया मोहल्ला या छूटा हुआ मोहल्ला उसके पास में सम्मिलित माना जायेगा।

(2) वाणिज्यिक प्रतिष्ठानों/अनावासीय भवनों के अलग-अलग मद के लिये वार्षिक मूल्य आवासीय दरों के गुणांक पर निर्धारित होगी एवं कर की गणना कुला कवर्ड क्षेत्रफल पर होगी। किन्तु शासन द्वारा उक्त के सम्बन्ध में निर्धारित गुणांको के अनुसार कार्यवाही की जायेगी।

## 2— अनावासीय भवनों हेतु

निकाय का नाम	श्रेणी	सम्पत्ति का विवरण	अनावसिक भवन की मासिक किराये की दर
1	2	3	4
नगर पालिका परिषद, गोला गोकर्णनाथ	1	सरकारी अथवा गैर सरकारी छात्रावास, स्वीमिंग पूल, क्रीडा केंद्र तथा जिम, शारीरिक स्वास्थ्य केंद्र, थियेटर जिनका प्रयोग मात्र सांस्कृतिक कार्यक्रमों हेतु होता हो, जिसमें वैवाहिक समारोहों से सम्बन्धित सांस्कृतिक कार्यक्रम सम्मिलित नहीं है, संगीत एवं नृत्य केंद्र, सूक्ष्म एवं लघु औद्योगिक इकाइयाँ (उद्योग विभाग की परिभाषानुसार), एकल स्क्रीन सिनेमाघर (जो माल्स में स्थित नहीं है), 120 वर्ग फीट क्षेत्रफल तक की चाय, दूध, डबलरोटी, अंडे, धोबी/लांड़ी, फल, सब्जी, फोटोस्टेट, नाई/हेयर ड्रेसर (जिनमें दो से अधिक बाल काटने की कुर्शियां न हों और जिसमें वातानुकूलन/कूलर का उपयोग न होता हो) तथा दर्जी की दुकान।	आवासीय दर के समान

1	2	3	4
नगर पालिका परिषद, गोला गोकर्णनाथ	2	महाविद्यालय, स्नातकोत्तर महाविद्यालय एवं वृहद उद्योग (उद्योग विभाग की परिभाषानुसार), मेडिकल स्टोर, प्रत्येक प्रकार के वाणिज्यिक काम्प्लेक्स, स्थापित बाजारों में स्थित स्पोर्ट काम्प्लेक्स, टेन्ट हाउस भवन निर्माण सामग्री की दुकान और गैर सरकारी कोचिंग सेंटर	आवासीय दर का दो गुना।
	3	सरकारी, अर्ध सरकारी अथवा गैर सरकारी कार्यालय भवन, सार्वजनिक उपक्रम, राजकीय निगम और बोर्ड आदि, क्लीनिक, पालीक्लीनिक, डेन्टल क्लीनिक, डायग्नोस्टिक केन्द्र, पैथोलॉजी लैब, नर्सिंग होम, चिकित्सालय और स्वास्थ्य परिचर्या केंद्र, फिजियोथेरेपी केंद्र, प्रसूति गृह, प्राविधिक विष्वविद्यालय, मेडिकल कालेज एवं डेन्टल कालेज, इंजीनियरिंग कालेज, प्रबन्ध संस्थान, विधि संस्थान एवं अन्य व्यावसायिक शिक्षा प्रदान करने वाले संस्थान, पेट्रोल पम्प, गैस एजेन्सी, डिपो और गोदाम आदि, सामुदायिक भवन, कल्याण मण्डप, विवाह क्लब, ऑडीटोरियम (प्रेक्षागृह), सामुदायिक केन्द्र, स्टाररहित होटल, एक सितारा और उससे ऊपर के होटल, टावर और होर्डिंग वाले भवन, टेलीविजन टावर, दूरसंचार टावर या कोई अन्य टावर जो भवन की सतह पर या षिखर पर या खुले स्थान पर प्रतिस्थापित किए जाते हैं बैंक, बैंक ए0टी0एम0, फाइनेंस कम्पनियां, निजी क्षेत्र के कार्यालय और निजी क्षेत्र के प्रतिष्ठान, माल्स, पब्स बार, वासगृह जहाँ भोजन के साथ मदिरा भी परोसी जाती है।	आवासीय दर का तीन गुना।
	4	अन्य प्रकार के अनावासिक भवन जो उपर्युक्त श्रेणी में उल्लिखित नहीं हैं।	आवासीय दर का तीन गुना।

उपरोक्त स्वकर निर्धारण दर पर किसी भी भवन स्वामी/अध्यासी को आपित्त हो तो वह सूचना प्रकाशन के 15 दिवस के अंतर्गत अपनी लिखित आपत्ति मुख्य कार्यालय नगर पालिका परिषद गोला गोकर्णनाथ-खीरी में दर्ज करा सकता है। समय सीमा के बाद प्राप्ति आपत्तियों पर कोई विचार नहीं किया जायेगा।

### शास्ति

उत्तर प्रदेश नगरपालिका अधिनियम की धारा-299 में दिये गये प्राविधानों के अधीन उक्त नियमावली के किसी नियम का उल्लंघन किया जाना जुर्माने से दण्डनीय होगा, जो रुपया 1,000.00 तक हो सकेगा और जब ऐसा उल्लंघन निरन्तर किया जाये तो अग्रेतर जुर्माना, किया जा सकेगा, जो प्रथम दोष सिद्धि के दिनों से प्रत्येक दिन के लिए अपराध करते रहना सिद्धि होने पर रु0 25.00 प्रतिदिन होगा।

(ह0) अस्पष्ट,  
अध्यक्ष,  
नगर पालिका परिषद,  
गोला गोकर्णनाथ-खीरी।

**सूचना**

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि फर्म मेसर्स सिद्ध एन्टरप्राइजेज, सी-258, सैक्टर-10, नोएडा, गौतमबुद्धनगर डिप्टी रजिस्ट्रार, फर्म्स, सोसाइटीज एवं चिट्स मेरठ मण्डल मेरठ के द्वारा रजिस्ट्रेशन नं0-18988-एम पर पंजीकृत है। पार्टनरशीप डीड दि0 04 जुलाई, 2012 के अनुसार फर्म साझीदार 1. डॉ0 राजीव कुमार शर्मा, 2. श्री राम कुमार शर्मा, 3. श्रीमती विमला शर्मा, 4. श्रीमती सुमन शर्मा, 5. श्री अंकित शर्मा थे। सप्लीमेंटरी डीड दि0 17 अगस्त, 2023 प्रभावी दि0 26 अप्रैल, 2023 के अनुसार साझीदार श्री रामकुमार शर्मा का देहांत 25 अप्रैल, 2023 में होने व श्रीमती सुदेश शर्मा पत्नी स्व0 राम कुमार शर्मा मं0नं0-442, वार्ड नं0-17 सुन्दर नगर बैंक कालोनी, पो0 पठानकोठ, तहसील व जिला पठानकोठ, दुर्गा माता मंदिर, पठानकोठ, गुरदासपुर, पंजाब-145001 को फर्म साझेदारी में नवीन साझीदार की हैसियत से सम्मिलित किया गया है। फर्म में वर्तमान साझीदार-1.राजीव कुमार शर्मा, 2. सुदेश शर्मा, 3.विमला शर्मा, 4. सुमन शर्मा, 5. अंकित शर्मा है।

डॉ0 राजीव कुमार शर्मा,  
साझीदार।

**सूचना**

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि मेरे पुत्र का सही नाम रितेश उपाध्याय सुत गणेश जी उपाध्याय है जो उसके शैक्षिक अभिलेखों में अंकित है। त्रुटिवश मेरे पुत्र के आधार कार्ड संख्या- 5063 5861 6267 में उनका नाम योगेश अंकित हो गया है जो कि गलत है। भविष्य में मेरे पुत्र को उनके सही नाम रितेश उपाध्याय सुत गणेश जी उपाध्याय के नाम से जाना पहचाना जाये। एतद्द्वारा यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त के सम्बन्ध में समस्त विधिक औपचारिकताएं स्वयं मेरे द्वारा पूरी की गयी है।

गणेश जी उपाध्याय,  
सुत राम प्रसाद,  
ग्राम व पोस्ट बरौलिया,  
तहसील-गौरीगंज, जनपद-अमेठी उ0प्र0।

**सूचना**

सूचित किया जाता है कि मेरे हाई स्कूल अनुक्रमांक-5182796 वर्ष 2018 के अंक पत्र में मेरे पिता जी का नाम ए0के0 श्रीवास्तव अंकित है जो कि गलत है, सही नाम ब्रिजेश कुमार श्रीवास्तव है।

एतद्द्वारा यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त के सम्बन्ध में समस्त विधिक औपचारिकताएं स्वयं मेरे द्वारा पूरी की गयी है।

कैशकी श्रीवास्तव,  
पुत्री श्री ब्रिजेश कुमार श्रीवास्तव,  
पता- नक्षत्र अपार्टमेन्ट बिल्डिंग सं0 1,  
जीवन नगर कालोनी नेवादा,  
फ्लैट नं0-4 उपकार अस्पताल,  
जिला-वाराणसी, उ0प्र0 221005

**सूचना**

सूचित किया जाता है कि मेरे पुत्र का सही नाम देवेश पाण्डेय पुत्र प्रभाकर पाण्डेय है जो उसके शैक्षिक अभिलेख में अंकित है। त्रुटिवश मेरे पुत्र के आधार कार्ड सं0-4528 8145 7384 में उसका नाम प्रियांशु पाण्डेय अंकित हो गया है जो कि गलत है भविष्य में मेरे पुत्र को उसके सही नाम देवेश पाण्डेय पुत्र प्रभाकर पाण्डेय के नाम से जाना एवं पहचाना जाय।

एतद् द्वारा यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त के सम्बन्ध में समस्त विधिक औपचारिकताएं स्वयं मेरे द्वारा पूरी की गई है।

प्रभाकर पाण्डेय,  
पुत्र राजेन्द्र पाण्डेय,  
ग्राम-बसडीला दुर्जन,  
पोस्ट-फाजिलनगर तहसील कसया,  
जिला कुशीनगर उ0प्र0।

**सूचना**

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि मेरा सही नाम ओम प्रकाश गुप्ता पुत्र शीतला प्रसाद है जो मेरे आधार कार्ड, पैन कार्ड तथा भारतीय सेना से सम्बन्धित कैंटीन कार्ड में अंकित है त्रुटिवश मेरी सेवा से सम्बन्धित

अभिलेखों में मेरा नाम ओम प्रकाश पुत्र शीतला प्रसाद अंकित हो गया है। उपरोक्त दोनों नाम मेरा ही है। भविष्य में मुझे मेरे सही नाम ओम प्रकाश गुप्ता पुत्र शीतला प्रसाद के नाम से जाना व पहचाना जाय।

ओम प्रकाश गुप्ता,  
पुत्र शीतला प्रसाद,  
पता-11ए सदर बाजार न्यू कैण्ट,  
प्रयागराज।

### सूचना

सूचित किया जाता है कि शादी के पूर्व मेरा नाम रीता मल्लिक पुत्री श्री रोहिताश्व मल्लिक था, जो मेरे शैक्षिक अभिलेखों में अंकित है। शादी के बाद मैंने अपना नाम रीता मल्लिक से बदल कर रीता मल्लिक तनेजा रख लिया है, जो मेरे पैन कार्ड एवं आधार कार्ड पर अंकित है। भविष्य में मुझे रीता मल्लिक तनेजा पुत्री श्री रोहिताश्व मल्लिक, पत्नी श्री राजन तनेजा के नाम से जाना व पहचाना जाये।

एतद् द्वारा यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त के सम्बन्ध में समस्त विधिक औपचारिकतायें स्वयं मेरे द्वारा पूर्ण की गयी है।

रीता मल्लिक तनेजा,  
C/142/1, कुर्मान्यल नगर,  
बरेली, उत्तर प्रदेश।

### सूचना

सूचित किया जाता है कि मेरी माता का सही नाम NIGHAT PERVEEN SIDDIQUI है, जो उनके आधार कार्ड, पैनकार्ड, शैक्षिक अभिलेख में अंकित है। त्रुटिवश मेरे हाई स्कूल (CBSE BOARD) डा0 रिजवी लर्नर्स एकेडमी, जौनपुर वर्ष 2021 के अंक प्रमाण-पत्र अनुक्रमांक-23186440 तथा मेरे इण्टरमीडिएट के अंक प्रमाण-पत्र अनुक्रमांक-23669548 में मेरी माता का नाम NIGHAT PERVEEN अंकित हो गया है, जो गलत है।

फैजुल हुदा खान,  
पुत्र सैदुजमा खान,  
निवासी मलहनी पड़ावरोड,  
बड़ी मस्जिद, गदानअर्जनी,  
जनपद-जौनपुर, उत्तर प्रदेश।

### सूचना

सूचित किया जाता है कि मेरा सही नाम—केशवा नन्द शर्मा पुत्र पुरषोत्तम दास शर्मा है, जो मेरे शैक्षिक अभिलेखों, पैनकार्ड, आधार कार्ड, में अंकित है। त्रुटिवश मेरी सेवा सम्बन्धित अभिलेखों में मेरा नाम— केशवानन्द पुत्र पुरषोत्तम दास अंकित हो गया है, जो कि अधूरा है। भविष्य में मुझे मेरे सही नाम—केशवा नन्द शर्मा पुत्र पुरषोत्तम दास शर्मा के नाम से जाना व पहचाना जाये।

केशवा नन्द शर्मा,  
पुत्र श्री पुरषोत्तम दास शर्मा,  
निवासी— 554 का/1478,  
लेन नं0 8ए, पवनपुरी, आलमबाग,  
लखनऊ, उ0प्र0।

### सूचना

सूचित किया जाता है कि मेरा सही नाम लक्ष्मी देवी (LAKSHAMI DEVI), D/o रामराज, 40 अहमदाबाद पिपरी, जिजौली, सिंहपुर (तिलोई) रायबरेली, उत्तर प्रदेश. 229001 है। जो कि मेरे शैक्षिक अभिलेख में अंकित है त्रुटिवश मेरे आधार कार्ड सं0—233634346694 में मेरा नाम कुमारी लक्ष्मी (KUMARI LACHHAMI) अंकित है जो कि मेरा घरेलू नाम है। भविष्य में मुझे मेरे सही नाम लक्ष्मी देवी (LAKSHAMI DEVI) पुत्री रामराज के नाम से जाना व पहचाना जाये।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त के सम्बन्ध में विधिक औपचारिकतायें मेरे द्वारा पूर्ण की गयी है।

लक्ष्मी देवी पुत्री रामराज

### सूचना

सूचित किया जाता है कि मेरी पुत्री का सही नाम अमृता मिश्रा पुत्री श्री संदीप कुमार मिश्रा है जो कि उसके शैक्षिक अभिलेखों में अंकित है त्रुटिवश मेरी पुत्री के आधार कार्ड संख्या—3531 1996 9303 में उसका नाम लक्ष्मी अंकित हो गया है जो कि गलत है। मेरी पुत्री को उसके सही नाम अमृता मिश्रा पुत्री संदीप कुमार मिश्रा के नाम से जाना एवं पहचाना जाय।

एतद् द्वारा यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त के सम्बन्ध में समस्त विधिक औपचारिकताये स्वयं मेरे द्वारा पूरी की गई है।

संदीप कुमार मिश्रा,  
पुत्र प्रेम नारायण मिश्रा,  
निवासी—बेलहा दरियाना,  
पो0-कनकारी, सीतापुर उ0प्र0।

### सूचना

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि मेरा सही नाम कुंजन देवी पत्नी संतोष कुमार खरवार है जो मेरे शैक्षिक अभिलेख में अंकित है। त्रुटिवश मेरे आधार कार्ड सं0 6697 4243 8210 में मेरा नाम मुंजन देवी अंकित हो गया है। जो कि गलत है, भविष्य में मुझे मेरे सही नाम कुंजन देवी पत्नी संतोष कुमार खरवार के नाम से जाना व पहचाना जाय।

एतद् द्वारा यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त के सम्बन्ध में समस्त विधिक औपचारिकताये स्वयं मेरे द्वारा पूरी की गई है।

कुंजन देवी,  
पता—सराय टेकौर,  
पोस्ट—चुनार, थाना चुनार,  
जिला मिर्जापुर।

### सूचना

सूचित किया जाता है कि मेरा सही नाम सरिता रानी पुत्री फागू लाल, पत्नी इन्दल प्रसाद है, जो मेरे शैक्षिक अभिलेख, आधार कार्ड, पैन कार्ड में अंकित है। त्रुटिवश मेरे डिमैट एकाउन्ट नं0—IN30155720735660 (DP ID IN301557 CL ID 20735660) जो आई0 आई0 एफ0 एल0 सिक्योरिटी लि0 में है, में मेरा नाम सरिता चौहान अंकित हो गया है। उपरोक्त दोनों नाम मेरा ही है। भविष्य में मुझे मेरे सही नाम सरिता रानी पुत्री फागू लाल पत्नी इन्दल प्रसाद के नाम से जाना व पहचाना जाय।

एतद् द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त के सम्बन्ध में समस्त विधिक औपचारिकताये स्वयं मेरे द्वारा पूर्ण की गई है।

सरिता रानी,  
पत्नी इन्दल प्रसाद,  
पता—सी1/154, वरदान खण्ड,  
गोमती नगर विस्तार, लखनऊ।

### सूचना

सूचित किया जाता है कि मेरा सही नाम रेशू गुप्ता पुत्र मुकेश गुप्ता है जो मेरे पैन कार्ड, पासपोर्ट, राशन कार्ड, शैक्षिक अभिलेख में अंकित है। त्रुटिवश मेरे आधार सं0 2824 6705 1703 में मेरा नाम रोहित केशरवानी अंकित हो गया है जो गलत है। भविष्य में मुझे मेरे सही नाम रेशू गुप्ता पुत्र मुकेश गुप्ता के नाम से जाना व पहचाना जाये।

एतद् द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त के सम्बन्ध में समस्त विधिक औपचारिकताये स्वयं मेरे द्वारा पूर्ण की गई है।

रेशू गुप्ता,  
पता—36/26 हासिमपुर रोड,  
जिला-प्रयागराज।

### सूचना

सूचित किया जाता है कि साझेदारी फर्म मे0 नीलकण्ठ गुप, हाइवे प्लेटिनम, गोवर्धन चौराहा, बाईपास रोड, मथुरा में परिवर्तन की सूचना इस प्रकार है—

यह है कि दिनांक—12 फरवरी, 2023 को सन्जू चौधरी पत्नी श्री किशन सिंह निवासी—87 आनन्द धाम, मथुरा को फर्म की साझेदारी में सम्मिलित कर लिया गया है। दिनांक 20 दिसम्बर, 2023 को फर्म के साझेदार श्री अमित बंसल पुत्र स्व0 जगदीश शरण अग्रवाल निवासी—डैम्पियर नगर, मथुरा तथा पिकी चौधरी पुत्री श्री प्रभात चौधरी निवासी—47, मयूर विहार, मथुरा फर्म की साझेदारी से स्वेच्छा से पृथक हो गये हैं। दिनांक 26 मई, 2024 को सन्जू चौधरी पत्नी श्री किशन सिंह निवासी—उपरोक्त फर्म की साझेदारी से स्वेच्छा से पृथक हो गयी है तथा तद्दिनांक को ही तरुण आहुजा पुत्र श्री रामनाथ आहुजा निवासी—सी—8/124 बी लॉरेन्स रोड, दिल्ली तथा श्री उमेश आहुजा पुत्र श्री रामनाथ आहुजा निवासी—उपरोक्त को फर्म की साझेदारी में सम्मिलित कर लिया गया है। अब फर्म में श्री किशन सिंह, श्री तरुण अहुजा तथा श्री उमेश आहुजा साझेदार हैं।

किशन सिंह,  
मे0 नीलकण्ठ गुप,  
हाइवे प्लेटिनम, गोवर्धन चौराहा,  
बाईपास रोड, मथुरा।

**सूचना**

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि मेरा नाम गौरव कुमार पटेल पुत्र हरिराम पटेल है जो मेरे शैक्षिक अभिलेख में अंकित है। त्रुटिवश मेरे आधार कार्ड सं0 6491 3346 4521 में मेरा नाम रविन्द्र कुमार पटेल अंकित हो गया है जो कि गलत है। भविष्य में मुझे सही नाम गौरव कुमार पटेल के नाम से जाना व पहचाना जाय।

एतद् द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त के सम्बन्ध में समस्त विधिक औपचारिकताये स्वयं मेरे द्वारा पूर्ण की गई है।

गौरव कुमार पटेल,  
पुत्र हरिराम पटेल,  
पता—बहुआर कला, पो0—झुलनीपुर,  
जिला महाराजगंज।

**सूचना**

सूचित किया जाता है कि मेरी माता का सही नाम वंदना केसरवानी है। जो उनके शैक्षिक अभिलेख, आधार कार्ड, पैन कार्ड में अंकित है। त्रुटिवश मेरे हाईस्कूल एवं इंटर के अंक प्रमाणपत्र अनुक्रमांक—5025768 सन 2019 एवं 23713238 सन् 2021 में मेरी माता का नाम निशी केसरवानी अंकित हो गया है। जो कि गलत है। एतद् द्वारा यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त के सम्बन्ध में विधिक औपचारिकताएं स्वयं मेरे द्वारा पूर्ण की गयी है।

राज केसरवानी,  
पता—36C/18P/5D  
आदर्श नगर भावापुर प्रयागराज।

**सूचना**

सूचित किया जाता है कि मेरी माता का सही नाम वंदना केसरवानी है। जो उनके शैक्षिक अभिलेख आधार कार्ड, पैन कार्ड में अंकित है। त्रुटिवश मेरे हाईस्कूल एवं इंटर के अंक प्रमाण पत्र अनुक्रमांक—

23244346 सन 2022 एवं 23748384 सन् 2024 में मेरी माता का नाम निशी केसरवानी अंकित हो गया है। जो कि गलत है।

एतद् द्वारा यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त के सम्बन्ध में विधिक औपचारिकताएं स्वयं मेरे द्वारा पूर्ण की गयी है।

कशिश केसरवानी,  
पता—36C/18P/5D  
आदर्श नगर भावापुर प्रयागराज।

**सूचना**

सूचित किया जाता है कि मेरे पिता का सही नाम उमेश कुमार जायसवाल है जो उनके आधार कार्ड, पैन कार्ड तथा मेरे इंटरमीडिएट के अंकपत्र में अंकित है त्रुटिवश मेरे हाईस्कूल के अंक पत्र अनुक्रमांक—21231563 में मेरे पिता का नाम उमेश जायसवाल अंकित हो गया है जो कि गलत है,

अग्रिमा जायसवाल,  
निवासिनी—27 वसुंधरा कालोनी,  
मोहल्ला पकड़िया नौगवा, पीलीभीत।

**सूचना**

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि मेरी माता का सही नाम हीरामुन्नी देवी है जो उनके आधार कार्ड, पैनकार्ड, बैंक पास बुक, कुटुम्ब रजिस्टर में अंकित है त्रुटिवश मेरे हाई स्कूल के अंक प्रमाण पत्र, अनुक्रमांक 23203930 में मेरी माता का नाम अर्चना देवी अंकित हो गया है जो कि गलत है।

एतद् द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त के सम्बन्ध में समस्त विधिक औपचारिकताये स्वयं मेरे द्वारा पूर्ण की गई है।

सावंत सिंह,  
पुत्र चंद्रपाल सिंह,  
निवासी—हिम्मापुरवा, ब्लॉक,  
सरवन खेड़ा, मोहाना, कानपुर देहात,  
उत्तर प्रदेश।



**NOTICE**

It is informed to the general public that in some of records my name is mentioned as KM. BHARATI DEVI D/O BAL MUKUND and in some records my name is mentioned as KU. BHARTI DEVI BRAHMAN D/O BAL MUKUND TIWARI and in some records my name is mentioned as KU. BHARTI DEVI BRAHAMAN D/O BAL MUKUND TIWARI all the above names are mine. In future I should be known and recognized by my

correct name BHARATI DEVI D/O BAL MUKUND. It is also certified hereby that all the legal formalities in relation to the above has been completed by my self.

Bharati Devi,  
D/O Bal Mukund Tiwari,  
Add. Hajariya Mohalla Gram,  
P.O. Pali Pan Teh. Lalitpur,  
Pali Rural Lalitpur,  
Uttar Pradesh.